

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 614/TTr-TNMT ngày 06 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368258 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 07/7/2020 cho ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi sử dụng tại:

Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 35;

Địa chỉ: thôn Thuận Lợi, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 1221 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi một mét vuông);

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 500 m²;

Đất trồng cây lâu năm: 721 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 500 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 721 m².

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thị xã Hương Trà, tuy nhiên ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm:

- Thông báo quyết định này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan.
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Hướng dẫn ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thị xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Tiến, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT thị xã;
- Ngân hàng chính sách xã hội thị xã;
- Công thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

