

Số: 77/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 756/QĐ-UBND
ngày 30/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 của thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2006 của Ủy
ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc phê duyệt giá trị đền bù
thiệt hại về đất tài sản, hoa màu, vật kiến trúc của các tổ chức, hộ gia đình cá
nhân khi nhà nước thu hồi để xây dựng Công trình Trường THPT Bán công Tú
Hạ, huyện Hương Trà;*

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc phê duyệt giá trị đền bù thiệt hại về cây cối, hoa màu, tài sản và hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình trường THPT bán công Tứ Hạ và khu tái định cư đường Vành đai II, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc thẩm định đền bù thiệt hại về đất để xây dựng Trường bán công thị trấn Tứ Hạ tại khu vực 6, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 2226/UBND-ĐĐ ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc giải quyết vướng mắc liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc giao đất;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà điều chỉnh Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 381/TTr-TNMT ngày 26 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà như sau:

- Tại điều 1 Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 có ghi:

“Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo phương án giao đất ở kèm theo Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà”.

Nay điều chỉnh thành:

“Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo điều chỉnh Phương án giao đất ở được phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Hương Trà”.

- Tại điều 2 Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 có ghi:

“Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chịu trách nhiệm:

+ Chuyển thông tin địa chính (của các thửa đất thu hồi đất, giao đất theo phương án giao đất ở kèm theo Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà) đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Hướng dẫn lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi ông, bà có tên tại Điều 1 hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Hương Trà: Phối hợp Chi cục Thuế khu vực Hương Điền lập thủ tục ghi thu và ghi chi tiền sử dụng đất theo quy định.”

Nay điều chỉnh thành:

“Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Hương Trà: Chủ trì phối hợp Chi cục Thuế khu vực Hương Điền và các đơn vị có liên quan lập thủ tục ghi thu và ghi chi tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chịu trách nhiệm:

+ Chuyển thông tin địa chính (của các thửa đất thu hồi đất, giao đất theo phương án giao đất ở kèm theo Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 và điều chỉnh phương án giao đất ở theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Hương Trà) đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Hướng dẫn lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi ông, bà có tên tại Điều 1 hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà: Nguyễn Vững - Hoàng Thị Phương Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng