

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu dân cư Tổ dân phố Giáp Tư, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà.

UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi diện tích 2.016,9 m<sup>2</sup> tại Khu dân cư tổ dân phố Giáp Tư, phường Hương Văn để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý, cụ thể như sau:

**1. Diện tích đề nghị thu hồi và giao đất:**

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi và giao đất là: 2.016,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai ngàn, không trăm mười sáu phẩy chín mét vuông).

- Địa điểm khu đất: Tổ dân phố Giáp Tư, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Vị trí giới hạn khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập kèm theo.

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất:**

Khu đất đề nghị thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu dân cư tổ dân phố Giáp Tư, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà có diện tích 2.016,9 m<sup>2</sup> nằm trong tổng diện tích 5.694,5 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế giao đất cho UBND phường Hương

Văn đề đầu tư xây dựng hạ tầng theo Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 20/02/2024. Hiện nay UBND phường Hương Văn đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng.

### **3. Về quy hoạch:**

- Theo quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 khu đất trên thuộc quy hoạch đất đơn vị ở.

- Theo quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 khu đất thuộc quy hoạch đất ở.

- Theo quy hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà thời kỳ 2021 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 khu đất trên thuộc quy hoạch đất ở.

*(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)*

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch - Đầu tư;
- TV Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- Phòng TNMT, TTPTQĐ;
- UBND phường Hương Văn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**