

KẾ HOẠCH
Đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà
giai đoạn 2021- 2030

Thực hiện Công văn số 3534/UBND-CT ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai thực hiện Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 666/SCT-CN ngày 15/4/2024 của Sở Công thương về việc xây dựng kế hoạch triển khai phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030.

UBND thị xã Hương Trà xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn giai đoạn 2021-2030 cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết phải xây dựng kế hoạch

1. Thực trạng các cụm công nghiệp

1.1. Cụm công nghiệp Tứ Hạ

Cụm công nghiệp (CCN) Tứ Hạ, thị xã Hương Trà được thành lập theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/3/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế. Ngành nghề đầu tư vào CCN Tứ Hạ gồm vật liệu xây dựng, may mặc, da giày, nhựa... Tổng diện tích CCN Tứ Hạ theo phê duyệt quy hoạch xây dựng là 57,31 ha (giai đoạn 1: 25,15 ha, giai đoạn 2: 32,16 ha), trong đó diện tích đất công nghiệp là 36,92 ha. Đã hoàn thành cơ bản xây dựng, đưa vào vận hành thường xuyên các công trình hạ tầng kỹ thuật chung theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Hiện nay, đất phục vụ công nghiệp đã được lấp đầy 85,1%, có 16 doanh nghiệp đã thuê đất phục vụ sản xuất công nghiệp (thuê 31,41/36,92 ha, tương đương 85,1% diện tích đất phục vụ công nghiệp); 01 doanh nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đã tổ chức giải phóng mặt bằng nhưng chưa được cho thuê đất (thuê 4,51 ha, tương đương 12,2% đất phục vụ công nghiệp); còn lại 01 ha đất phục vụ công nghiệp trước đây đã có nhà đầu tư thuê và UBND tỉnh đã thu hồi. Ngoài ra, CCN Tứ Hạ còn khoảng 1,07 ha đất bến bãi, 0,78 ha đất dịch vụ và 0,72 ha đất hành chính chưa có nhà đầu tư thuê đất.

Đã hoàn thành đầu tư một số tuyến đường nội bộ CCN cơ bản đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa trong CCN. Hoàn thành đầu tư Đường quy hoạch số 4 CCN Tứ Hạ với tổng mức đầu tư 6,5 tỷ đồng. UBND thị xã đã chỉ đạo các ngành rà soát chuẩn bị hồ sơ đề nghị mở rộng giai đoạn 3, giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, khi các quy hoạch phân khu liên quan được phê duyệt sẽ trình UBND tỉnh xem xét.

Hiện nay UBND thị xã đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị mở rộng CCN Tứ Hạ giai đoạn 3 thêm 17,7 ha nâng diện tích CCN Tứ Hạ lên 75ha.

1.2. Cụm Công nghiệp Bình Thành

Được UBND tỉnh thành lập theo Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022. CCN Bình Thành có diện tích 32ha (giai đoạn 1), giao cho Công ty TNHH Phúc Thịnh làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Ngành nghề hoạt động chủ yếu là chế biến gỗ công nghiệp, mộc mỹ nghệ; chế biến gỗ ván ép, viên nén gỗ hỗn hợp; chế biến nông sản, thực phẩm từ gia súc, gia cầm; may mặc, may gia công,... Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500), đến nay đã triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Bình Thành đạt trên 90%, để sớm giao đất cho chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Phân đấu đến quý IV/2026 hoàn thành đầu tư xây dựng giai đoạn 1 (16 ha), đến quý II/2029 hoàn thành đầu tư xây dựng giai đoạn 2 (16 ha).

2. Sự cần thiết phải xây dựng Kế hoạch

Nghị quyết Hội nghị lần thứ 08 Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã xác định: Phát triển công nghiệp - xây dựng theo hướng đa ngành nghề, có tốc độ tăng trưởng cao, hiện đại, thân thiện với môi trường. Đẩy mạnh quá trình chuyển dịch cơ cấu sản phẩm công nghiệp, phát triển công nghiệp năng lượng; chú trọng phát triển công nghiệp hỗ trợ. Tập trung cơ cấu lại ngành công nghiệp, điều chỉnh phân bố không gian công nghiệp phù hợp với tiềm năng, lợi thế, nguồn nhân lực và nhu cầu của thị trường. Huy động nguồn lực đầu tư mở rộng CCN Tứ Hạ giai đoạn 3, xây dựng CCN Bình Thành, thành lập mới các CCN Hương Xuân, Hương Văn, Hương Vân... để tăng năng lực sản xuất mới và tạo bước đột phá cho ngành công nghiệp thị xã trong thời gian đến. Tập trung phát triển các ngành công nghiệp có ưu thế về giá trị gia tăng, sử dụng lao động; hình thành được nhiều sản phẩm công nghiệp chủ lực như dược phẩm, đồ gỗ, hàng tiêu dùng, cơ khí, vật liệu mới; phát triển các ngành công nghiệp hỗ trợ để cung cấp nguyên phụ liệu cho các ngành công nghiệp khác.. Sắp xếp lại các doanh nghiệp hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn thị xã. Xác định công nghiệp - xây dựng là mũi nhọn, là động lực phát triển kinh tế xã hội. Phân đấu tốc độ tăng trưởng ngành công nghiệp - xây dựng giai đoạn 2021-2025 tăng bình quân 16-17%/năm, phân đấu đến năm 2025 giá trị sản xuất (giá so sánh 2020), đạt khoảng 7.100 tỷ đồng.

Đến nay CCN Tứ Hạ cơ bản được lấp đầy, trong khi có nhiều doanh nghiệp đang có nhu cầu đến đầu tư: Hợp tác xã lâm nghiệp bền vững Thuận Thiên, Công ty Cổ phần Dệt may Huế, Công ty Scavi, Công ty Cổ phần Gạch Tuynen số 1 Thừa Thiên Huế, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Phát triển Trường Sơn... Hiện nay đã có nhiều doanh nghiệp xin nghiên cứu đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN.

Để phát triển công nghiệp nhanh, bền vững, hoàn thành mục tiêu đến năm 2025; tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp cận đất đai, nâng cao hiệu quả đầu tư, phục vụ tốt công tác quản lý đặc biệt là vấn đề môi trường, UBND thị xã đã chọn các vị trí dự kiến phát triển cụm công nghiệp để tích hợp vào các quy hoạch: Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065; phương án phát triển CCN tỉnh giai đoạn 2021-2030; Quy hoạch sử dụng đất thị

xã thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch phân khu Khu trung tâm thị xã; các quy hoạch phân khu của các phường Hương Xuân, Hương Văn, Hương Vân. Việc xây dựng Kế hoạch phát triển CCN trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021-2030 để triển khai, phân kỳ đầu tư, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, ban ngành của thị xã là rất cần thiết.

II. Căn cứ xây dựng kế hoạch

Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 25/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định một số chính sách hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến 2065;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh phương án phát triển CCN tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2030.

III. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Thực hiện có hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ của Nghị quyết 06-NQ/TU ngày 02/4/2021 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã khóa XIV về phát triển công nghiệp-TTCN, làng nghề giai đoạn 2021-2025, Nghị quyết 09-NQ/TU ngày 23/9/2021 Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã khóa XIV về điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thị xã lần thứ XIV nhiệm kỳ 2020-2025. Cụ thể hóa các quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn thị xã.

- Xây dựng lộ trình, phân bổ nguồn lực, phân công nhiệm vụ cho từng đơn vị tổ chức triển khai thực hiện.

- Tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư, di dời các cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp, đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, giải quyết vấn đề ô nhiễm môi trường trên địa bàn thị xã.

- Đẩy mạnh xúc tiến, thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị tỉnh, quy hoạch sử dụng đất thị xã; các quy hoạch phân khu các phường. Phát huy tiềm năng, thế mạnh phát triển công nghiệp của thị xã, tranh thủ nguồn lực phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn.

Đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư, trong đó phải tính tới các yếu tố: kinh tế, xã hội, môi trường, an ninh, quốc phòng.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng ban, đơn vị, địa phương; trong đó cần xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, thời gian hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

IV. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

- Phát triển các cụm công nghiệp nhằm thúc đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng ngành công nghiệp đạt chỉ tiêu Nghị quyết 09-NQ/TU ngày 23/9/2021 của Thị ủy đề ra (tăng trưởng bình quân 16-17%/năm, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp - xây dựng, giải quyết việc làm cho người dân, tạo thêm nguồn thu ổn định cho ngân sách địa phương.

- Khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, đảm bảo phát triển nhanh bền vững và bảo vệ môi trường. Phát triển khu, CCN đồng bộ với phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật và phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch và nông nghiệp, nông thôn.

- Ưu tiên mời gọi, thu hút đầu tư, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu, cụm công nghiệp và thu hút đầu tư vào khu, CCN lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ, năng lượng tái tạo, công nghiệp ứng dụng công nghệ cao, chế tạo linh kiện, máy móc, thiết bị chuyên dùng phục vụ cho sản xuất nông nghiệp, bảo quản, chế biến nông sản, công nghệ xanh, sạch, thân thiện môi trường, công nghiệp chế biến.

2. Mục tiêu cụ thể đến năm 2030

- Tạo môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, phát triển công nghiệp nông thôn theo hướng tiếp cận với kỹ thuật tiên tiến, cải tiến, nâng cao trình độ công nghệ, tạo sức cạnh tranh sản phẩm hàng hóa, góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

- Đáp ứng nhu cầu thuê mặt bằng sản xuất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp cần di dời vào CCN.

- Duy trì hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và ổn định sản xuất kinh doanh của các cơ sở sản xuất tại CCN Tứ Hạ giai đoạn 1 và giai đoạn 2. Mở rộng CCN Tứ Hạ giai đoạn 3. Hỗ trợ di dời các cơ sở sản xuất vào CCN Bình Thành. Tạo điều kiện để nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Bình Thành, phấn đấu đến cuối năm 2026 tỷ lệ lấp đầy 100% giai đoạn 1.

- Lập hồ sơ đề nghị thành lập các CCN Hương Vân, Hương Văn 2 và Tứ Hạ (giai đoạn 3) để kêu gọi các nhà đầu tư vào hoạt động sản xuất và di dời các doanh nghiệp đang sử dụng đất quốc phòng, các cơ sở gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn. Chú trọng thu hút đầu tư, chọn lựa các ngành công nghiệp có ưu thế về giá trị gia tăng, lao động; hình thành được những sản phẩm công nghiệp chủ

lực như: dược phẩm, hàng tiêu dùng, cơ khí, vật liệu xây dựng công nghệ mới; phát triển các ngành công nghiệp hỗ trợ để cung cấp nguyên phụ liệu, chi tiết cho các ngành công nghiệp khác... để tăng năng lực sản xuất mới và tạo bước đột phá cho ngành công nghiệp thị xã trong thời gian đến. Sắp xếp lại các doanh nghiệp hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn thị xã.

- Phân đấu đến cuối năm 2025 hoàn thiện hồ sơ đề nghị tỉnh thành lập mới các CCN: Hương Vân, Hương Văn 2, Hương Văn 1, Hương Xuân và mở rộng CCN Tứ Hạ giai đoạn 3.

- Chuẩn bị các điều kiện để sau năm 2025 tiếp tục đề nghị thành lập mới CCN Tứ Hạ 2, mở rộng CCN Bình Thành giai đoạn 2.

V. NHIỆM VỤ

1. Nhiệm vụ chung

- Tập trung hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan trong quá trình triển khai dự án để sớm đưa các dự án vào hoạt động đúng tiến độ.

- Đối với các dự án đầu tư hạ tầng đã có chủ trương đầu tư cần đảm bảo thực hiện đúng tiến độ; trường hợp chủ đầu tư không triển khai hoặc chậm triển khai thực hiện theo tiến độ đã được phê duyệt thì phải tổ chức kiểm tra, đánh giá nguyên nhân để xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét xử lý thu hồi và giao cho các nhà đầu tư khác có năng lực để triển khai đầu tư xây dựng, tránh gây lãng phí quỹ đất.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng CCN đảm bảo phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật về quản lý xây dựng. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN của các chủ đầu tư nhằm đảm bảo đúng tiến độ, đúng dự án, quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tăng cường hoạt động kiểm tra về lĩnh vực môi trường, phòng chống cháy nổ của các cơ sở sản xuất trong CCN. Kiên quyết xử lý, cho dừng hoạt động các cơ sở sản xuất không tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Đẩy mạnh đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, nhất là nguồn nhân lực phục vụ cho công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghệ chế biến nông lâm thủy sản; công nghiệp công nghệ thông tin và công nghiệp phần mềm.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Đối với CCN Tứ Hạ

- Tăng cường công tác quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp đang hoạt động trong CCN Tứ Hạ.

- Tiếp tục đầu tư hoàn thiện các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của CCN.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà trực tiếp quản lý và làm đơn vị kinh doanh hạ tầng kỹ thuật; lập dự án đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật trình UBND thị xã phê duyệt; thực hiện các thủ tục thuê đất với tỉnh trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường (trình tự thủ tục thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan) làm cơ sở tiến hành các thủ tục cho các nhà đầu tư thuê lại đất theo quy định.

2.2. Đối với CCN Bình thành

- Đẩy nhanh tiến độ đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, nộp tiền trồng rừng thay thế theo Thông tư số 25/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp-PTNT quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Điều chỉnh thống nhất diện tích thực hiện đầu tư giai đoạn 1 đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch liên quan.

- Xúc tiến việc thu hồi đất, cho thuê đất, đầu tư hạ tầng kỹ thuật để sớm thu hút các doanh nghiệp đầu tư lấp đầy diện tích của giai đoạn 1.

- Tăng cường công tác quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp đầu tư vào CCN Bình Thành.

2.3. Đối với các CCN đang đề nghị thành lập Hương Vân (75ha), Hương Văn 1 (35ha), Hương Văn 2 (24,3 ha), Hương Xuân (58ha), Tứ Hạ mở rộng giai đoạn 3 (17,7ha). Căn cứ vào các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt tổ chức thực hiện các nội dung:

- Đề nghị UBND tỉnh bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với các CCN.

- Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 để có cơ sở đề nghị thành lập mới các CCN.

- Hướng dẫn, tạo điều kiện nhà đầu tư hoàn chỉnh các hồ sơ thủ tục đề nghị thành lập, mở rộng CCN.

- Tổ chức thực hiện quyết liệt các giải pháp về thu hồi đất, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để sớm đầu tư hạ tầng, thu hút đầu tư tại các CCN.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương hướng dẫn nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật vào các CCN, tham mưu UBND thị xã hoàn thiện hồ sơ đề nghị thành lập mới, mở rộng các CCN trên địa bàn.

- Tham mưu UBND thị xã thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước đối với các CCN trên địa bàn, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện phổ biến, hướng dẫn việc thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích đầu tư phát triển các CCN trên địa bàn.

- Tăng cường tham mưu, đề xuất thực hiện các đề án khuyến công, xúc tiến thương mại, xây dựng thương hiệu, chương trình phát triển công nghiệp hỗ trợ để hỗ trợ nhà đầu tư thứ cấp trong CCN.

- Chủ động phối hợp các ban ngành liên quan tham mưu UBND thị xã giải quyết, đề nghị các ngành cấp tỉnh giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình hướng dẫn các nhà đầu tư lập hồ sơ thủ tục thành lập, mở rộng các CCN trên địa bàn.

- Tổng hợp báo cáo UBND thị xã các vấn đề liên quan đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện, tổng hợp chung và báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch cho UBND thị xã.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu UBND thị xã đề xuất bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN. Thực hiện công tác xúc tiến, kêu gọi doanh nghiệp đầu tư vào các CCN trên địa bàn. Có trách nhiệm cung cấp thông tin, giới thiệu địa điểm đầu tư cho nhà đầu tư theo quy định.

- Phối hợp với các phòng ban liên quan hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ thành lập, mở rộng CCN.

- Tham mưu UBND thị xã bố trí kinh phí để đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với CCN Túr Hạ và Túr Hạ giai đoạn 3.

- Phối hợp phòng Kinh tế, UBND các xã, phường triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thị xã vào CCN. Tham mưu UBND thị xã bố trí kinh phí để triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thị xã vào cụm công nghiệp.

- Kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện mục tiêu đầu tư quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tiến độ góp vốn và triển khai dự án đầu tư của các chủ đầu tư.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND thị xã đăng ký danh mục dự án có thu hồi đất, đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất (sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt); Tham mưu UBND thị xã ban hành thông báo thu hồi đất; tham mưu UBND thị xã xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thẩm định điều kiện bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; tham mưu UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ trì phối hợp các ngành, địa phương rà soát nhu cầu sử dụng đất CCN để đề xuất điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất thị xã đến năm 2030.

4. Phòng Quản lý đô thị

- Hoàn thành quy hoạch phân khu Khu trung tâm thị xã, quy hoạch phân khu các phường theo kế hoạch của UBND tỉnh;

- Hướng dẫn nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật lập quy hoạch chi tiết các CCN, tổ chức thẩm định và trình UBND thị xã phê duyệt đúng quy định. Kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đúng quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình xây dựng trong CCN; xây dựng và phát triển nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong các CCN.

- Phối hợp với các phòng ban liên quan hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ thành lập, mở rộng CCN.

- Cung cấp thông tin quy hoạch khi có đề nghị của nhà đầu tư.

- Chủ trì phối hợp các ngành tham mưu đề nghị điều chỉnh một số vị trí trong quy hoạch các CCN không còn phù hợp, khó thực hiện (nếu có).

- Hướng dẫn các đơn vị kinh doanh hạ tầng CCN thực hiện đấu nối với các tuyến giao thông trên địa bàn thị xã.

5. Phòng Lao động - Thương binh và xã hội

Chủ trì, phối hợp với các ngành tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đào tạo nghề cho lao động trong doanh nghiệp, đặc biệt là Nghị định số 80/2021/NĐ-CP ngày 26/8/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; Thông tư số 32/2018/TT-BLĐTBXH ngày 26/12/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn việc hỗ trợ đào tạo nghề đối với lao động đang làm việc trong doanh nghiệp nhỏ và vừa..

6. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã

Thực hiện chức năng làm chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN Tứ Hạ, CCN Tứ Hạ mở rộng (giai đoạn 3).

7. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Phối hợp, hỗ trợ các nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN trên địa bàn.

8. UBND các phường, xã

Phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan theo dõi, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn; phối hợp các ngành hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh các nội dung liên quan hồ sơ thành lập, mở rộng CCN.

Trên đây là kế hoạch đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021-2030, UBND thị xã gửi Sở Công thương tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: Kinh tế, TCKH, TNMT, QLĐT, LĐ-TB&XH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD Khu vực thị xã;
- UBND các phường, xã;
- CVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hà

**Phụ lục: KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ GIAI ĐOẠN 2021-2030**

(Kèm theo Kế hoạch số 1592/KH-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thị xã Hương Trà)

STT	Tên cụm công nghiệp (CCN)	Địa điểm	Diện tích (ha)	Ngành nghề hoạt động	Chủ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Các quy hoạch có liên quan (quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,...)	Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN	Nhu cầu vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Các nhiệm vụ cần triển khai (để thành lập, mở rộng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN)	Ghi chú
I	Các CCN đã thành lập										
1	CCN Tứ Hạ	Phường Tứ Hạ	57,3	Sản xuất vật liệu xây dựng, may mặc, giày da, các sản phẩm từ nhựa, giấy, bao bì, phân vi sinh,...	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Khu vực thị xã	Đất công nghiệp	- Quyết định số 681/QĐ-UB ngày 15/3/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết CCN Tứ Hạ. - Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh về quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) CCN Tứ Hạ mở rộng;	Giai đoạn 2024-2030	- Đã đầu tư một số hạng mục: 23,994 tỷ đồng. - Dự kiến đầu tư các hạng mục cần thiết: 18,41 tỷ đồng		

							- Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.				
2	CCN Bình Thành	Thôn Tân Thọ, xã Bình Thành	32	Chế biến gỗ công nghiệp, mộc mỹ nghệ; chế biến gỗ ván ép, viên nén gỗ hỗn hợp; chế biến nông sản, thực phẩm từ gia súc, gia cầm; may mặc, may gia công...	Công ty TNHH Phúc Thịnh	Chủ yếu là đất trồng rừng sản xuất, không có đất trồng lúa, không có công trình lịch sử, văn hóa cần bảo tồn.	- Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh; - Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) CCN Bình Thành; - Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Giai đoạn 1: Quý III/2024 – quý IV/2026 - Giai đoạn 2: Quý I/2027 – quý II/2029	160	- Nộp tiền trồng rừng thay thế. - Đền bù GPMB giai đoạn 2.	
II	Các CCN thành lập mới										
1	CCN Hương Văn 1	Phường Hương Văn	35	Chế biến nông lâm sản, thực phẩm; công nghiệp phụ trợ, các sản phẩm từ nhựa,	Kêu gọi doanh nghiệp	Đất sản xuất nông nghiệp, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang -nghĩa địa	- Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; - Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Dự kiến thành lập năm 2024; - Phân kỳ đầu tư: giai đoạn 2025-2030	175	- Phê duyệt quy hoạch phân khu phường Hương Văn; - Đăng ký bổ sung kế	

				giấy, kim loại, gốm sứ, công nghiệp điện tử, cơ khí, ngành công nghiệp ít gây ô nhiễm...						hoạch sử dụng đất.	
2	CCN Hương Văn 2	Phường Hương Văn, Hương Văn	24,3	Sản xuất vật liệu xây dựng, ưu tiên ngành nghề chế biến nông lâm sản; may mặc, công nghiệp phụ trợ....	Kêu gọi doanh nghiệp	Đất Công ty Cổ phần Bạch Đằng giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã quản lý, đất lúa, đất nông nghiệp, đất sản xuất kinh doanh	- Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; - Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Dự kiến thành lập năm 2024; - Phân kỳ đầu tư: giai đoạn 2025-2030	121,5	- Phê duyệt quy hoạch phân khu phường Hương Văn, Hương Văn; - Đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất.	
3	CCN Hương Xuân	Phường Hương Xuân	58	Chế biến nông lâm sản, thực phẩm; công nghiệp phụ trợ, may mặc, công nghiệp	Kêu gọi doanh nghiệp	Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang -nghĩa địa	- Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; - Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Dự kiến thành lập năm 2024; - Phân kỳ đầu tư: giai đoạn 2025-2030	290	- Phê duyệt quy hoạch phân khu phường Hương Xuân; - Đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất.	

				điện tử, cơ khí...							
4	CCN Hương Vân	Phường Hương Vân	75	Chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, ưu tiên ngành nghề chế biến nông lâm sản, thực phẩm; may mặc, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp điện tử, cơ khí....	Kêu gọi doanh nghiệp	Đất ở, đất công nghiệp và sản xuất nông nghiệp.	- Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; - Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Dự kiến thành lập năm 2024; - Phân kỳ đầu tư: giai đoạn 2025-2030	375	- Phê duyệt quy hoạch phân khu phường Hương Vân; - Đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất.	
5	CCN Tứ Hạ (mở rộng giai đoạn 3)	Phường Tứ Hạ	17,7	Ngành công nghiệp chế biến (nông lâm sản, may mặc,...), ngành công nghiệp điện tử, cơ khí.	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà	Phần lớn là đất hoang và mặt nước hoang, đất trồng cây lâu năm, đất nghĩa địa; phần còn lại là đất trồng cây hàng năm, đất trồng lúa và đất ở	- Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; - Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Dự kiến mở rộng năm 2024; - Phân kỳ đầu tư: giai đoạn 2025-2030	88,5	- Phê duyệt quy hoạch phân khu Khu trung tâm thị xã; - Đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất.	

