

## THÔNG BÁO

**V/v chấp thuận bản vẽ sơ đồ mặt bằng phân lô  
đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 75, tổ dân phố Thượng Khê, phường  
Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà nhận được Báo cáo số 781/BC-QLĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của phòng Quản lý đô thị về việc kết quả thẩm định bản vẽ sơ đồ mặt bằng phân lô của Ông Phạm Phú Phước – Bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 75, tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà; sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận bản vẽ sơ đồ mặt bằng phân lô đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 75, tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà của Ông Phạm Phú Phước – Bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã lập.

2. Người sử dụng đất phải xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo bản vẽ sơ đồ mặt bằng phân lô được thống nhất và các nội dung thẩm định tại Báo cáo số 781/BC-QLĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của phòng Quản lý đô thị.

3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã:

- Thông báo cho người sử dụng đất thực hiện các nội dung tại Mục 2 của Thông báo này.

- Yêu cầu người sử dụng đất phải báo cáo thông tin về việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (thời gian khởi công, thời gian hoàn thành,...) trước khi khởi công công trình và báo cáo hoàn thành việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đến Phòng Quản lý đô thị để theo dõi, kiểm tra, giám sát chất lượng và nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

b) Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND phường Hương Xuân kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

c) Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã tham mưu hoặc tổ chức thực hiện các thủ tục thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, thủ tục tách thửa đất theo quy định.

d) UBND phường Hương Xuân: Theo dõi, kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

Ủy ban nhân dân thị xã thông báo đề các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: QLĐT; TNMT;
- CN VPĐK ĐĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Xuân;
- CVP+CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**