

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1609/UBND-TNMT

Hương Trà, ngày 13 tháng 5 năm 2024

V/v đề nghị thu hồi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà
Nguyễn Tâm Hoà – Trương Thị Hạnh

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế.

UBND thị xã Hương Trà nhận được Báo cáo 573/BC-TNMT ngày 26/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Nguyễn Tâm Hoà – Trương Thị Hạnh, địa chỉ tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế không đúng quy định pháp luật (*Kèm theo báo cáo*).

Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, qua làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND xã Hương Toàn, ông Đoàn Thanh Vũ (Đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Khá – con ruột bà Dương Thị Dọn) và ông Nguyễn Tâm Hoà và rà soát hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Tâm Hoà – Trương Thị Hạnh đã xác định việc UBND thị xã cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 401559 ngày 20/4/2015 cho ông, bà Nguyễn Tâm Hoà – Trương Thị Hạnh là không đúng quy định của pháp luật do cấp sai diện tích và ranh giới sử dụng đất.

Căn cứ Điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014; Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ, UBND thị xã đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 401559 do UBND thị xã cấp đổi ngày 20/4/2015 cho ông, bà Nguyễn Tâm Hoà – Trương Thị Hạnh để hướng dẫn người sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- CNVPĐKĐĐ thị xã;
- CVP, PVP NC;
- Lưu VT.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Ngọc Huyền

