

Số: 269/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 công trình, dự án trong  
năm 2024 trên địa bàn thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và  
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất  
năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018  
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực  
hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019  
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bãi bỏ một số điều của quy định ban  
hành kèm theo Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND  
tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên  
địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019  
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp  
dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023  
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy*

định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Công văn số 1491/UBND-NĐ ngày 19 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai Nghị quyết số 12/2024-NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-TNMT ngày 05 tháng 3 năm 2024 kèm Thông báo số 67/BC-HĐTĐGD ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng thẩm định giá đất thị xã Hương Trà.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 công trình, dự án trong năm 2024 trên địa bàn thị xã Hương Trà như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Công trình: Nâng cấp mở rộng đường Hà Công tại phường Hương Chữ	Phường Hương Chữ	- Đường phố loại 1, 2: 1,20; - Đường phố loại 3,4: 1,15; - Đường phố loại 5 và các tuyến đường còn lại: 1,10	1,00
02	Chợ đầu mối Bình Điền, xã Bình Tiến	Xã Bình Tiến	Không ảnh hưởng	1,00

03	Nâng cấp, mở rộng đường ven sông BỒ, đoạn qua các phường: Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	Các phường: Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Xuân và xã Hương Toàn	- Đường phố loại 1, 2: 1,20; - Đường phố loại 3,4: 1,15; - Đường phố loại 5 và các tuyến đường còn lại tại phường: 1,10; - Đường Quốc lộ, tỉnh lộ: 1,15; - Các tuyến đường còn lại tại xã: 1,10	1,00
04	Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 49, đoạn qua xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Bình Tiến	Không ảnh hưởng	1,00
05	Đường quy hoạch số 2 khu quy hoạch La Chữ Thượng, tại phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà (giai đoạn 1)	Phường Hương Chữ	Không ảnh hưởng	1,00
06	Nâng cấp, mở rộng đường 19/5 (từ đường Dương Bá Nuôi - Đặng Huy Tá), tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà	Phường Hương Xuân	- Đường phố loại 1, 2: 1,20; - Đường phố loại 3,4: 1,15; - Đường phố loại 5 và các tuyến đường còn lại tại phường: 1,10;	1,00
07	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà	Xã Bình Thành	Không ảnh hưởng	1,00
08	Di dời tái định cư do ảnh hưởng môi trường nhà máy xi măng Luks Việt Nam	Phường Hương Văn và Tứ Hạ	- Đường phố loại 1, 2: 1,20; - Đường phố loại 3,4: 1,15; - Đường phố loại 5 và các tuyến đường còn lại tại phường: 1,10;	1,00

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Xuân, Hương Chũ, Hương Toàn, Bình Thành, Bình Tiến; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP, các PCVP UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**