

Số: 1554/BC-UBND

Hương Trà, ngày 07 tháng 5 năm 2024

## BÁO CÁO

### Đề xuất chủ trương đầu tư dự án hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã giai đoạn 2022-2025

Thực hiện hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5375/SKHĐT-KTN ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thành phần, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2022-2025; UBND thị xã Hương Trà đã triển khai đến các hợp tác xã, UBND các phường, xã trên địa bàn. Sau khi tổng hợp đề xuất của các đơn vị, UBND thị xã báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã trên địa bàn thị xã giai đoạn 2022-2025 với các dự án cụ thể sau:

#### **I. Dự án 1: Nhà máy sản xuất dầu lạc và xay xát gạo.**

##### **1. Sự cần thiết đầu tư.**

Lạc, lúa là cây trồng chủ lực của phường Hương Văn, thị xã Hương Trà. Trong những năm vừa qua do không có điểm thu mua, không có kho chứa nên sau khi thu hoạch bà con nông dân thường bán lạc vỏ, lúa tươi cho tiểu thương nên thu nhập không cao, nhiều năm còn bị tiểu thương ép giá.

Hiện nay, người tiêu dùng khá ưa chuộng dầu lạc, vì dầu lạc mang lại nhiều lợi ích như giảm Cholesterol, ngăn ngừa bệnh tim mạch và ung thư. Ngoài ra, trong quá trình sản xuất dầu lạc có phụ phẩm bã đậu, là nguồn cung cấp thức ăn cho gia súc, gia cầm trên địa bàn.

Ngoài ra với lợi thế là địa bàn gần khu công nghiệp, cụm công nghiệp số lượng công nhân đông và các hộ phi nông nghiệp nhiều, đây là nguồn tiêu thụ lớn các sản phẩm nông nghiệp sạch.

Từ những lý do trên việc đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất dầu lạc và xay xát, đóng gói gạo tại phường Hương Văn là hợp lý, đáp ứng nhu cầu của bà con nông dân, từng bước xây dựng Dầu lạc Hương Văn thành sản phẩm OCOP của địa phương.

##### **2. Vị trí, diện tích, điều kiện đầu tư:**

2.1 Vị trí đầu tư: Tại thửa đất số 157, tờ bản đồ 48, tọa lạc tại đường Trần Bạch Đằng, tổ dân phố Giáp Trung, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2.2 Diện tích đất sử dụng: 240m<sup>2</sup>

2.3 Hiện trạng sử dụng đất: Đất do Hợp tác xã quản lý sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.4 Sự phù hợp với quy hoạch: Là đất sử dụng xây dựng các cơ sở kinh doanh, dịch vụ, thương mại và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, dịch vụ, thương mại.

### **3. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.**

#### 3.1. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng nhà xưởng, nhà kho và mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động ép dầu lạc và xay xát, đóng gói gạo.

- Thu mua, chế biến, đóng gói các sản phẩm từ nông nghiệp cụ thể là lạc, lúa.

- Cung cấp ra thị trường sản phẩm dầu lạc, gạo chất lượng, giá cả hợp lý đảm bảo sức khỏe cho người sử dụng.

#### 3.2. Quy mô dự kiến đầu tư:

- Xây dựng nhà xưởng sản xuất: Diện tích 120 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng bê tông, cột sắt ống, tường tôn kẽm, đỡ mái bằng sắt hộp, mái tôn kẽm, nền láng xi măng.

- Xây dựng nhà kho: Diện tích 120 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, đỡ mái bằng sắt hộp, mái tôn Fibro xi măng, đóng la phong tôn kẽm, nền láng xi măng.

- Mua sắm trang thiết bị:

<b>STT</b>	<b>Danh mục trang thiết bị</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>
1	Máy bóc vỏ lạc	cái	01
2	Máy sàng nhân lạc	cái	01
3	Máy nghiền lạc và các hạt ngũ cốc	cái	01
4	Máy ép thủy lực 2 ống	cái	01
5	Máy xay xát gạo	bộ	01
6	Máy ép cám viên	cái	01
7	Sân phơi	cái	01
8	Motor và hệ thống điện 3 pha	bộ	01

### **4. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn**

4.1 Tổng mức đầu tư: 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng)

4.2. Cơ cấu nguồn vốn:

- Ngân sách TW hỗ trợ : 340.000.000 đồng, bằng 45,3 % tổng mức đầu tư.

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ: 273. 000.000 đồng, bằng 36,4 % tổng mức đầu tư.

- Vốn đối ứng của HTX: 137.000.000đ, bằng 18,3 % tổng mức đầu tư.

## **5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn:**

5.1. Phân kỳ đầu tư: 01 giai đoạn;

5.2. Thời gian đầu tư: Năm 2024

5.3 Kế hoạch vốn: Ngoài vốn hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã giai đoạn 2022-2025 của nhà nước, Hợp tác xã nông nghiệp Văn Xá Tây cam kết cân đối, bố trí vốn đối ứng trong năm 2024.

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.**

- Thúc đẩy sự phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã theo chủ trương của Đảng và Nhà nước.

- Giải quyết đầu ra sản phẩm nông nghiệp cho bà con nông dân.

- Tạo cơ hội việc làm, tăng thu nhập cho thành viên Hợp tác xã.

- Cung cấp ra thị trường sản phẩm dầu lạc, gạo chất lượng, giá cả hợp lý đảm bảo sức khỏe cho người sử dụng.

## **7. Giải pháp tổ chức thực hiện.**

- Đề nghị UBND tỉnh giao cho UBND phường Hương Văn làm chủ đầu tư thực hiện dự án.

- UBND thị xã tập trung chỉ đạo UBND phường Hương Văn, Hợp tác xã nông nghiệp Văn Xá Tây triển khai thực hiện dự án sau khi có quyết định đầu tư của UBND tỉnh, đảm bảo tiến độ, quy mô của dự án.

- Thực hiện đúng các quy định tại Quyết định số 1804/QĐ-TTg ngày 13/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã giai đoạn 2021-2025 và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan.

## **II. Dự án 2: Mua sắm, xây dựng nhà xưởng, nhà kho sản xuất nấm rơm.**

### **1. Sự cần thiết đầu tư.**

Nấm rơm là loại thực phẩm quen thuộc với người Việt Nam và thường xuyên xuất hiện trong các món ăn hàng ngày. Thành phần của nấm rơm bao gồm một số protein, không chứa các chất béo xấu và hàm lượng carbohydrate cũng rất thấp. Ngoài ra, lượng chất xơ và enzyme trong nấm rơm giúp thúc đẩy hệ tiêu hóa trong khi lượng protein cao sẽ giúp đốt cháy cholesterol trong hệ tiêu hóa. Năm 2023 được sự hỗ trợ của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên Thị xã Hương Trà đã mở lớp hướng dẫn kỹ thuật trồng nấm rơm

được nhiều bà con đăng ký tham gia. Sau khi kết thúc lớp học nhiều bà con có mong muốn được triển khai sản xuất mô hình trồng nấm rơm.

Đầu tư nhà xưởng sản xuất nấm rơm sẽ tạo điều kiện khai thác có hiệu quả các phụ phẩm trong sản xuất nông nghiệp, tránh được tình trạng đốt rơm rạ trên đồng ruộng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

Hỗ trợ cho bà con nông dân trong khâu dự trữ rơm; cuốn ép tạo phôi; thu mua sản phẩm đầu ra, đóng gói, tiêu thụ sản phẩm

## **2. Vị trí, diện tích, điều kiện đầu tư:**

2.1 Vị trí đầu tư: Tại thửa đất số 157, tờ bản đồ 48, tọa lạc tại đường Trần Bạch Đằng, tổ dân phố Giáp Trung, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2.2 Diện tích đất sử dụng: 320m<sup>2</sup>

2.3 Hiện trạng sử dụng đất: Đất do Hợp tác xã quản lý sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.4 Sự phù hợp với quy hoạch: Là đất sử dụng xây dựng các cơ sở kinh doanh, dịch vụ, thương mại và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, dịch vụ, thương mại.

## **3. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư.**

3.1. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng nhà xưởng, nhà kho phục vụ sản xuất nấm rơm.
- Khai thác có hiệu quả các phụ phẩm trong sản xuất nông nghiệp, tránh được tình trạng đốt rơm rạ trên đồng ruộng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.
- Đa dạng các hoạt động của hợp tác xã; tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho các thành viên.

3.2. Quy mô dự kiến đầu tư:

- Xây dựng Nhà xưởng sản xuất: Diện tích: 120 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng bê tông, cột sắt ống, tường tôn kẽm, đỡ mái bằng sắt hộp, mái tôn kẽm, nền láng xi măng.

- Xây dựng Nhà kho: Diện tích: 200 m<sup>2</sup> ; Kết cấu: Móng bê tông, cột sắt ống, tường tôn kẽm, đỡ mái bằng sắt hộp, mái tôn kẽm, nền láng xi măng.

## **4. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn**

4.1 Tổng mức đầu tư: 350.000.000đ (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*)

4.2. Cơ cấu nguồn vốn:

- Ngân sách TW hỗ trợ : 160.000.000 đồng, bằng 45,7 % tổng mức đầu tư.
- Ngân sách tỉnh hỗ trợ: 127. 000.000 đồng, bằng 36,3 % tổng mức đầu tư.
- Vốn đối ứng của HTX: 63.000.000đ, bằng 18 % tổng mức đầu tư.

## **5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn:**

5.1. Phân kỳ đầu tư: 01 giai đoạn;

5.2. Thời gian đầu tư: Năm 2024

5.3 Kế hoạch vốn: Ngoài vốn hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã giai đoạn 2022-2025 của nhà nước, Hợp tác xã nông nghiệp Văn Xá Tây cam kết cân đối, bố trí vốn đối ứng trong năm 2024.

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.**

- Thúc đẩy sự phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã theo chủ trương của Đảng và Nhà nước.

- Khai thác có hiệu quả hơn về phụ phẩm nông nghiệp, tránh được tình trạng đốt rơm rạ trên đồng ruộng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

- Giải quyết đầu ra sản phẩm nông nghiệp cho bà con nông dân.

- Tạo cơ hội việc làm, tăng thu nhập cho thành viên Hợp tác xã.

- Cung cấp ra thị trường sản phẩm nắm chất lượng, giá cả hợp lý đảm bảo sức khoẻ cho người sử dụng.

## **7. Giải pháp tổ chức thực hiện.**

- Đề nghị UBND tỉnh giao cho UBND phường Hương Văn làm chủ đầu tư thực hiện dự án.

- UBND thị xã tập trung chỉ đạo UBND phường Hương Văn, Hợp tác xã nông nghiệp Văn Xá Tây triển khai thực hiện dự án sau khi có quyết định đầu tư của UBND tỉnh, đảm bảo tiến độ, quy mô của dự án.

- Thực hiện đúng các quy định tại Quyết định số 1804/QĐ-TTg ngày 13/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã giai đoạn 2021-2025 và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan.

Để kịp thời hỗ trợ hợp tác xã đầu tư phát triển, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TCKH, Kinh tế thị xã;
- UBND phường Hương Văn;
- CVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**

