

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 472/KL-TTr ngày 09 tháng 7 năm 2015 của Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 447/TTr-TNMT ngày 04 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp cho 31 hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại các phường, xã: Hương Vân, Bình Thành, Bình Tiến.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thị xã Hương Trà, tuy nhiên các hộ gia đình, cá nhân không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm:

- Thông báo quyết định này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan.

- Chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Phối hợp với UBND các phường, xã: Hương Vân, Bình Thành, Bình Tiến, hướng dẫn chủ sử dụng đất lập thủ tục kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND thị xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã Hương Vân, Bình Thành, Bình Tiến, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT thị xã;
- Ngân hàng chính sách xã hội thị xã;
- Công thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**