

Số: 89/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 454/TB-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của
UBND thị xã Hương Trà về việc chấp thuận phương án sơ đồ mặt bằng phân lô
tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 50, tổ Giáp Trung, phường Hương Văn, thị xã
Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ
trình số 432/TTr-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 240,2 m² (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy hai
mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông, bà: Trần Xuân Quý – Nguyễn Thị Quả
đang sử dụng.

Thuộc thửa đất số: 417, tờ bản đồ số: 50.

Địa chỉ thửa đất: TDP Giáp Trung, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường đi chung.

(Kèm theo Trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 05/3/2024).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi để chỉnh lý thông tin địa chính; Thông báo Ủy ban nhân dân phường **Hương Văn**, các cơ quan và bộ phận chuyên môn liên quan để chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.

2. Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường **Hương Văn** xác định cụ thể mốc giới, ranh giới khu đất đã thu hồi trên thực địa.

3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường **Hương Văn**, các cơ quan liên quan và người sử dụng đất để kiểm tra việc đầu tư hệ thống hạ tầng, giao thông theo mục 2 Thông báo số 454/TB-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà trước khi thực hiện việc tách thửa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường **Hương Văn**, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và **ông, bà** có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng