

Số: **510/TB-UBND**

*Hương Trà, ngày 26 tháng 02 năm 2024*

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện GPMB xây dựng Dự án: Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 49, đoạn qua xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (bổ sung)**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-CĐBVN ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Cục đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo các vị trí tiềm ẩn mất an toàn giao thông tại Quốc lộ 49, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-KQLĐBII ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Khu quản lý đường bộ II về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và điều chỉnh giá các gói thầu công trình: Cải tạo các vị trí tiềm ẩn mất an toàn giao thông tại Quốc lộ 49, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao UBND Thành phố Huế, thị xã Hương Trà, huyện A Lưới làm Chủ đầu tư tiểu dự án GPMB Dự án: xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn mất an toàn giao thông trên Quốc lộ 49;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét Tờ trình số 66/TTr-PTQĐ ngày 02/02/2024 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện

GPMB Dự án: Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên Quốc lộ 49, đoạn qua xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 174/TTr-TNMT ngày 23 tháng 02 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

**1. Phạm vi khu đất thu hồi bổ sung:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi bổ sung: **1.228,8 m<sup>2</sup>**.
- Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX).
- Địa chỉ khu đất: xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà.
- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 - Dự án: Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 49, đoạn qua xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà (thuộc tờ bản đồ số 2, xã Bình Tiến - bản đồ địa chính lâm nghiệp).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 01 tổ chức.

*(Có hồ sơ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Hương Trà lập, được UBND xã Bình Tiến xác nhận kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất bổ sung:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 49, đoạn qua Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh.

**5. Tổ chức thực hiện:**

- Tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Bình Tiến chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở

UBND xã Bình Tiến, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; tổ chức thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TNMT, QLĐT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND xã Bình Tiến;
- Tổ chức bị ảnh hưởng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**