

Số: 1349/BC-UBND

Hương Trà, ngày 16 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/2023/NQ-HĐND ngày 20/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Công văn số 417/STNMT-QLĐĐ ngày 20/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Qua quá trình triển khai, UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét đề nghị điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/2023/NQ-HĐND ngày 20/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. Đề nghị điều chỉnh tăng giá đất tại các tuyến đường mới được đầu tư nâng cấp mở rộng:

1. Đường liên phường Tứ Hạ - Hương Vân:

- Đường Tôn Thất Bách:

+ Đoạn 1: Đề nghị điều chỉnh tăng giá của đường Tôn Thất Bách từ giá loại đường 4C sang giá loại đường 3C. Lý do: Nền đường bê tông cũ trước đây là 3m, hiện nay đã được nâng cấp mở rộng nền đường có quy mô 9,5m (mặt đường nhựa 7,5m, lề đường mỗi bên 1m).

+ Đoạn 2: Không đề nghị điều chỉnh tăng giá, giữ nguyên theo loại đường 5B. Lý do: Chưa được đầu tư nâng cấp, mở rộng nền đường.

2. Đường Phan Kế Toại, tại phường Hương Chữ:

Đề nghị điều chỉnh tăng giá của đường Phan Kế Toại từ giá loại đường 4C sang giá loại đường 4A. Lý do: Nền đường bê tông cũ trước đây là 3m, hiện nay đã được nâng cấp mở rộng nền đường có quy mô 9,5m (mặt đường nhựa 7,5m, lề đường mỗi bên 1m).

II. Đề nghị điều chỉnh giảm giá đất tại phường Tứ Hạ:

- Đường nội thị TDP 4 phường Tứ Hạ: Điểm đầu từ Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 4 đến điểm cuối Đường Phú Ốc, loại đường 2B. Nay, đề nghị điều chỉnh sang loại đường 3A.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh loại đường phố từ 2B sang 3A để phù hợp với đoạn tiếp nối đường 16,5m khu QH khu dân cư TDP 4.

(Có phụ lục 1 chi tiết kèm theo)

III. Bổ sung các tuyến đường mới chưa có trong Bảng giá đất 5 năm, các tuyến này mới được đầu tư hạ tầng nhưng chưa đặt tên đường:

1. Phường Tứ Hạ:

- Đường D5 (quy mô 8,5m): Về giá đất theo loại đường 2A.

2. Phường Hương Chũ:

- Đường Quê Chũ - Giáp Thượng (quy mô 9,5m): Về giá đất theo loại đường 3C.

(Có phụ lục 2 chi tiết kèm theo)

IV. Về bổ sung xác định giá các khu đất theo quy hoạch chi tiết phân lô khu dân cư:

UBND thị xã đang giao trách nhiệm phòng Tài nguyên và Môi trường hợp đồng đơn vị tư vấn khảo sát giá để đề nghị bổ sung vào bảng giá đất làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất. Liên quan đến nội dung này, UBND thị xã xin được cập nhật bổ sung giá đất trong tháng 5/2024.

(Có phụ lục 3 chi tiết kèm theo)

Trên đây là báo cáo đề nghị sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) của thị xã Hương Trà. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT, TCKH;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã: Tứ Hạ, Hương Vân, Hương Văn, Hương Chũ, Hương Xuân, Hương Toàn, Bình Thành;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	2.190.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.950.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.470.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.335.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.185.000

