

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: 1442/UBND-TNMT  
V/v cung cấp thông tin thửa đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Trà, ngày 25 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà.

UBND thị xã Hương Trà có nhận được Công văn số 17/CV-TA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà về việc yêu cầu cung cấp thông tin liên quan đến thửa đất số 252, tờ bản đồ 24, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 6 (nay là TDP 8), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

Qua rà soát hồ sơ, UBND thị xã Hương Trà thông tin như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất:

Theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 27/9/2016 thửa đất số 252, tờ bản đồ 24 có diện tích 1.248,7 m<sup>2</sup> (có bản vẽ hiện trạng nhà, đất kèm theo). Thửa đất đã được UBND thị xã Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 303845, cấp ngày 10/10/2018 cho ông, bà Trương Quang Thanh - Nguyễn Thị Sơn sử dụng. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (ODT) 70,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) 1.178,7 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 6 (nay là TDP 8), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

2. Về những biến động trong quá trình sử dụng đất:

Ngày 25/3/2019, ông, bà Trương Quang Thanh - Nguyễn Thị Sơn được UBND thị xã Hương Trà cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ 230,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị tại Quyết định số 88/QĐ-UBND. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: đất ở tại đô thị (ODT) 300,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) 948,7 m<sup>2</sup>.

Ngày 06/12/2022, UBND thị xã Hương Trà ban hành Quyết định số 606/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 23,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông, bà Trương Quang Thanh - Nguyễn Thị Sơn đang sử dụng. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để mở rộng đường. Diện tích còn lại sử dụng: 1.225,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT) 300,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) 925,1 m<sup>2</sup>.

3. Về việc thu hồi đất khi mở đường:

Theo xác nhận ngày 10/5/2018 của UBND phường Tứ Hạ tại đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông, bà Trương Quang Thanh - Nguyễn Thị Sơn xác định phần diện tích đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giảm so với diện tích đo đạc bản đồ năm 2003 là do chủ sử dụng đất hiến đất để mở đường vào năm 2005.

Vậy, UBND thị xã Hương Trà có ý kiến gửi Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Ngọc Huyền**