

Số: 162/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Ven Sông Bồ, đoạn qua phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ (đoạn Tứ Hạ - Hương Văn - Hương Xuân - Hương Toàn);

Căn cứ Thông báo số 915/TB-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 634/TTr-TNMT ngày 17 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 27,8 m² đất của bà Phan Thị Ba (do bà Phan Thị Chác là người đại diện thừa kế) đang sử dụng (Bằng chữ: **Hai mươi bảy phẩy tám mét vuông**).

- Thửa đất số 20 (thu hồi một phần thửa đất) - Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 2, phường Hương Xuân (thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 46 - Bản đồ địa chính phường Hương Xuân).

- Loại đất: + Đất ở tại đô thị (ODT): 22,2 m².

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 5,6 m².

- Nguồn gốc sử dụng: Đã được UBND thị xã Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số BT 948838 ngày 27/7/2015.

- Tọa lạc tại: phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

- Lý do thu hồi: Thu hồi diện tích đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Ven Sông Bồ, đoạn qua phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH

Tư vấn và Xây dựng AIP lập kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Xuân có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phan Thị Chắc (là người đại diện thừa kế của bà Phan Thị Ba), trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hương Xuân và tại nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã làm thủ tục chỉnh lý biến động, cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định; đồng thời nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Hương Xuân, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương Xuân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

