

BÁO CÁO

Về việc thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh về nội dung, kết quả làm việc với Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Thanh Bình tại buổi tiếp dân định kỳ ngày 22 tháng 02 năm 2024

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 39/TB-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh về Nội dung, kết quả làm việc với Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Thanh Bình tại buổi tiếp dân định kỳ ngày 22 tháng 02 năm 2024. UBND thị xã đã giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát để giải quyết các kiến nghị của công dân theo quy định.

Trên cơ sở báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

1. Đối với kiến nghị về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03, địa chỉ tại thôn Tam Hiệp, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà của ông Hà Văn Thăng

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, qua phối hợp với các cơ quan, đơn vị làm việc với ông Hà Văn Thăng xác định: Đơn thỏa thuận chia tài sản vợ chồng sau khi ly hôn lập ngày 18/10/2011, được UBND xã Bình Thành chứng thực chữ ký ngày 19/10/2011 là không có cơ sở để xem xét cấp lại giấy chứng nhận cho cá nhân ông Hà Văn Thăng theo quy định pháp luật.

Do đó, đối với hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03, địa chỉ tại thôn Tam Hiệp, xã Bình Thành, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Bình Thành hướng dẫn ông Hà Văn Thăng bổ sung văn bản thỏa thuận phân chia tài sản vợ chồng sau khi ly hôn liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên được chứng thực theo đúng quy định và lập hồ sơ cấp lại giấy theo quy định.

2. Đối với kiến nghị về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 43 tại thôn Phú Lợi, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà cho ông Trần Roãn

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, tại buổi làm việc ngày 26/2/2024, ông Trần Văn Hùng (con trai của ông, bà Trần Roãn - Lê Thị My) là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Trần Roãn trình bày về nguồn gốc sử dụng đất, về đối tượng sử dụng đất và cung cấp thêm một số giấy tờ về việc nộp thuế có liên quan.

Trên cơ sở nội dung trình bày của ông Trần Văn Hùng và đề xuất của các cơ quan, đơn vị, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Bình Tiến tiến hành kiểm tra xác

minh tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, đối tượng kê khai đăng ký cấp giấy, hiện trạng sử dụng đất, thời điểm sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đăng ký để hướng dẫn công dân lập hồ sơ cấp giấy theo quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- CVP, PVP NC;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**