

Số: 963/TB-UBND

Hương Trà, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Huệ.

Địa chỉ: Thôn Tân Thọ, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Ngày 29 tháng 02 năm 2024, UBND thị xã Hương Trà nhận được đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Huệ.

Địa chỉ: Thôn Tân Thọ, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

CCCD số: 046154001100, ngày cấp: 16/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Khiếu nại về việc: Tại buổi làm việc ngày 14/3/2024, bà Hoàng Thị Huệ đã xác định lại nội dung khiếu nại: “*Khiếu nại nội dung tại Mục 2 Công văn số 96/UBND-TNMT ngày 10/01/2024 của UBND thị xã về việc trả lời đơn của công dân*”. Lý do: “*Việc UBND thị xã căn cứ khoản 3 điều 11 Luật đất đai năm 2013 để xác định loại đất là không đúng. Đề nghị căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Quy hoạch trên địa bàn xã Bình Thành và Công văn số 1310/CV/NN-PTNT ngày 23/10/2002 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế để xác định loại đất đối với thửa đất 03, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13 mà bà Hoàng Thị Huệ đang sử dụng*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, căn cứ Điều 11 của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011, UBND thị xã Hương Trà nhận thấy, đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Huệ không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do sau đây:

- Việc UBND thị xã ban hành Công văn số 96/UBND-TNMT ngày 10/01/2024 là để trả lời đơn có tiêu đề “Đơn đề nghị” đề ngày 12/12/2023 của bà Hoàng Thị Huệ có nội dung: “*Xin ý kiến hướng dẫn đối với thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi*”.

- Về nội dung hướng dẫn xác định loại đất tại Mục 2 Công văn số 96/UBND-TNMT ngày 10/01/2024 của UBND thị xã:

+ Trường hợp thửa đất số 03, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13 mà bà Hoàng Thị Huệ đang sử dụng có nguồn gốc được UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà giao đất, giao rừng để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp theo Quyết định số 143 QĐ/UB ngày 19/11/1993 của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà, là trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 của Luật đất đai năm 2013 thì việc xác định loại đất là căn cứ vào giấy tờ về

đất theo Khoản 3 Điều 11 của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, nội dung hướng dẫn xác định loại đất tại Mục 2 Công văn số 96/UBND-TNMT ngày 10/01/2024 của UBND thị xã là căn cứ theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

+ Việc bà Hoàng Thị Huệ đề nghị căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để xác định loại đất là không đúng quy định (Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 và không có giấy tờ về đất) và bà đề nghị căn cứ Công văn số 1310/CV/NN-PTNT ngày 23/10/2002 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế là không có cơ sở vì cơ quan có thẩm quyền chưa cho phép bà chuyển mục đích sử dụng đất.

Vậy, UBND thị xã thông báo để bà Hoàng Thị Huệ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- CVP, CVNC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Hùng