

Số: **1695/TB-UBND**

*Hương Trà, ngày 16 tháng 5 năm 2024*

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án:**  
**Mở rộng khuôn viên trường THCS Lê Quang Tiến**

Căn cứ Điều b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa phường Hương Chũ;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa phường Hương Chũ thành dự án Mở rộng khuôn viên trường THCS Lê Quang Tiến;

Xét Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND phường Hương Chũ về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Mở rộng khuôn viên trường THCS Lê Quang Tiến.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 626/TTr-TNMT ngày 16 tháng 5 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

**1. Phạm vi khu đất thu hồi:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **5.604,0 m<sup>2</sup>**.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK), đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Địa chỉ khu đất: phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà.

- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 – dự án: Mở rộng khuôn viên trường THCS Lê Quang Tiến (thuộc tờ bản đồ số 28 - BĐĐC phường Hương Chữ).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

*(Có hồ sơ BĐĐC khu đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Hương Trà lập, được UBND phường Hương Chữ xác nhận kèm theo).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng khuôn viên trường THCS Lê Quang Tiến.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh.

#### **5. Tổ chức thực hiện:**

- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Hương Chữ chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Hương Chữ, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TNMT, QLĐT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND phường Hương Chữ;
- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**