

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HUƠNG TRÀ**  
Số: 2062/UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**  
*Hương Trà, ngày 17 tháng 6 năm 2024*

V/v tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng theo Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị xã;
- UBND các phường, xã trên địa bàn thị xã;

Ngày 21/5/2024, Bộ Xây dựng đã ban hành Công văn số 2198/BXD-HĐXD về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; về vấn đề này, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng (Đính kèm Công văn).

2. Ngoài ra, trong quá trình tổ chức thực hiện, UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị lưu ý một số nội dung sau:

- Thực hiện cấp giấy phép xây dựng đảm bảo các Điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 12 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, trong đó lưu ý xác định điều kiện phù hợp quy hoạch theo quy định nêu trên.

- Về thành phần hồ sơ: Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng được quy định tại Điều 43 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; trong đó lưu ý nội dung được bổ sung, điều chỉnh tại khoản 15 Điều 12 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

- Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo; cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng. Đối với công trình có sai phạm về trật tự xây dựng, cần có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức hóa sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

- Điều kiện khởi công xây dựng công trình: Việc khởi công xây dựng công trình phải đảm bảo các điều kiện tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà yêu cầu các đơn vị nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP+ CVKT;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Ngọc Huyền**