

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện GPMB Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để
sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích
quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án:
Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh
Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa
Thiên Huế;*

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 1793/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 436/TTr-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 973,2 m² đất của ông Lê Đình Sự (là chủ sử dụng đất, đồng thời là người đại diện thừa kế của bà Lê Thị Oanh) đang sử dụng (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba phẩy hai mét vuông*).

Thửa đất số 01 (thu hồi một phần thửa đất) - Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 1, xã Bình Thành (thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ địa chính xã Bình Thành).

- Loại đất: **Đất rừng sản xuất (RSX).**
- Tọa lạc tại: xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.
- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Đình Sự (là chủ sử dụng đất, đồng thời là người đại diện thừa kế của bà Lê Thị Oanh), trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Thành và tại nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND xã Bình Thành, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch xã Bình Thành, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng