

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN BÊ.

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Lai Thành 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

Theo thiết kế do chủ đầu tư lập. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 586, tờ bản đồ số 1, phường Hương Vân (xã Hương Vân cũ), thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0.00m$ của nhà cao hơn tim mặt đường Tôn Thất Bách thửa đất là 0,6m.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim đường quy hoạch phía Bắc thửa đất là 6,75m;

+ Cách tim đường quy hoạch (mở rộng đường Tôn Thất Bách) là 9,75m.

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Lùi $\geq 3.0m$.

- Mật độ xây dựng: 10,7%; hệ số sử dụng đất: 0,1 (bao gồm công trình hiện trạng).

- Diện tích xây dựng mới (tầng một): 126,9m².

- Diện tích sàn: 121,8m².

- Chiều cao tầng 1 mới: 3,9m;

- Chiều cao công trình mới: 7,9m; số tầng: 01 tầng;

- Đầu nổi hạ tầng: Phù hợp quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 6558 QSDĐ do Ủy ban nhân nhân huyện Hương Trà, nay là thị xã Hương Trà cấp ngày 15/11/1992.

4. Công trình được tồn tại đến thời hạn: Theo tiến độ thực hiện quy hoạch của địa phương.

5. Thời hạn giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.