

Số: 731/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bổ sung nội dung Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung*

*một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà điều chỉnh Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 4 năm 2024 về việc rà soát việc tính tiền sử dụng đất đối với 05 hộ gia đình, cá nhân được giao đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT Hương Trà, tại phường Tứ Hạ.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 660/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung nội dung Phương án giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB xây dựng Trường THPT bán công Tứ Hạ (nay là Trường THPT Hương Trà) tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị xã Hương Trà như sau:

Bổ sung mục IV.3:

Thời điểm tính tiền sử dụng đất kể từ ngày 27/3/2024 (Ngày phê duyệt điều chỉnh Quyết định giao đất).

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ gửi Quyết định phê duyệt đến các ông, bà có đất bị ảnh hưởng để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/12/2022, Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Hương Trà vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường thị xã, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực

Hương Điền, Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông, bà có đất bị ảnh hưởng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**