

Số: 1718/TTr-UBND

Hương Trà, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024  
của thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế  
hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 350/STNMT-QLĐĐ ngày 26/01/2022 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hướng dẫn trình tự thực hiện việc lập, thẩm  
định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và chuyển mục đích sử dụng  
đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các công trình, dự án  
trên địa bàn tỉnh.*

UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà, về nhu cầu đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất của các chủ sử dụng đất cụ thể như sau:

**1. Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (đất vườn, ao) trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở:**

- Nhu cầu đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở của 114 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà, với tổng diện tích 28741,3 m<sup>2</sup>, trong đó: Phường Tứ

Hạ: 6043,2 m<sup>2</sup>; Phường Hương Văn 8227,7 m<sup>2</sup>; phường Hương Vân: 1070,0m<sup>2</sup>; phường Hương Xuân: 6490,0 m<sup>2</sup>; phường Hương Chũ: 2820,0 m<sup>2</sup>; xã Hương Toàn: 330,0 m<sup>2</sup>; xã Hương Bình: 3360,4 m<sup>2</sup>; xã Bình Tiến 400,0 m<sup>2</sup>.

- Về sự phù hợp quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023; Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 và các quy hoạch khác.

*(Có phụ lục I kèm theo)*

## **2. Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm của thửa đất không có đất ở sang đất ở:**

- Nhu cầu đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm của thửa đất không có đất ở sang đất ở của **05 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà, với tổng diện tích 1500,0 m<sup>2</sup>, trong đó: Phường Hương Văn: 516,0 m<sup>2</sup>; phường Hương Chũ 684,0 m<sup>2</sup>; phường Hương Xuân 300,0 m<sup>2</sup>.**

- Về sự phù hợp quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023; Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 và các quy hoạch khác.

*(Có phụ lục II kèm theo)*

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- Trung tâm HCC thị xã;
- CVP+CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**