

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô tả trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 08 công trình, dự án trong năm 2024 địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 1793/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Xét Tờ trình số 124/TTr-PTQĐ ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã về việc đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 276/TTr-TNMT ngày 26 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà (Đợt 2) như sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân phê duyệt là: **966.748.000** đồng. (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình Thành gửi Quyết định phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng; thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng, đồng thời tổ chức việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; Chủ tịch UBND xã Bình Thành; Công ty TNHH Phúc Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng