CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ BẢN VẼ
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, THỪA THIÊN HUẾ

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG BÌNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

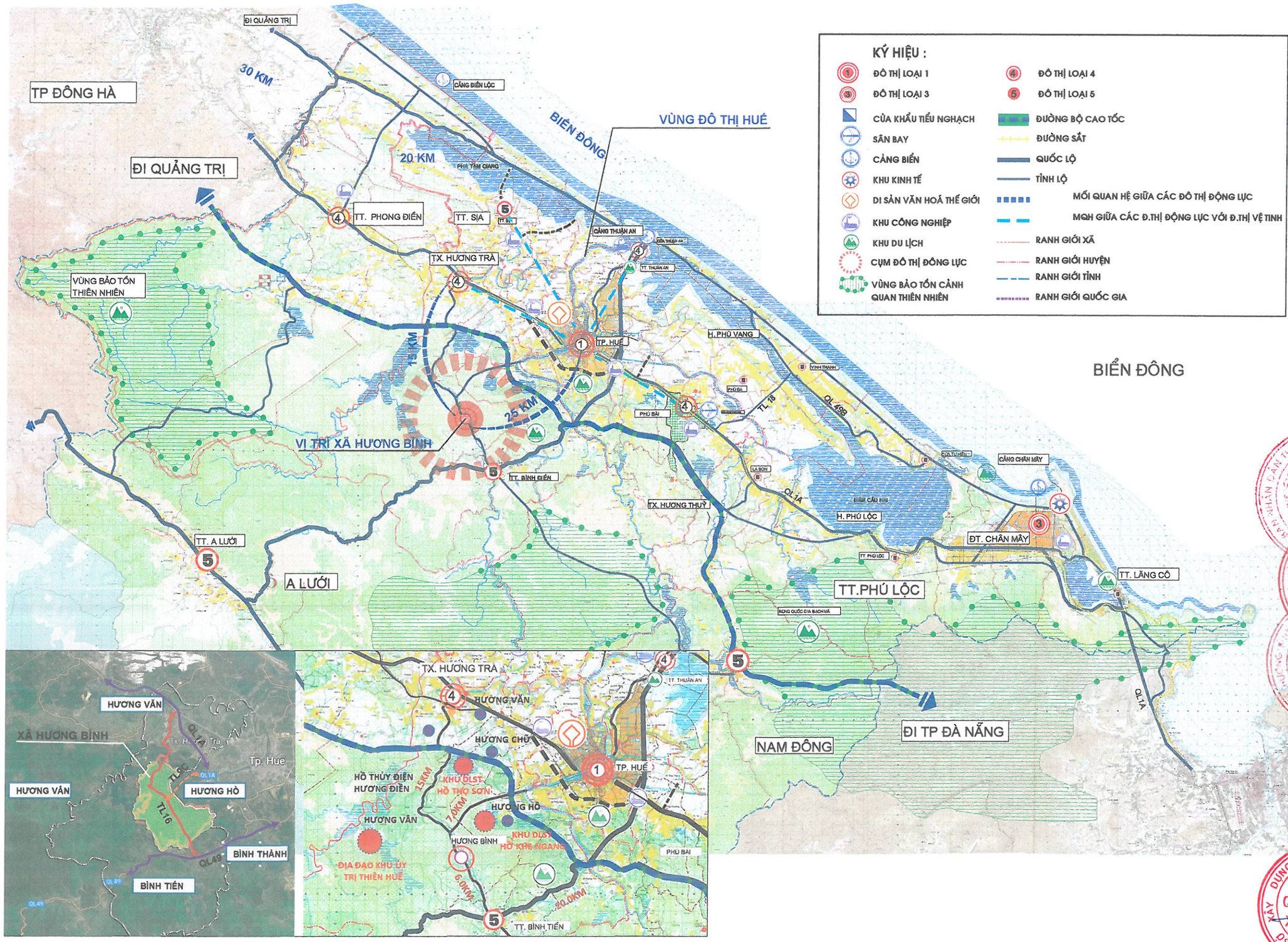
Huế 12/2022

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH,
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG

B

0 5KM 15KM



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ KHU VỰC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1955 NGÀY 29 THÁNG 11 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1247 NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 23 NGÀY 19 THÁNG 11 NĂM 2022.

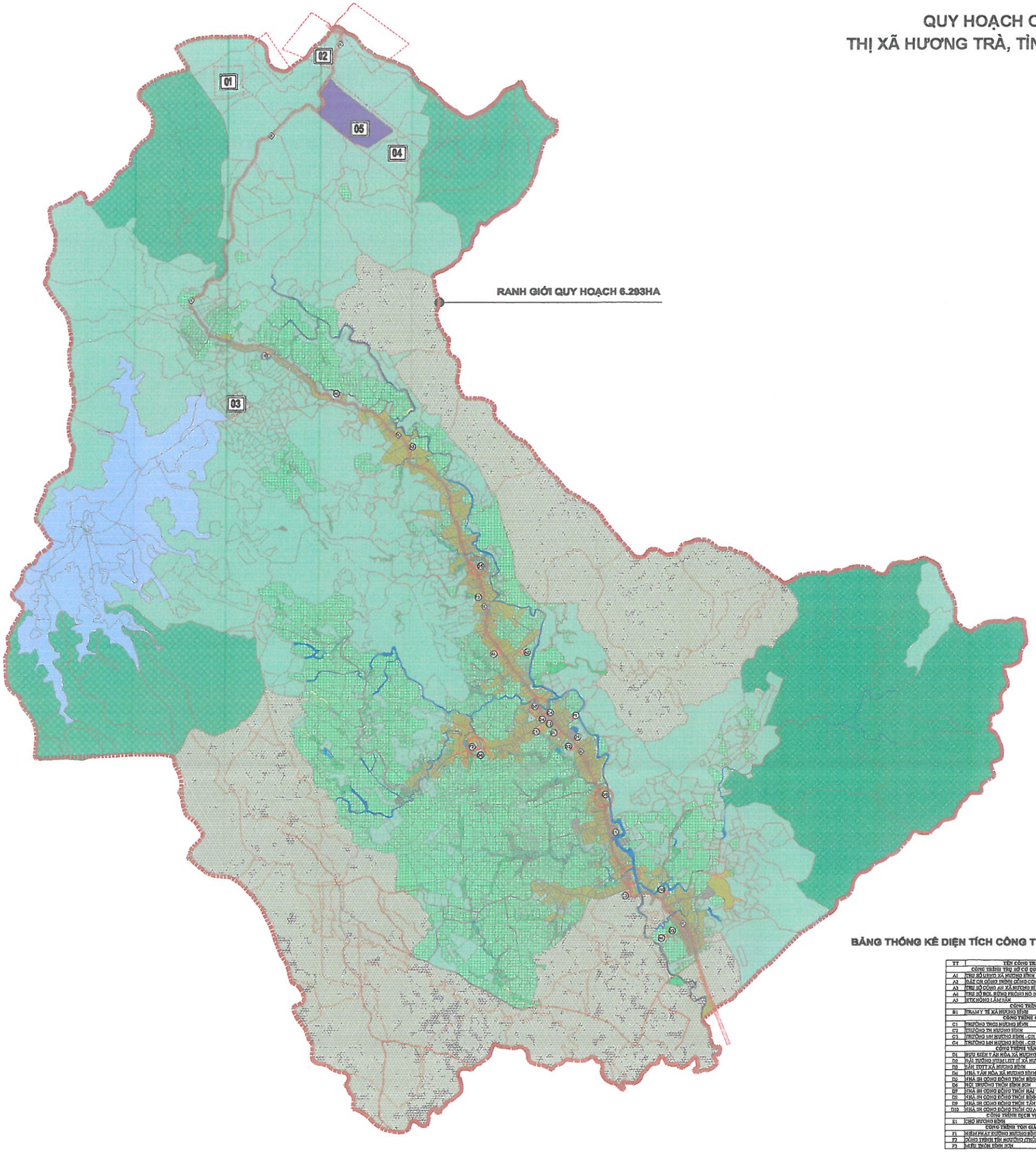
CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ PHAN VŨ NGUYÊN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN SINH VÚ		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN SINH VÚ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VÚ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH			
KTS. NGUYỄN TƯỜNG			

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
HUE PLANNING INSTITUTE
ĐC: 02 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
TEL: (84) 054.3822304 FAX: (84) 054.3822270

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040



B

0 500 2000 m

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Danh mục	Xã Hội n	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Dân số		3.494	
1	Đất nông nghiệp		4551,56	71,80
1.1	Đất trồng lúa		71,16	1,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm		1307,12	20,77
-	Đất trồng cây hàng năm		11,13	0,17
-	Đất trồng cây lâu năm (đất trồng cây ăn quả, cà phê, vườn...)		1295,97	
1.3	Đất rừng sản xuất		2851,19	45,31
1.4	Đất rừng phòng hộ		308,68	4,90
1.5	Đất mặt nước nuôi thủy sản		3,09	0,05
II	Đất xây dựng		1427,54	22,69
2.1	Đất dân cư (ở hàng năm		36,15	0,57
-	Đất ở hiện trạng		36,13	0,57
	Đất ở hiện trạng chỉnh trang		36,13	
-	Đất dân cư ở mới			
	Đất dân cư ở quy hoạch mới			
	Đất ở hiện trạng xen ghép			
2.2	Đất công cộng (Trụ sở cơ quan, y tế, văn hóa, chợ, trường học...đền, chùa, đình, nhà thờ...)		3,56	0,06
-	Đất trụ sở cơ quan		0,31	0,00
-	Đất y tế		0,28	0,00
-	Đất văn hóa (nhà hàng tập thể ng)		0,06	0,01
-	Đất bưu điện và viễn thông		0,02	0,00
-	Đất trường học		1,87	0,03
	Trường THCS		0,64	1,44
	Trường Tiểu học		0,61	0,01
	Trường Mầm non		0,62	0,01
-	Đất chợ		0,39	0,01
2.3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh		1,19	
-	Đất cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng			
-	Đất TMDV		1,19	0,02
2.4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng, di tích, danh lam, di sản		0,26	0,00
-	Đất cơ sở tôn giáo		0,19	0,00
-	Đất cơ sở tín ngưỡng		0,07	0,00
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ			
2.6	Đất khu công nghiệp			
2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng		0,40	0,01
-	Đất phát triển du lịch			
-	Đất thương mại dịch vụ		0,40	0,01
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật		25,08	
-	Đất giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, cảng hàng không, cảng biển)		22,90	0,36
	Giao thông		21,10	0,33
	Hạ tầng phục vụ sản xuất (giao thông nội đồng+ thủy lợi)		2,11	0,04
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng		2,18	
-	Đất hạ tầng kỹ thuật khác			
2.9	Đất quốc phòng an ninh		1296,00	20,36
-	Đất quốc phòng		7,84	0,12
-	Đất an ninh		1289,17	
3	Đất khác		343,92	5,47
3.1	Đất bằng chưa sử dụng			
3.2	Đất núi đá, núi đất, núi cát		6,19	
3.3	Đất sông suối, kênh, rạch, bờ sông, bờ kênh, bờ rạch			
3.5	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối nước chuyên dùng		324,71	
-	Đất sông ngòi, kênh rạch		37,26	
-	Đất mặt nước chuyên dùng (hồ thủy điện)		287,45	
3.6	Đất chưa sử dụng		13,02	
	Tổng		6293,22	100,00

KÍ HIỆU BÁNH GIÀ ĐẤT XÂY DỰNG

	KHU VỰC ĐỘ DỐC THUẬN LỢI CHO VIỆC XÂY DỰNG (ĐỘ DỐC: 0,1%< i <10%)
	KHU VỰC ĐỘ DỐC ÍT THUẬN LỢI CHO VIỆC XÂY DỰNG (ĐỘ DỐC: 10%< i <20%)
	KHU VỰC ĐỘ DỐC KHÔNG THUẬN LỢI CHO VIỆC XÂY DỰNG (ĐỘ DỐC: 20%< i)

THỐNG KÊ DỰ ÁN, QUY HOẠCH TRONG PHẠM VI QUY HOẠCH

01 MỎ ĐÁ KHE BẰNG (CHK14)
QUY MÔ: 5,0HA

02 MỎ ĐÁ HƯƠNG SƠN (CHK16)
QUY MÔ: 55,7HA

03 MỎ ĐÁ BA TRẠI (CHK13)
QUY MÔ: 5,0HA

04 QUY HOẠCH PHẦN KHU XD KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN TẬP TRUNG
QUY MÔ: 48,3HA

05 QUY HOẠCH CT KHU XỬ LÝ TRIỆT ĐỂ Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG DO RÁC THẢI SINH HOẠT - QUY MÔ: 23,9HA

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG

TT	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M2)
	CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ CƠ QUAN, CÔNG AN, CÔNG TY	
A1	TRỤ SỞ UBND XÃ HƯƠNG BÌNH	3056,5
A2	ĐẤT CÔ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	1518,2
A3	TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH	
A4	TRỤ SỞ BCH BÓNG PHÒNG BỘ ĐỘNG BỘ	1893,1
A5	HTX HƯNG LÂM PHÁT	4022,6
	CÔNG TRÌNH Y TẾ	
B1	TRẠM Y TẾ XÃ HƯƠNG BÌNH	3522,1
	CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	
C1	TRƯỜNG THCS HƯƠNG BÌNH	6400,8
C2	TRƯỜNG TH HƯƠNG BÌNH	6011,1
C3	TRƯỜNG MN HƯƠNG BÌNH - CTR	3934,6
C4	TRƯỜNG MN HƯƠNG BÌNH - CSP	896,6
	CÔNG TRÌNH VĂN HÓA - TDTT	
D1	BƯU KIỆN VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH	348,2
D2	BÃI THƯỜNG XUYÊN LỄ HỘI XÃ HƯƠNG BÌNH	3189,5
D3	SÂN TDTT XÃ HƯƠNG BÌNH	11021,4
D4	NHÀ VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH	1545,3
D5	NHÀ SH CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH ĐÔNG	1545,4
D6	NHÀ VĂN HÓA THÔN BÌNH SƠN	1277,1
D7	NHÀ SH CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI VÂN	637,2
D8	NHÀ SH CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH ĐƯƠNG	977,5
D9	NHÀ SH CỘNG ĐỒNG THÔN VĂN THÁNG	270,1
D10	NHÀ SH CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC	1545,2
	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI	
E1	CHỢ HƯƠNG BÌNH	3901,9
	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG	
F1	HIỆN PHÁT ĐƯỜNG HƯƠNG BÌNH	2001,7
F2	CÔNG TRÌNH TÍN NGƯỠNG (THÔN BÌNH ĐƯƠNG)	374,4
F3	MIẾU THÔN BÌNH SƠN	363,6

STT	KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT
1		ĐẤT Ở
		ĐẤT Ở NÔNG THÔN
2		ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
		ĐẤT CÔNG CỘNG DỊCH VỤ
3		ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4		ĐẤT CƠ QUAN VĂN PHÒNG, TRƯỜNG HỌC, BỆNH VIỆN, NHÀ TRẺ
5		ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO
6		ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
7		MẶT NƯỚC
8		ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
9		ĐẤT TRỒNG LÚA
10		ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
11		ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
12		ĐẤT NÔNG NGHIỆP
13		ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
14		ĐẤT SẢN XUẤT LÂM NGHIỆP
15		ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
16		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
17		ĐẤT THỦY LỢI
18		ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
19		ĐẤT SÔNG SUỐI, KÊNH, RẠCH, BỜ SÔNG
20		ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI QUẬN
	NÚT GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2068/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.
Phó Duy Hưng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1837/TTr-QLĐT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.
Trần Văn Tú

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 73/TTr-UBND NGÀY 30 THÁNG 12 NĂM 2022.
Trần Viết Tuấn

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

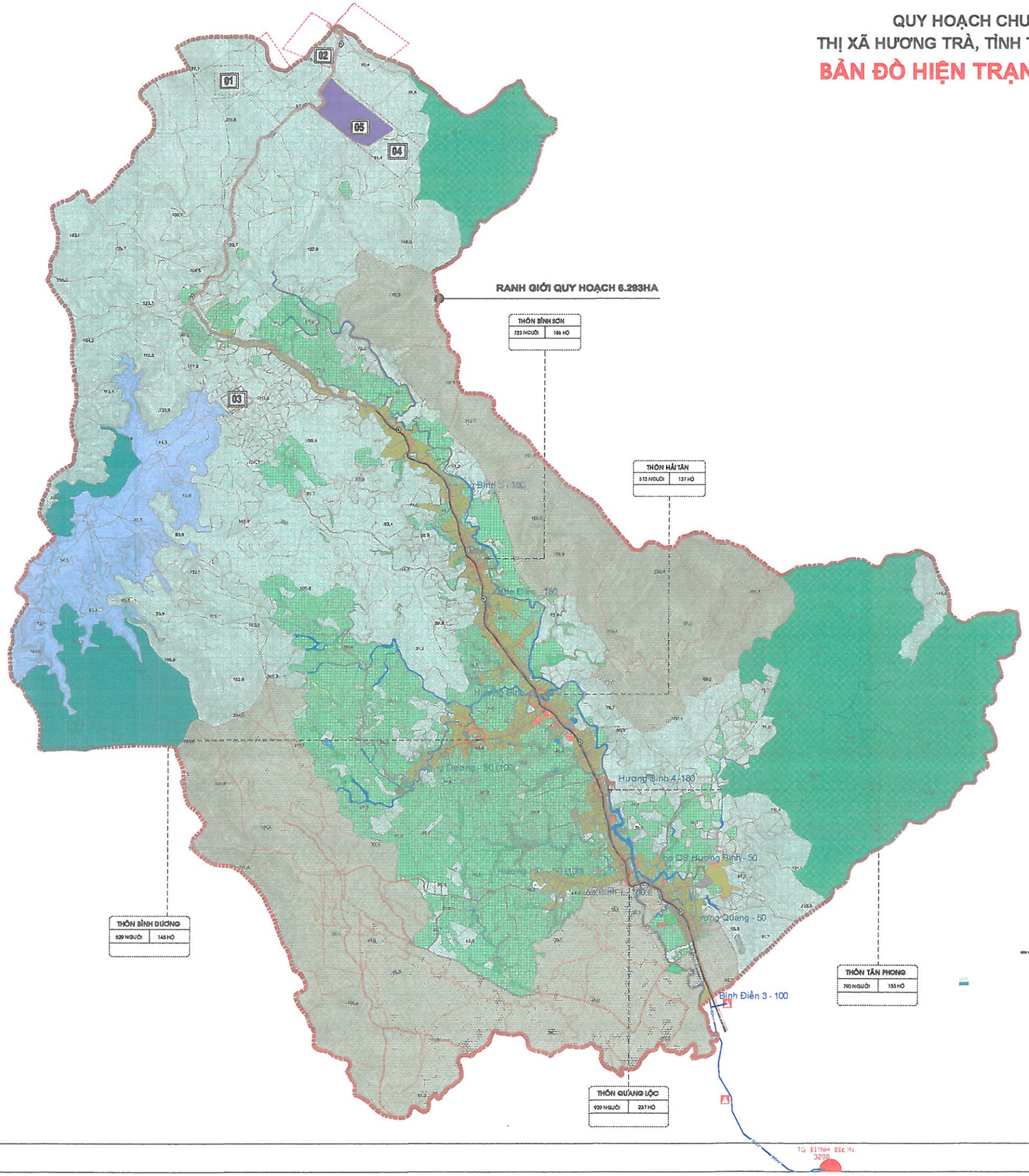
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT & ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02A	GHIỆP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/15.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ PHAN VÕ NGUYÊN		
CHỦ TRÌ QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 03 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
ĐT: (84-0) 0234 3822 - (84-0) 0234 3822

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT



THỐNG KÊ DỰ ÁN, QUY HOẠCH TRONG PHẠM VI QUY HOẠCH

01	MỎ ĐÁ KHE BẰNG(CHK14) QUY MÔ: 5,0HA
02	MỎ ĐÁ HƯƠNG SƠN (CHK16) QUY MÔ: 55,7HA
03	MỎ ĐÁ BA TRAI (CHK15) QUY MÔ: 5,0HA
04	QUY HOẠCH PHÂN KHU XD KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN TẬP TRUNG QUY MÔ: 48,3HA
05	QUY HOẠCH CT KHU XỬ LÝ TRIỆT ĐỂ Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG DO RÁC THẢI SINH HOẠT - QUY MÔ 25,9HA

GHI CHÚ

118,3	CAO ĐỘ ĐỊA HÌNH
	CẤP NƯỚC D110 HIỆN TRẠNG
22kv	DÂY TRUNG THẾ 22KV HIỆN TRẠNG
	TRẠM HẠ THẾ 22KV HIỆN TRẠNG
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN

STT	KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT
1		ĐẤT Ở
		ĐẤT Ở NÔNG THÔN
2		ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
		ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
3		ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4		ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG KHÁC (DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI)
5		ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
6		ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SX VẬT LIỆU
7		MẶT NƯỚC
8		ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, ĐÌNH, ĐỀN
9		ĐẤT TRỒNG LÚA
10		ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
11		ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP (LÀNG NGHỀ)
12		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
13		ĐẤT PHÒNG HỘ
14		ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
15		ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT
16		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
17		ĐẤT THỦY SẢN
18		ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
19		ĐẤT BÃI BỒI, BÃI CÁT, CHƯA SỬ DỤNG
20		ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	NÚT GIAO THÔNG

B

0 500 2000 m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

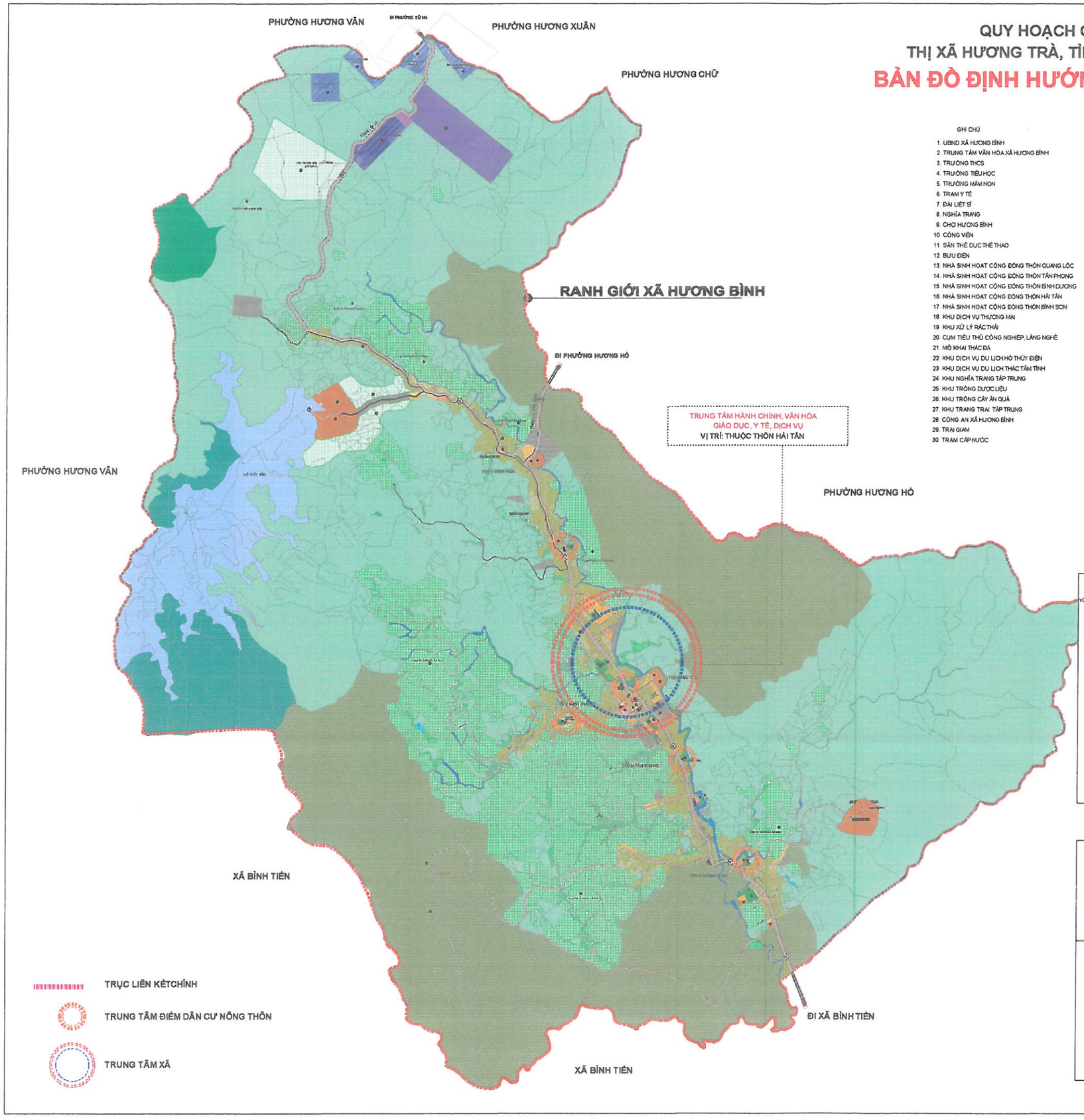
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-02B	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/6.000	HOÀN THÀNH: 2022
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN MẠNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 03 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
TEL: (84) 54 3823204 FAX: (84) 54 3823234

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG KHÔNG GIAN TOÀN XÃ



GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
1	ỦY BAN
2	SÂN GẠO
3	TRƯỜNG MẦM NON
4	TRƯỜNG TIỂU HỌC
5	TRƯỜNG THCS
6	NHÀ VĂN HÓA THÔN
7	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
8	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
9	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
10	CÔNG TRÌNH TÍN NGƯỠNG
11	CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN VĂN HÓA
12	CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
13	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
14	TRUNG TÂM DẠY NGHỀ

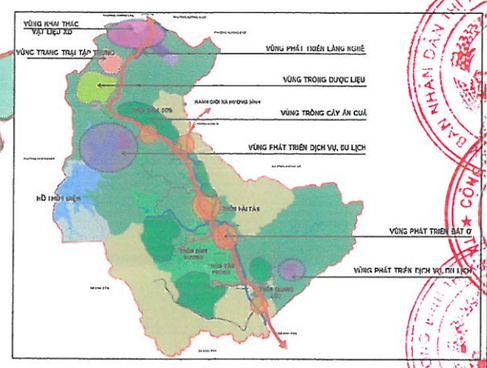
STT	KÍ HIỆU HIỆN HỮU	KÍ HIỆU ĐỀ XUẤT	LOẠI ĐẤT
1			ĐẤT Ở
			ĐẤT Ở LÀNG XÓM CHÍNH TRUNG
			ĐẤT Ở KHÁC
2			ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÔNG CỘNG KINH DOANH
3			ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4			ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN KHÁC (TRƯỜNG HỢP CÔNG VỤ, DU LỊCH)
5			ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG PHỤC VỤ TOÀN ĐÔ THỊ
6			ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
7			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
8			ĐẤT KHO BÃI, LƯU GIỮ VẬT LIỆU
9			MẶT NƯỚC
10			ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
11			ĐẤT THỔ CANH
12			ĐẤT THỔ CANH KHÁC
13			ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP (LÀNG NGHỀ)
14			ĐẤT SẢN XUẤT
15			ĐẤT NÔNG PHỔ HỘ
16			ĐẤT SỬ DỤNG PHỤC VỤ CHĂN NUÔI
17			ĐẤT LÂM NGHIỆP
18			ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
19			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
20			ĐẤT THỦY LỢI
21			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA TRỦNG
22			ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU

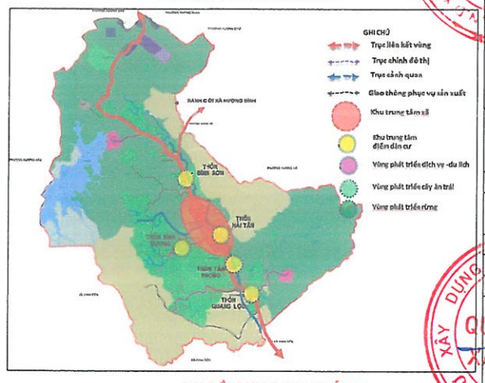
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	HỒ ĐIỀU HÒA

B

0 500 2000 m



SƠ ĐỒ QUY ĐỊNH HƯỚNG
PHÂN KHU CHỨC NĂNG



SƠ ĐỒ QUY ĐỊNH HƯỚNG
PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1959/QĐ-UBND NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022.
Trần Duy Hưng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1337/TTr-QLĐT NGÀY 29 THÁNG 3 NĂM 2022.
Võ Văn Tú

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 135/TTr-UBND NGÀY 30 THÁNG 3 NĂM 2022.
Trần Văn Tuấn

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

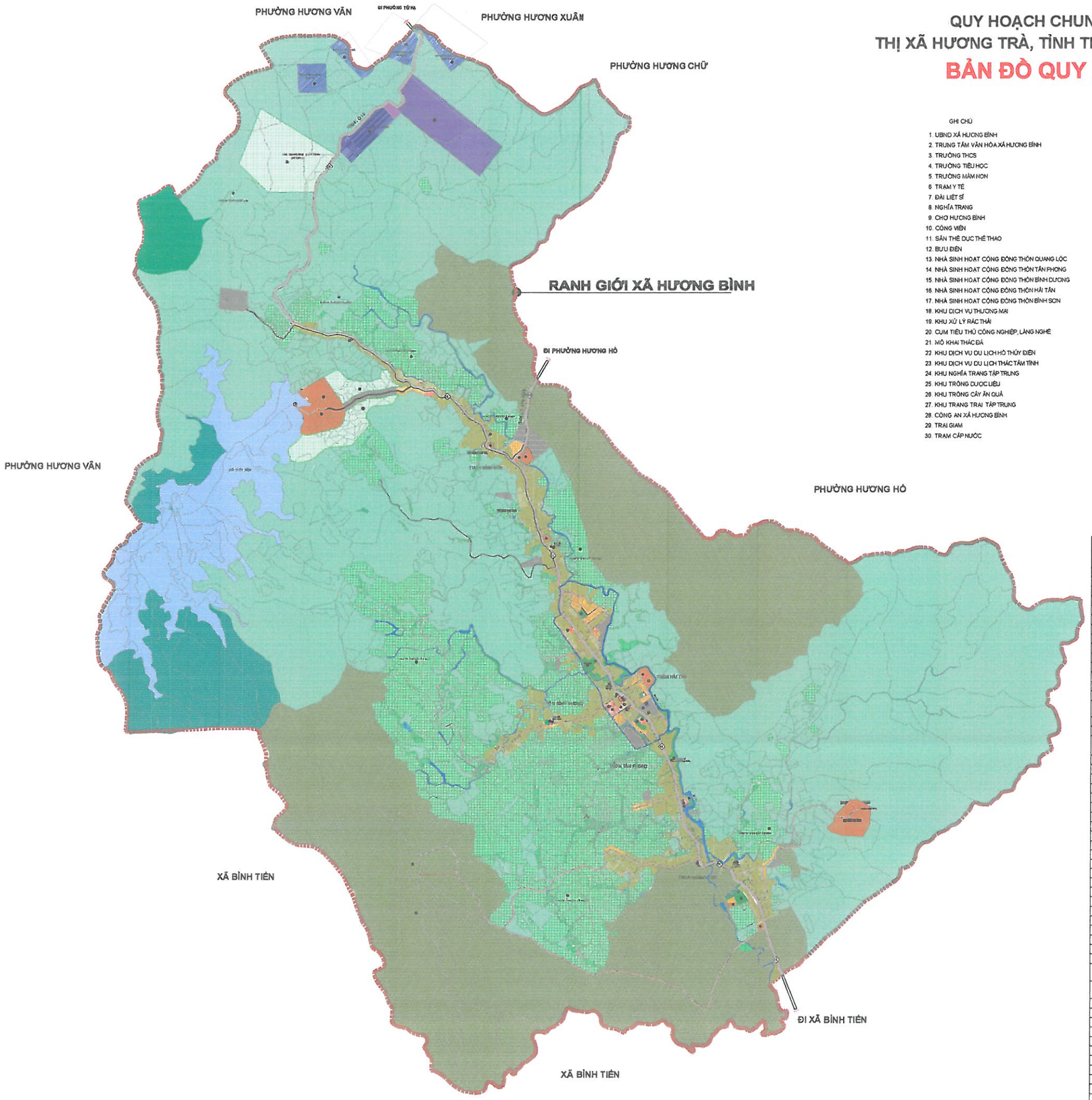
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1x10	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ PHAN VŨ NGUYÊN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH			
KTS. NGUYỄN TƯỜNG			

HUE PLANNING INSTITUTE
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 02 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
ĐT: (84) 54 3827324 - (84) 54 3822334

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



B

0 500 2000 m

GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
1	TRỤ SỞ XÃ
2	TỔ DÂN PHỐ
3	TRƯỜNG MẦM NON
4	TRƯỜNG TIỂU HỌC
5	TRƯỜNG THCS
6	TRẠM Y TẾ
7	ĐÀI TƯỞNG NIỆM
8	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
9	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
10	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
11	CÔNG TRÌNH TÍN NGƯỠNG
12	CÔNG TRÌNH DI TÍCH LỊCH SỬ VĂN HÓA
13	CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
14	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
15	TRẠM BƠM TƯỚI

STT	KÍ HIỆU		LOẠI ĐẤT
	NGÀN HA	ĐẤT HA	
1			ĐẤT Ở
			ĐẤT Ở LÂNG XÓM ĐÔNG THÀNH
			ĐẤT Ở DÀI HẠN
2			ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÔNG CỘNG CƠ QUAN Ở
3			ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
4			ĐẤT CƠ SỞ NGOẠI GIAO (BAO GỒM CẢ CƠ SỞ TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG MÀ ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ)
5			ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG PHỤC VỤ TOÀN ĐÔ THỊ
6			ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO
7			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
8			ĐẤT HOẠNG SƠN VÀ CÁC VẬT LIỆU
9			ĐẤT NƯỚC
10			ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, TÍN NGƯỠNG
11			ĐẤT TRỒNG LÚA
12			ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC
13			ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
14			ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
15			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
16			ĐẤT SÔNG SUỐI, KÊNH RẠCH
17			ĐẤT BÃI CHÔN LẤP CHẤT THẢI RẮN
18			ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
19			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
20			ĐẤT THỦY ĐIỆN
21			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
22			ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	RANH GIỚI TRUNG TÂM XÃ
	MẶT GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m2/người ở)
I	Đất nông nghiệp	4347,92	69,98	
1.1	Đất trồng lúa	59,26		
1.2	Đất trồng trọt khác	1343,50	21,35	
-	Đất trồng cây hàng năm	7,65		
-	Đất trồng cây lâu năm (đất trồng cây lâu năm, đất vườn...)	1335,93		
1.3	Đất rừng sản xuất	2653,31	42,16	
1.4	Đất rừng phòng hộ	288,60	4,59	
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	3,09	0,05	
II	Đất xây dựng	1581,47	25,13	
2.1	Đất đơn vị ở làng xóm	56,53	0,90	161,8
-	Đất ở hiện trạng	42,58	0,67	121,9
	Đất ở hiện trạng chỉnh trang	36,15		
	Đất ở hiện trạng xen ghép	6,43		
-	Đất đơn vị ở mới	13,95		69,5
	Đất đơn vị ở quy hoạch mới	13,95		
2.2	Đất công cộng (Trụ sở cơ quan, y tế, văn hóa, chợ, trường học, điểm bưu điện văn hóa xã...)	5,84	0,09	10,62
-	Đất trụ sở cơ quan	0,25	0,00	
-	Đất y tế	0,22	0,00	
-	Đất công cộng khác (đất xây dựng cơ sở văn hóa, sinh hoạt cộng đồng...)	1,64	0,03	
-	Đất bưu điện văn hóa xã	0,57	0,01	
-	Đất trường học	2,77	0,04	
	Trường THCS	1,44	0,02	47,60
	Trường Tiểu học	0,56	0,01	15,60
	Trường Mầm non	0,77	0,01	28,00
-	Đất chợ	0,39	0,01	
2.3	Đất cây xanh , thể dục thể thao	6,21	0,10	11,28
-	Đất cây xanh công viên	5,02	0,08	
-	Đất TDTT	1,19	0,02	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình, đền	0,24	0,00	
-	Đất cơ sở tôn giáo	0,19		
-	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,07		
2.5	Đất tiểu thủ công nghiệp	15,00	0,24	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	21,00		
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	39,25	0,62	
-	Đất trụ sở cơ quan khác	0,14		
-	Đất phát triển du lịch	32,56	0,52	
-	Đất thương mại dịch vụ	6,55	0,10	
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	126,77	2,01	
-	Đất giao thông	65,75	1,04	
-	Đất xử lý chất thải rắn	48,30		
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	12,19		
-	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (công trình năng lượng, công trình đầu mối..)	0,53		
2.9	Đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất (thủy lợi, kho, trại, trạm...)	4,31		
2.10	Đất quốc phòng an ninh	1306,30	20,76	
-	Đất quốc phòng	7,84	0,12	
-	Đất an ninh	1298,45	20,63	
III	Đất khác	364,34	5,79	
3.1	Đất dự trữ phát triển	14,19		
3.2	Đất cây xanh cảnh quan (phục vụ toàn đô thị)	7,46		
3.3	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng	330,59		
-	Đất sông ngòi, kênh rạch	48,76		
-	Đất mặt nước chuyên dùng (hồ thủy điện)	281,74		
3.4	Đất chưa sử dụng			
	Tổng	6293,72	100,00	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1253/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1737/TTr-QLĐT NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 35/TTr NGÀY 02 THÁNG 12 NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

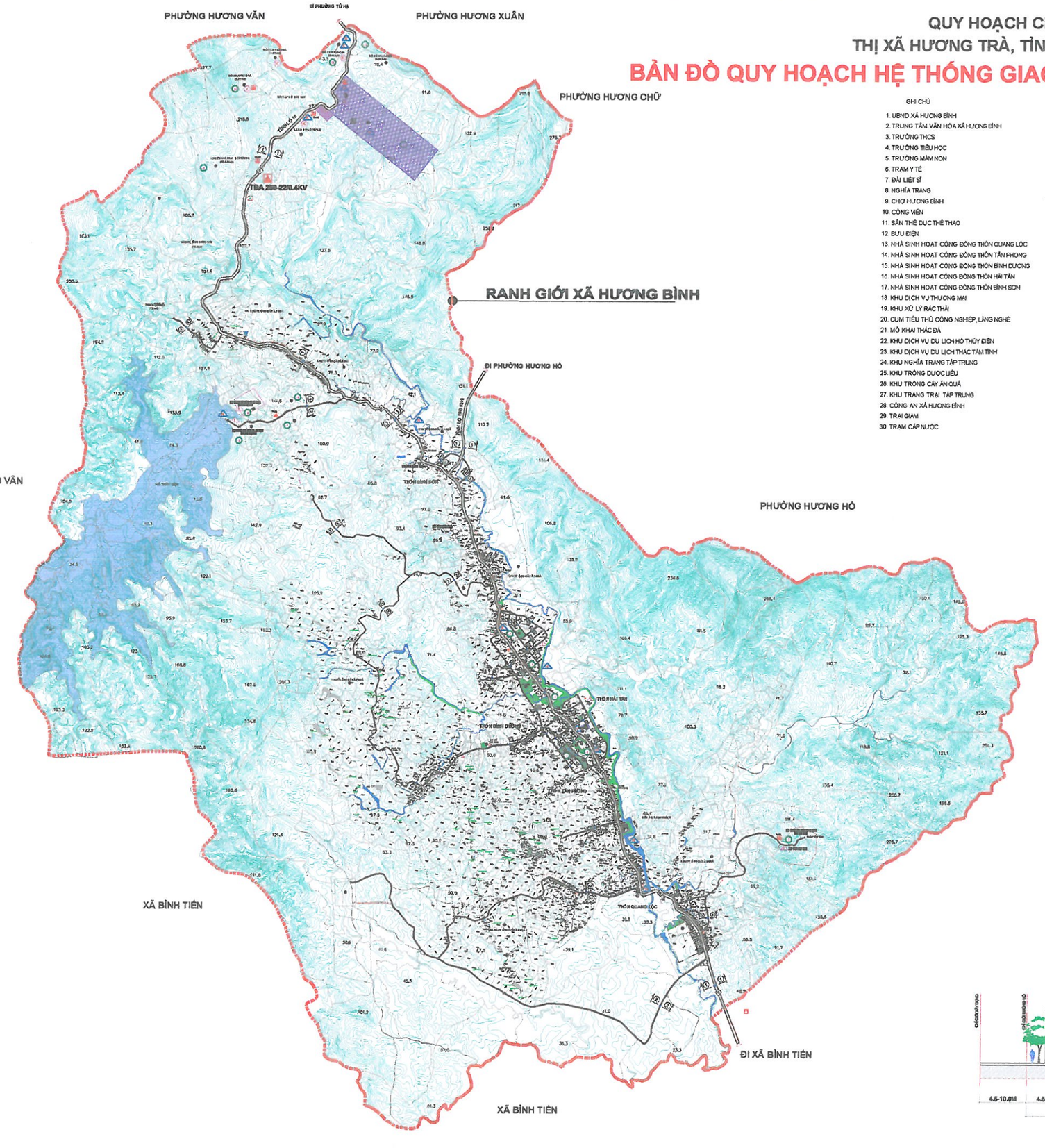
BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1x10	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ PHAN VŨ NGUYÊN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH			
KTS. NGUYỄN TƯỜNG			

HUE PLANNING INSTITUTE

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 15 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
TEL: (84) 54 3822284 FAX: (84) 54 3822284

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG & MÔI TRƯỜNG



GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CUM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂN TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRẠNG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÝ HIỆU ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

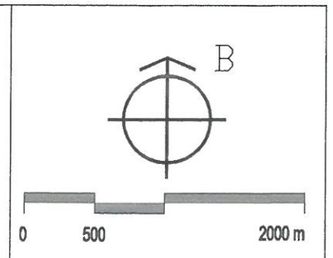
KHU VỰC CÓ NGUY CƠ Ô NHI�ễM	
	KHU VỰC CẦN CƯỠNG CHẾ THAY THẾ CÁC NGUỒN THẢI CÔNG NGHIỆP VỀ MẶT GIÁN VỀ MÔI TRƯỜNG
	CẢNH BÁO Ô NHIỄM KHÔNG CHỐNG THẤM ĐẤT
ĐỐI TƯỢNG CẦN BẢO VỆ	
	ĐẤT CÂY XANH TẠO CẢNH QUAN LƯU Ý: CẦN QĐ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHỐT TRÊN NHỮNG ĐẤT BẢO VỆ TỰ NHIÊN CỦA HỆ SINH THÁI THỰC VẬT
	KHU VỰC NGẬP NƯỚC LƯU Ý: CẦN TẠO THÔNG THOÁNG CẢNH QUAN, LỰC THẤT THOÁT NƯỚC ĐỂ ĐẢM BẢO NGUỒN XÂY DỰNG CỦA KHU VỰC
	ĐẤT DỰ LỰC CHỐT THỦY LỢI
	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG TẦNG KỸ THUẬT
CÔNG TRÌNH XỬ LÝ MÔI TRƯỜNG	
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG ĐẤT
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ VÀ TIẾNG ỒN
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG NƯỚC
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG TỔNG HỢP
RÀNH GIỚI MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	
	MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG NHẸ
	MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG VỪA PHẢI
	MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG MẠNH
LƯU Ý: V.V.V TÁC ĐỘNG TÍCH CỰC V.V.V TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC	

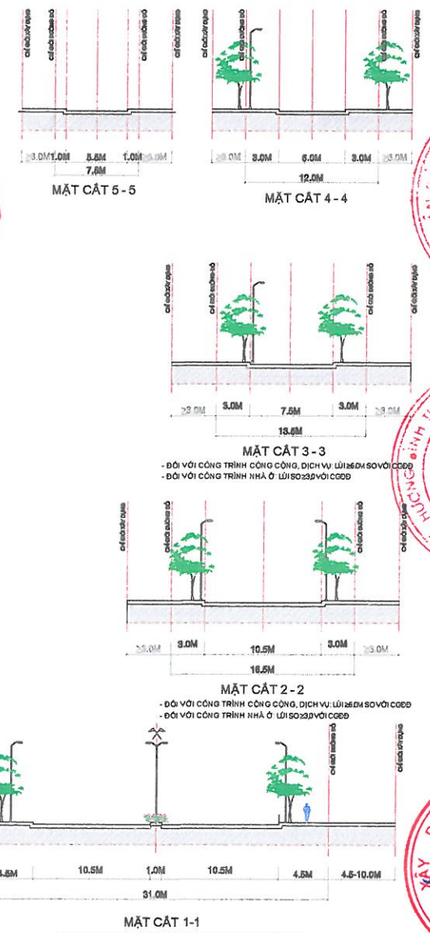
KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

	CÔNG SỞ
	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
	TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP
	CƠ SỞ Y TẾ
	TRƯỜNG MẦM NON
	TRƯỜNG TIỂU HỌC
	TRƯỜNG THCS
	NHÀ VĂN HÓA THÔN
	TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ
	CÔNG TRÌNH BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG
	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
	CÔNG TRÌNH TÍN NGƯỠNG
	CÔNG TRÌNH DỊ SẢN VĂN HÓA
	CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	TRUNG TÂM NHÀ
KÍ HIỆU	
	RÀNH GIỚI QUY HOẠCH
	RÀNH GIỚI ĐỊA PHẬN
	MỐC GIỚI THỦY

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH KTKT

	ĐƯỜNG DÂY 110KV ĐẾN
	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC
	TRẠM BƠM
	TRẠM CẤP NƯỚC
	TRẠM ĐIỆN
	ĐIỂM TIẾP NỐI ĐẤU NỐI





CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1859 NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1737 NGÀY 26 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

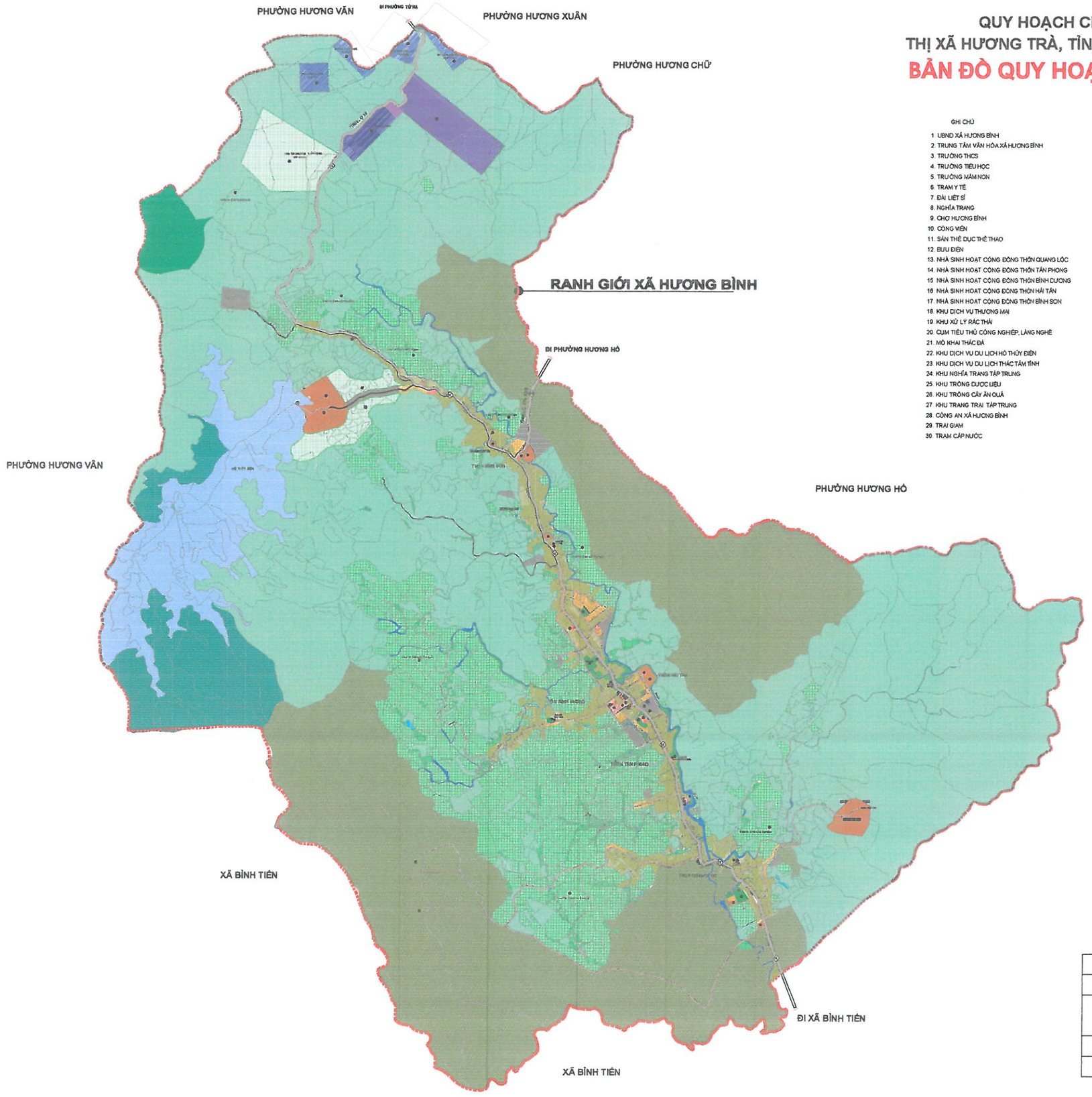
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG & MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ PHAN VŨ NGUYÊN	
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN SINH VŨ	
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN SINH VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ	
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH		
KTS. NGUYỄN TƯỜNG		

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TẠM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
1 ỦBND XÃ
2 CƠ QUAN
3 TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
4 TRẠM Y TẾ
5 CƠ SỞ Y TẾ
6 TRƯỜNG MẦM NON
7 TRƯỜNG TIỂU HỌC
8 TRƯỜNG THCS
9 NHÀ VĂN HÓA THÔN
10 TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
11 CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
12 CÔNG TRÌNH TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
13 CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
14 CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ
15 CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
16 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
17 TRUNG TÂM DẠY NGHỀ

STT	KÍ HIỆU NGOÀI NHÀ	KÍ HIỆU TRONG NHÀ	LOẠI ĐẤT
1			ĐẤT Ở
			ĐẤT Ở LẪN LỘN CHỢ THÔNG
			ĐẤT Ở GIÁP NỐI
2			ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÔNG CỘNG ĐỊNH LỆ
3			ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4			ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ
5			ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN PHỤC VỤ TÔN GIÁO
6			ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
7			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
8			ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU
9			MẶT NƯỚC
10			ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
11			ĐẤT THÔN LÂN
12			ĐẤT THÔN XÓM TRUNG TÂM
13			ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP (LÀNG NGHỀ)
14			ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
15			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
16			ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG (DÀNH CHO DỰ ÁN)
17			ĐẤT NÔNG NGHIỆP
18			ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
19			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
20			ĐẤT THỦY SẢN
21			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
22			ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	KÍ HIỆU GIAO THÔNG

KÍ HIỆU GIAO THÔNG VÀ THOÁT NƯỚC	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	CỐNG THOÁT NƯỚC QUY HOẠCH
0.27%-D800-298m-->	DỐC DỐC - ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI - HƯỚNG DỐC

B

0 500 2000 m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1595/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1727/TTr-QLĐT NGÀY 21 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 35/TTr-UBND NGÀY 12 THÁNG 12 NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

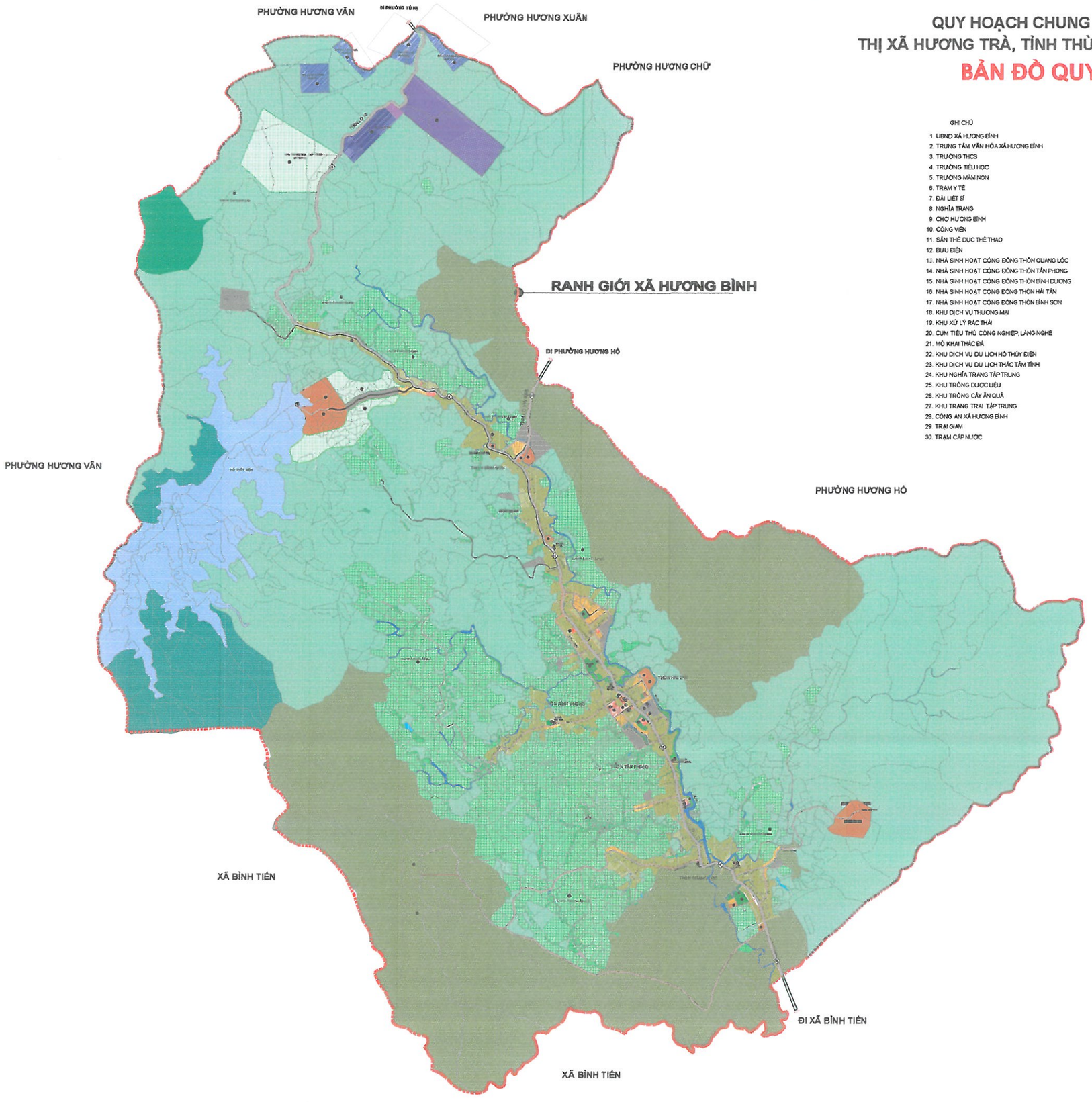
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1x10	TỶ LỆ: 1/6.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN MẠNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VÕ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH			
	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 15 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
TEL: (054) 3823334 FAX: (054) 3823335

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC



GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
BƯU ĐIỆN
SÂN THỂ DỤC
TRƯỜNG MẦM NON
TRƯỜNG TIỂU HỌC
TRƯỜNG THCS
TRẠM Y TẾ
ĐÀI LIỆT SĨ
NHÀ VĂN HÓA THÔN
TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
ĐỊA ĐIỂM DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
ĐỊA ĐIỂM TRẠM BƠM NƯỚC
ĐỊA ĐIỂM TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
ĐỊA ĐIỂM TRẠM XỬ LÝ RÁC THẢI
TRẠM CẤP NƯỚC
TRẠM BƠM NƯỚC

STT	KÍ HIỆU HOẠCH ĐỊNH	KÍ HIỆU ĐÃ ĐỊNH	LOẠI ĐẤT
1			ĐẤT Ở
			ĐẤT Ở LÀNG XÓM CHÍNH THỐNG
			ĐẤT Ở DI KHUẾ
2			ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÔNG CỘNG HỖ DỊCH VỤ
3			ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4			ĐẤT XÂY DỰNG CƠ QUAN, CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP (THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, DU LỊCH)
5			ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG VƯỜN HOA, CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
6			ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
7			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
8			ĐẤT KHO BÃI, SẢN XUẤT VẬT LIỆU
9			ĐẤT NƯỚC
10			ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
11			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
12			ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
13			ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
14			ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
15			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
16			ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP (CHĂN NUÔI, CHẾ BIẾN)
17			ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
18			ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
19			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
20			ĐẤT THỦY SẢN
21			ĐẤT NÔNG THÔN, NGHĨA ĐỊA
22			ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	HỆ GIAO THÔNG

B

0 500 2000 m

GHI CHÚ

110	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
D110-210M	ĐƯỜNG KÍNH (MM) - CHIỀU DÀI (M)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2950 / QĐ-UBND NGÀY 07 THÁNG 7 NĂM 2022.

Phan Quý Hùng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1133 / TTr-QLĐT NGÀY 07 THÁNG 7 NĂM 2022.

Trần Văn Tú

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 73 / TTr-UBND NGÀY 07 THÁNG 7 NĂM 2022.

Trần Văn Tuấn

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

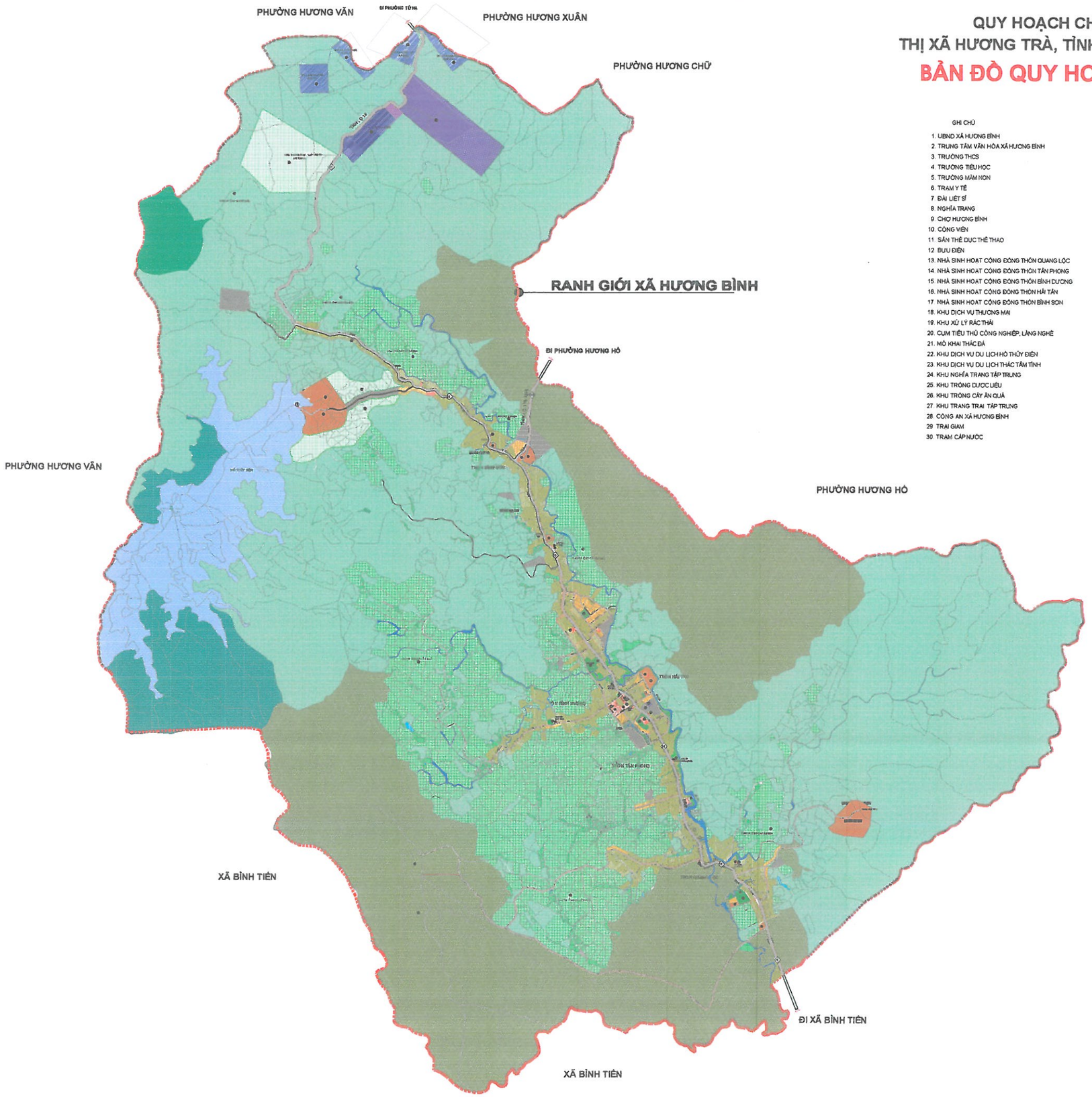
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1x10	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN PHƯỚC NHÂN		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH			
KTS. NGUYỄN TƯỜNG			

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 02 PHAN ĐÌNH PHÙNG TP. THỪA THIÊN HUẾ
ĐT: (84-234) 3822504 FAX: (84-234) 3822506

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI



GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠM GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
1 UBND XÃ
2 SÂN VĂN HÓA
3 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
4 TRƯỜNG TIỂU HỌC
5 TRƯỜNG MẦM NON
6 TRẠM Y TẾ
7 ĐÀI LIỆT SĨ
8 NGHĨA TRANG
9 CHỢ HƯƠNG BÌNH
10 CÔNG VIÊN
11 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12 BƯU ĐIỆN
13 NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14 NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15 NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16 NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17 NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18 KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19 KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20 CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ

STT	KÍ HIỆU		LOẠI ĐẤT
	HIỆN HỮU	ĐỀN NGHỊ	
1			ĐẤT Ở
			ĐẤT Ở LÀNG XÓM CHỈNH TRANG
			ĐẤT Ở ĐÔ THỊ
2			ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
3			ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4			ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS)
5			ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG (PHỤC VỤ TOÀN ĐÔ THỊ)
6			ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
7			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
8			ĐẤT KHO BÃI, SẢN XUẤT VẬT LIỆU
9			MẶT NƯỚC
10			ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, CÔNG ĐỀN
11			ĐẤT THÔNG LÚA
12			ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
13			ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP (LÀNG NGHỀ)
14			ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
15			ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖ TRỢ SẢN XUẤT
16			ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI (DỊCH VỤ DU LỊCH)
17			ĐẤT CƠ SỞ TÍN NGƯỠNG
18			ĐẤT CÔNG TRÌNH BẢO VỆ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
19			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ SẢN XUẤT
20			ĐẤT THỦY LỢI
21			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
22			ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	NÚT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU GIAO THÔNG VÀ THOÁT NƯỚC	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	CỐNG THOÁT NƯỚC QUY HOẠCH
0.27%-D800-1000m->	CỐ ĐỘC - ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI - HƯỚNG DỐC
	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	GIẾNG TRÀN TÁCH NƯỚC MƯA

B

0 500 2000 m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

Lê Quý Hùng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.

Trần Văn Tú

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

Đào Viết Tuấn

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

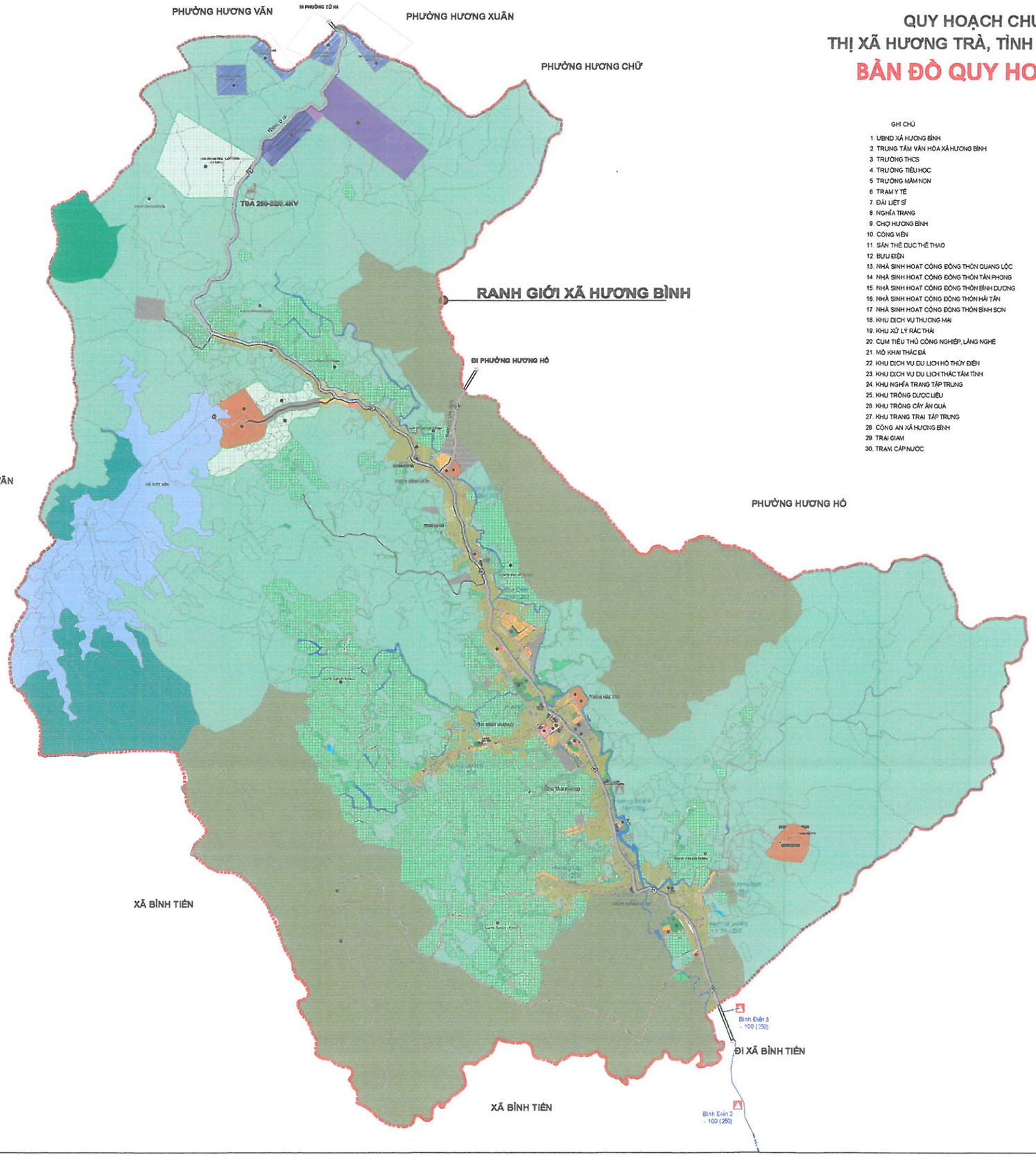
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-06	GHIỆP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN MẠNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN BÌNH VÚ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH			
KTS. NGUYỄN TƯỜNG			

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 50 PHAN ĐÌNH PHÙNG - THÀNH PHỐ HUẾ
ĐT: (84-0) 0234 3821; (84-0) 0234 3822

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐIỆN, CHIẾU SÁNG



GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
1	Ủy ban xã
2	Nhà văn hóa
3	Trường mầm non
4	Trường tiểu học
5	Trường THCS
6	Trạm y tế
7	Đài liệt sĩ
8	Nhà văn hóa thôn
9	Trung tâm văn hóa - TDTT
10	Đường trên đô thị/thường đô
11	Đường trên đô thị
12	Đường trên đô thị/đường
13	Đường trên đô thị/đường đặc biệt
14	Đường trên thể dục thể thao
15	Trung tâm thương mại dịch vụ
16	Trung tâm dịch

STT	KÍ HIỆU NGOÀI HIỆN	KÍ HIỆU ĐỀ XUẤT	LOẠI ĐẤT
1			Đất ở
			Đất ở làng xóm chỉnh trang
			Đất ở đô thị
2			Đất công trình dịch vụ - công cộng
			Đất công cộng đô thị
3			Đất an ninh, quốc phòng
4			Đất xây dựng các cơ quan hành chính (chưa mở dịch vụ, du lịch)
5			Đất cây xanh công cộng (phục vụ toàn đô thị)
6			Đất cây xanh thể dục thể thao
7			Đất cây xanh cách ly
8			Đất khoáng sản làm vật liệu
9			Mặt nước
10			Đất tôn giáo, di tích, tín ngưỡng
11			Đất trồng lúa
12			Đất trồng cây hàng năm
13			Đất tiểu thủ công nghiệp, làng nghề
14			Đất rừng sản xuất
15			Đất rừng phòng hộ
16			Đất sử dụng hỗn hợp trên (chuyển đổi linh hoạt)
17			Đất xử lý chất thải rắn
18			Đất công trình đầu mối, hạ tầng kĩ thuật
19			Đất hạ tầng kĩ thuật phục vụ tầm vùng
20			Đất thủy lợi
21			Đất nghĩa trang, nghĩa địa
22			Đất giao thông

KÍ HIỆU	
	Ranh giới quy hoạch
	Ranh giới dự án
	Nút giao thông

GHI CHÚ	
	Đèn chiếu sáng đường phố
	Cáp ngầm điện chiếu sáng
22kv 22kv	Dây trung thế 22kV hiện trạng
HƯƠNG BÌNH - 160 (250)	Trạm biến áp 22kV hiện trạng
TBA 250 (220)/0.4	Trạm biến áp 22kV quy hoạch

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1959/QĐ-UBND NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 173/TTr-QLĐT NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 217/TTr-UBND NGÀY 07 THÁNG 12 NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

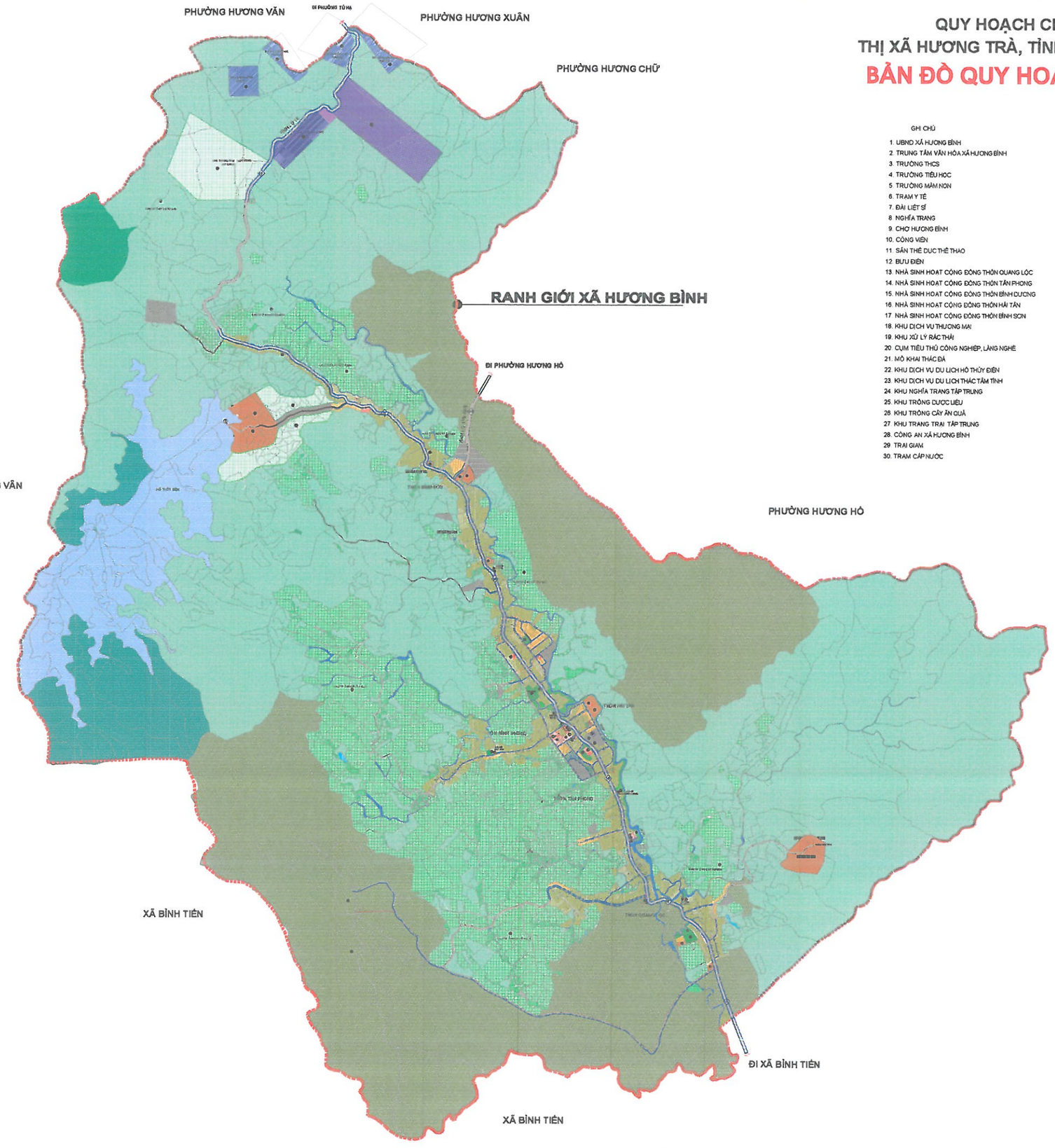
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/6.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KS. NGÔ VĂN LUÂN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
GL KỸ THUẬT	KS. TRẦN MẠNH DŨNG		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH	KTS. NGUYỄN BÌNH VÓ		
KTS. NGUYỄN TƯỜNG			

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐC: 53 PHAN ĐÌNH PHÙNG - TP. HUẾ
TEL: (84-54) 3823704 FAX: (84-54) 3823703

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC



GH CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THÁC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
1	ỦBND XÃ
2	ĐỘI CÔNG AN
3	TRƯỜNG MẦM NON
4	TRƯỜNG TIỂU HỌC
5	TRƯỜNG THCS
6	NHÀ VĂN HÓA THÔN
7	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
8	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
9	CÔNG TRÌNH XỬ LÝ RÁC
10	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
11	CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
12	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
13	TRUNG TÂM DÂN CƯ

STT	KÍ HIỆU HIỆN HÌNH	KÍ HIỆU ĐỒ ÁN	LOẠI ĐẤT
1			ĐẤT Ở
			ĐẤT Ở LÀNG XÓM ĐIỂN TRANG
			ĐẤT Ở ĐÔ THỊ
2			ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÔNG CỘNG DỊCH VỤ
3			ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
4			ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GỐM SỨ (TRƯỜNG HỢP KHÔNG PHÂN BIỆT DỊCH VỤ, DU LỊCH)
5			ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN PHỤC VỤ TOÀN ĐÔ THỊ
6			ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
7			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
8			ĐẤT KHO BÃI SẢN XUẤT VẬT LIỆU
9			ĐẤT NƯỚC
10			ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG, TÂM LINH
11			ĐẤT TRỒNG LÚA
12			ĐẤT TRỒNG THỰC PHẨM
13			ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
14			ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
15			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
16			ĐẤT SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG
17			ĐẤT VỰA LÊ CHIẾT THÀNH
18			ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
19			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤC VỤ LÀNG NGHỀ
20			ĐẤT THỦY LỢI
21			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
22			ĐẤT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI ĐỒ ÁN
	HỆ GIAO THÔNG

B

0 500 2000 m

BẢNG THỐNG KÊ THÔNG TIN LIÊN LẠC			
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG NHỰA PVC D100MM CÁP QUANG	M	65000
2	CỘT THU PHÁT SÓNG	CỘT	5
3	HỘP CÁP ĐỒI TC-200D	HỘP	30

KÝ HIỆU

- ỐNG PVC D100 CÁP QUANG
- CỘT THU PHÁT SÓNG
- HỘP CÁP 200 ĐÔI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1959 NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.

Phan Duy Hùng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1727 NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.

Trần Văn Tú

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 35 NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2022.

Trần Viết Tuấn

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:

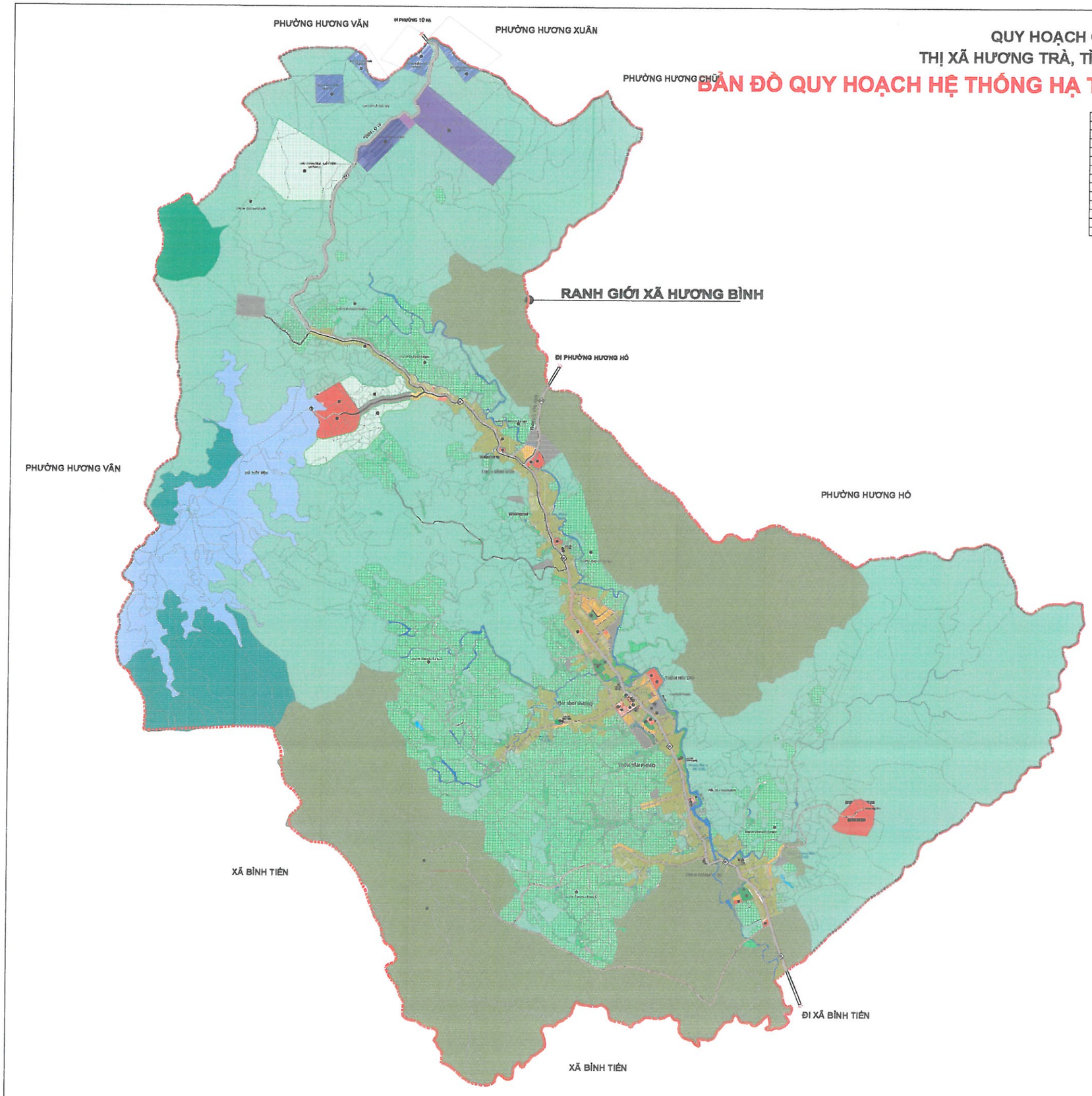
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH-10	CHIỀU: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KS. NGÔ VĂN LUÂN		
	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN MẠNH DŨNG		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN BÌNH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT



STT	KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT
1		VÙNG TRỒNG LÚA
2		VÙNG TRỒNG THỰC
3		VÙNG PHÁT TRIỂN LÂM NGHIỆP
4		VÙNG SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
5		VÙNG TRỒNG RỪNG SẢN XUẤT
6		VÙNG RỪNG PHÒNG HỘ
7		ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KT THỦY
8		ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
9		MẶT NƯỚC ĐỂ THỦY LỢI, CẢNH QUAN
10		VÙNG PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
11		VÙNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH
12		ĐẤT AN NINH
13		ĐƯỜNG GIAO THÔNG, ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
	TRỤ SỞ
	TRỤ SỞ CƠ QUAN
	TRẠM BƠM, ĐẬP
	BẾN THUỶ NỘI
	ĐỘI SẢN XUẤT
	TRƯỜNG MẦM NON
	TRƯỜNG TIỂU HỌC
	TRƯỜNG THCS
	NHÀ VĂN HÓA KHU VỰC
	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
	ĐƯỜNG THÔNG ĐẾN CÁC TRUNG TÂM
	ĐƯỜNG TRÀN TỐI ĐA
	ĐƯỜNG TRÀN TRUNG BÌNH
	ĐƯỜNG TRÀN ÍT SẢN XUẤT
	ĐƯỜNG TRÀN PHÙ HỢP THỂ THAO
	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	TRUNG TÂM DU LỊCH
KÍ HIỆU	
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI DỰ ÁN
	NÚT GIAO THÔNG

KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH KTKT	
	ĐƯỜNG DÂY TRUNG THẾ 22kV
	TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC
	TRẠM BƠM
	TRẠM CẤP NƯỚC
	TRẠM BIẾN ÁP
R	KHU VỰC HỒ ĐẬP

GHI CHÚ

1. UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ HƯƠNG BÌNH
3. TRƯỜNG THCS
4. TRƯỜNG TIỂU HỌC
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRẠM Y TẾ
7. ĐÀI LIỆT SĨ
8. NGHĨA TRANG
9. CHỢ HƯƠNG BÌNH
10. CÔNG VIÊN
11. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
12. BƯU ĐIỆN
13. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN QUANG LỘC
14. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN PHONG
15. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH DƯƠNG
16. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN HẢI TÂN
17. NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN BÌNH SƠN
18. KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
19. KHU XỬ LÝ RÁC THẢI
20. CỤM TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
21. MỎ KHAI THÁC ĐÁ
22. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH HỒ THỦY ĐIỆN
23. KHU DỊCH VỤ DU LỊCH THẠC TÂM TÍNH
24. KHU NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
25. KHU TRỒNG DƯỢC LIỆU
26. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ
27. KHU TRANG TRẠI TẬP TRUNG
28. CÔNG AN XÃ HƯƠNG BÌNH
29. TRẠI GIAM
30. TRẠM CẤP NƯỚC

B

0 500 2000 m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1459/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1729/TTr-QLĐT NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2022.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HƯƠNG BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 39/TTr-UBND NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HƯƠNG BÌNH ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯƠNG BÌNH - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT

BẢN VẼ: QH-11	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/5.000	HOÀN THÀNH: 2022
THIẾT KẾ	KTS. LÊ PHAN VŨ NGUYÊN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN SỸ HOÀNG		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN SINH VŨ		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH	KTS. NGUYỄN TƯỜNG		

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG