

Số: 1603 /TB-UBND

Hương Trà, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Nội dung, kết luận buổi tiếp công dân định kỳ**  
**tại trụ sở tiếp công dân**

Ngày 08 tháng 5 năm 2024, đồng chí Nguyễn Duy Hùng – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tại trụ sở tiếp công dân. Tham dự buổi tiếp công dân có các đồng chí: Chánh Thanh Tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND và Cán bộ địa chính phường Tứ Hạ.

**I. NHỮNG NỘI DUNG KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH CỦA CÔNG DÂN TẠI BUỔI TIẾP DÂN**

**1. Ông Trần Đức Tính, địa chỉ: TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Kiến nghị liên quan đến việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình Ông.

**II. NỘI DUNG ĐƯỢC TRẢ LỜI, CHỈ ĐẠO TRỰC TIẾP TẠI BUỔI TIẾP DÂN:**

Qua các ý kiến của công dân nêu tại buổi tiếp dân và ý kiến của các cơ quan liên quan, đồng chí Nguyễn Duy Hùng – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã đã kết luận như sau:

Ngày 27/2/2024, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 33/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904048 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/12/2005 cho Ông, bà Trần Đức Tính - Đặng Thị Ngọc với lý do: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật do sai nguồn gốc và thời hạn sử dụng đất.

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thị xã đã giao trách nhiệm cho UBND phường Tứ Hạ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã hướng dẫn chủ sử dụng đất kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật; đến nay, Ủy ban nhân dân thị xã đã cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 750991 cho Ông, bà Trần Đức Tính - Đặng Thị Ngọc tại thửa đất số 784, tờ bản đồ số 23, diện tích 1788,5m<sup>2</sup>; đối với thửa đất số 785, tờ bản đồ số 23, diện tích 1111,9m<sup>2</sup> không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4, Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; đủ điều kiện kê khai đăng ký đất đai tại Điều 95, Luật Đất đai 2013.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tại trụ sở tiếp công dân thị xã, Ủy ban nhân dân thị xã thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần tham dự;
- UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Thường vụ thị ủy;
- CT & các PCT UBND thị xã;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, CVNC.

**TL.CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Ngọc Huyền**