

Số: 377/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung

một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc phê duyệt giá trị đền bù thiệt hại về đất tài sản, hoa màu, vật kiến trúc của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân khi nhà nước thu hồi để xây dựng Công trình Trường THPT Bán công Tứ Hạ, huyện Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc phê duyệt giá trị đền bù thiệt hại về cây cối, hoa màu, tài sản và hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình trường THPT bán công Tứ Hạ và khu tái định cư đường Vành đai II, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc thẩm định đền bù thiệt hại về đất để xây dựng Trường bán công thị trấn Tứ Hạ tại khu vực 6, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 2226/UBND-ĐĐ ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc giải quyết vướng mắc liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Trường bán công (nay là Trường trung học phổ thông) Hương Trà, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Trường bán công (nay là Trường trung học phổ thông) Hương Trà, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Trường bán công (nay là Trường trung học phổ thông) Hương Trà, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Trường bán công (nay là Trường trung học phổ thông) Hương Trà, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Trường bán công (nay là Trường trung học phổ thông) Hương Trà, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 1580/TB-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 kết luận của chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp rà soát hồ sơ đề nghị giao đất cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thực hiện xây dựng Trường bán công (nay là THPT) Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 309/TTr-TNMT ngày 19 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà như sau:

- Nội dung tại mục IV.1:

1. Về giá đất:

Giá đất để tính tiền bồi thường về đất (thu hồi đất) và tính tiền sử dụng đất (giao đất): Áp dụng theo giá đất quy định tại Quyết định số 4247/2005/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về giá các loại đất thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế (giá tại thời điểm bồi thường, giải phóng mặt bằng để thu hồi đất).

Nay điều chỉnh thành:

1. Về giá đất:

Giá đất để tính tiền bồi thường về đất (thu hồi đất) và tính tiền sử dụng đất (giao đất): Theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) được Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Nội dung tại mục V:

V. Tổ chức thực hiện: UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã: Tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã: Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính; phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã: Phối hợp Chi cục Thuế khu vực Hương Điền lập thủ tục ghi thu và ghi chi tiền sử dụng đất theo quy định.

Nay điều chỉnh thành:

V. Tổ chức thực hiện: UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã: Tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã: Chủ trì phối hợp Chi cục Thuế khu vực Hương Điền và các đơn vị có liên quan lập thủ tục ghi thu và ghi chi tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã: Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính; phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ gửi Quyết định phê duyệt đến các ông, bà có đất bị ảnh hưởng để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường thị xã, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền, Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông, bà có đất bị ảnh hưởng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

