

## **BÁO CÁO**

### **Về việc xử lý giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 204/UBND-ĐC ngày 05/01/2024 về việc xử lý Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất; Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

#### **1. Về giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất**

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, hiện nay, không còn tồn đọng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Theo báo cáo của các xã, phường trên địa bàn thị xã, hiện nay còn tồn đọng 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký tại các xã, phường, cụ thể:

- 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký tại phường Tứ Hạ do UBND phường chưa trao cho người sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký tại xã Bình Tiến do UBND xã đã thông báo nhưng người sử dụng đất không đến nhận.

#### **2. Về việc xử lý giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất**

Để đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, UBND thị xã đã tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Đối với 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký còn tồn đọng tại xã Bình Tiến do UBND xã đã thông báo nhưng người sử dụng đất không đến nhận: UBND xã Bình Tiến đã tiếp tục thông báo đến người sử dụng đất, trường hợp sau 90 ngày kể từ ngày có thông báo mà người sử dụng không đến nhận thì UBND xã bàn giao lại Giấy chứng nhận cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để xử lý theo quy định tại Khoản 21 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đối với 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký còn tồn đọng tại phường Tứ Hạ do UBND phường chưa trao cho người sử dụng đất: Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND

thị xã đang tiếp tục tiến hành kiểm tra đề đề xuất UBND thị xã xem xét xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND TX;
- VP: CVP và các PCVP;
- Phòng TNMT;
- CN VPĐKĐĐ thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**