

Số:466/QĐ-XPHC

Hương Trà, ngày 10 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 01/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hồ Văn Viêm  
Giới tính: Nam  
Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1976  
Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: TDP Long Khê, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CCCD số: 046076018498; ngày cấp: 05/05/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và vợ là bà: Trần Thị Giao Tiên  
Giới tính: Nữ  
Ngày, tháng, năm sinh: 26/7/1975  
Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: TDP Long Khê, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CCCD số: 046175008659; ngày cấp: 15/8/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi thứ nhất: lấn đất chưa sử dụng tại khu vực đô thị với diện tích 6,1 m<sup>2</sup>. Cụ thể:

Vào năm 2018, xây dựng tường bao bằng bờ lô xi măng cao 1,5m, dài 19,03m lấn đất chưa sử dụng do Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý với diện tích 6,1 m<sup>2</sup>, thuộc một phần của thửa đất số 42, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại TDP Long Khê, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

2.2. Hành vi thứ hai: chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực đô thị với diện tích 46m<sup>2</sup>. Cụ thể:

Chiếm đất chưa sử dụng do Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý với diện tích 46m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 42, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại TDP Long Khê, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà để xây dựng công trình có quy mô như sau: Một phần tường xây gạch có tô, một phần kéo thép B40, tôn và gỗ; Mái lợp bằng tôn Broximãng; Đỡ mái bằng tre và sắt; Nền một phần lát gạch men, một phần nền đất; mặt trước công trình xây gạch cao khoảng 1,2m, dài 4,0m, phần trên đan sắt hộp để sử dụng vào mục đích làm quán kinh doanh từ ngày 15/3/2023.

3. Quy định tại:

3.1. Hành vi thứ nhất: điểm a khoản 1 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3.2. Hành vi thứ hai: điểm a khoản 1 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: mức tiền phạt là 10.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn*), bao gồm:

Hành vi thứ nhất: 5.000.000 đồng.

Hành vi thứ hai: 5.000.000 đồng.

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm của ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên được xác định theo quy định tại khoản 2 điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ là không đáng kể.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông, bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông, bà Hồ Văn Viêm – Trần Thị Giao Tiên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã, Kho bạc Nhà nước thị xã để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Hương Vân để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Phòng Quản lý đô thị thị xã, Phòng Tư pháp thị xã, Đội Quy tắc đô thị thị xã, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Điện lực Hương Trà, Xí nghiệp cấp nước Hương Điền và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút,  
ngày ..../..../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*