

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN CHÓNG – Bà LÊ THỊ VUI.

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Thanh Lương 3, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

Theo thiết kế do Chủ đầu tư tự lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 3, tổ dân phố Thanh Lương 3 (Phe 3 cũ), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 41 theo bản vẽ hiện trạng nhà đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà xác nhận ngày 14 tháng 3 năm 2023);

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn tim mặt đường hiện trạng phía Nam thửa đất là 0,60m;

- Chỉ giới đường đỏ: Đường hiện trạng phía Nam thửa đất cách tim đường trung bình là 2,38m (trùng ranh giới thửa đất);

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Đường hiện trạng phía Nam thửa đất: Lùi $\geq 2,5\text{m}$;

+ Mương nước: Lùi $\geq 1,0\text{m}$ so với mép mương nước cùng phía (trùng ranh giới thửa đất).

- Mật độ xây dựng: 19,5% và hệ số sử dụng đất: 0,27 (bao gồm công trình hiện trạng);

- Diện tích xây dựng mới (tầng 1): 38,0m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 80,0m²;

- Chiều cao tầng 1 mới: 3,9m;

- Chiều cao công trình mới: 10,3m; số tầng: 02 tầng;

- Đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 106568 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp ngày 31/12/2004.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT;
- Chi cục Thuế khu vực Hương Điền;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.