

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thu hồi và cho thuê đất để đầu tư xây dựng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tứ Hạ (giai đoạn 1), thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cụm công nghiệp Tứ Hạ mở rộng, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 2236/QĐ-UB ngày 08 tháng 7 năm 2004 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Tiểu thủ công nghiệp Tứ Hạ (giai đoạn 1), huyện (nay là thị xã) Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2012 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật Tuyến đường số 7, Cụm công nghiệp Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt báo cáo kinh tế công trình Đường quy hoạch nội bộ Cụm công nghiệp Tứ Hạ (tuyến đường số 3), thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 3058/QĐ-STC ngày 21 tháng 11 năm 2012 của Sở Tài chính tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quyết toán hạng mục dự án hoàn thành;*

*Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-STC ngày 04 tháng 8 năm 2014 của Sở Tài chính tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quyết toán dự án hoàn thành;*

*Căn cứ Quyết định số 3575/QĐ-STC ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài chính tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quyết toán dự án hoàn thành;*

*Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc UBND thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Đường quy hoạch số 4 - Cụm công nghiệp Tứ Hạ, thị xã **Hương Trà**.*

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà đã hoàn thành công tác đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ (giai đoạn 1). Để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà tiến hành khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ (giai đoạn 1), UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi và cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà thuê đất tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

**1. Diện tích đề nghị thu hồi và thuê đất:** 128.263,6 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám ngàn, hai trăm sáu mươi ba phẩy sáu mét vuông*).

- Loại đất:

+ Đất giao thông (DGT): 44.326,4 m<sup>2</sup>.

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 83.937,1 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ khu đất: phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 25/01/2024 kèm theo.

*(Có bản đồ địa chính khu đất và bảng THDT kèm theo).*

## **2. Nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:**

- Thửa đất số 1, 4, 5: Đất do UBND phường Tứ Hạ quản lý. Không có tài sản trên đất.

- Thửa đất số 2: Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý (Thửa đất do UBND tỉnh thu hồi đất của công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Uniroyal và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý tại Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 14/9/2021). Trên đất, hiện có tài sản của Công ty cổ phần Bao bì Phú Việt (Tài sản trúng đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà).

- Thửa đất số 3: Đất do UBND tỉnh cho công ty cổ phần Phương Minh thuê đất theo Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 10/6/2003, thời hạn sử dụng đất đến ngày 10/6/2022. Trên đất hiện có tài sản của Công ty cổ phần Phương Minh.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TNMT;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT; TTPTQĐ;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

