

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

**1. Cấp cho: Ông TRẦN TẤN QUANG – Bà NGUYỄN THỊ NGỌC HẠNH.**

Địa chỉ liên hệ: phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.**

Theo thiết kế do chủ đầu tư lập. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 11, tổ dân phố Liễu Nam, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt  $\pm 0.00m$  của nhà cao hơn tim mặt đường Đường Kim Phụng (đường tránh phía Tây) là 0,6m.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường Kim Phụng (đường tránh phía Tây): Cách tim đường 20,0m.

+ Đương hiện trạng phía Đông Bắc, Đông Nam thửa đất: Trùng ranh giới thửa đất.

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Đường Kim Phụng (đường tránh phía Tây): Lùi  $\geq 4,0m$ .

+ Đương hiện trạng phía Đông Bắc, Đông Nam thửa đất: Lùi  $\geq 2,0m$ .

- Mật độ xây dựng: 12,63%; hệ số sử dụng đất: 0,16 (tính cả nhà hiện trạng).

- Diện tích xây dựng mới (tầng một): 89,21m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn: 138,79m<sup>2</sup>.

- Chiều cao tầng 1 mới: 4,2m;

- Chiều cao công trình mới: 9,79m; số tầng: 02 tầng;

- Đấu nối hạ tầng: Phù hợp quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 406670 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 05/8/2010.

**4. Công trình được tồn tại đến thời hạn:** Theo tiến độ thực hiện quy hoạch của địa phương.

**5. Thời hạn giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.