

Số: 116/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm
2024 của thị xã Hương Trà;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ
trình số 512/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép:

Ông: Phan Hoài Bảo

CCCD số: 046 054 000 692

Địa chỉ thường trú: TDP An Đô, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bà: Chế Thị Vui

CCCD số: 046 155 000 673

Địa chỉ thường trú: TDP An Đô, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Được chuyển mục đích sử dụng đất 400,0 m² đất trồng cây lâu năm (thuộc phần diện tích đất phù hợp quy hoạch đất ở theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng...) của thửa đất số: 323, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ thửa đất tại: TDP An Đô, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 01/4/2024).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) được Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Công văn số 1491/UBND-NĐ ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của HĐND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thông báo về nội dung cam kết của **ông, bà: Phan Hoài Bảo - Chế Thị Vui** sau khi chuyển mục đích sử dụng đất đến Phòng Quản lý đô thị thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Trung tâm Hành chính công thị xã và UBND **phường Hương Chũ** để tổ chức thực hiện.

2. Trung tâm Hành chính công thị xã hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai ngay sau khi nhận Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND thị xã.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có trách nhiệm:

- Kiểm tra hồ sơ địa chính để xác định và chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Hương Điền; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo UBND **phường Hương Chũ**, các cơ quan và bộ phận chuyên môn liên quan để cập nhật thông tin, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà phối hợp với phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Trà hướng dẫn người sử dụng đất xây dựng

phương án tổng mặt bằng phân lô trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đầu tư hạ tầng (điện, nước, mương thoát nước, đường giao thông ...) theo phương án được duyệt trước khi thực hiện việc tách thửa, việc chuyển quyền sử dụng đất; đầu tư hạ tầng đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng các quy hoạch có liên quan, quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, quy định quản lý theo các đồ án quy hoạch đô thị, nông thôn liên quan khu đất và đảm bảo kết nối hạ tầng phù hợp bên ngoài khu đất.

5. UBND **phường Hương Chũ**, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Phòng Quản lý đô thị thị xã, Trung tâm Hành chính công thị xã kiểm tra, giám sát chặt chẽ về các nội dung **ông, bà: Phan Hoài Bão - Chế Thị Vui** cam kết thực hiện đầu tư khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước khi giải quyết các thủ tục tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thị xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà; Giám đốc Trung tâm Hành chính công thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân **phường Hương Chũ**; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và **ông, bà** có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng