

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Sửa chữa Trụ sở phòng Quản lý đô thị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây
dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa
chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa
chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử
dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa,
bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên
Huế;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thị xã
về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa Trụ sở phòng Quản lý
đô thị;

Căn cứ Thông báo số 946/TB-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của
UBND thị xã Hương Trà về việc phân bổ kinh phí đầu tư công năm 2024 (đợt 2)
từ nguồn vốn bổ sung có mục tiêu;

Theo Văn bản số 1051/TĐ-QLĐT ngày 28/5/2024 của phòng Quản lý đô
thị thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa
Trụ sở phòng Quản lý đô thị;

Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 231/TTr-
TCKH ngày 13 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa Trụ sở phòng Quản lý đô thị với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trụ sở phòng Quản lý đô thị.

2. Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

* **Mục tiêu đầu tư:** Chinh trang cảnh quan trụ sở; đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác của cán bộ, công chức phòng Quản lý đô thị.

* **Quy mô đầu tư:**

- 02 Khối nhà làm việc: Sơn lại toàn bộ 02 khối nhà; sửa chữa mái.

- Xây dựng nhà vệ sinh với diện tích 24m²; sơn sửa tường rào, chỉnh trang sân vườn. Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công việc khác trong khuôn viên trụ sở đáp ứng nhu cầu, công năng sử dụng.

* **Phương án xây dựng:**

- Khối nhà 1 (nhà làm việc) + khối nhà 2:

+ Cạo bỏ lớp vôi màu và sơn lại 02 khối nhà 01 nước lót + 02 nước phủ.

+ Tháo dỡ mái ngói, li tô, cầu phong, đòn tay gỗ để thay mới 01 đòn tay; thay một số vị trí ngói lợp và ngói bờ úp nóc bị vỡ, hư hỏng của Khối nhà 1.

+ Vệ sinh, chống thấm sê nô, trần hành lang 2 khối nhà bằng Sikatop 109.

+ Thay mới một số thiết bị điện (đèn, cầu chì, công tắc) của khối nhà 2.

- Xây dựng mới nhà vệ sinh với kết cấu: Mái lợp tôn sóng vuông dày 0.4mm, xà gồ bằng thép hộp 40x80x1.2mm. Trần la phong bằng trần nhựa nano, khung xương thép. Tường bao xây gạch block đặc kích thước 10x20x30cm dày 20cm, trát vữa xi măng mác 75; tường mặt trong ốp gạch 300x600mm cao 2,7m; tường mặt ngoài sơn 01 nước lót + 02 nước phủ; các vách ngăn bằng kính cường lực mờ, dày 10mm. Lắp dựng cửa đi, ô gió nhôm Xingfa kính dày 6,38mm. Nền lát gạch kích thước 300x600mm chống trượt. Dầm, giằng, trụ, móng bằng bê tông cốt thép mác 250. Lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh.

- Sân vườn, cổng, hàng rào:

+ Chinh trang lại bồn hoa, khuôn viên; Ốp gạch gốm trang trí; Tạo lối đi nội bộ trong khuôn viên bằng nền bê tông.

+ Lắp dựng 01 cổng phụ bằng thép ở dãy hàng rào mặt bên (tiếp giáp với ban QLDA).

+ Cạo bỏ lớp vôi và sơn lại tường, cột, lam toàn bộ hàng rào 03 nước.

+ Cạo rỉ và sơn lại cửa cổng chính, chông sắt hàng rào 01 nước lót + 01 nước phủ.

4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Green.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

7. Tổng mức đầu tư : **450.000.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 389.000.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án : 12.412.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 44.724.000 đồng
- Chi phí khác : 3.641.000 đồng
- Chi phí dự phòng : 223.000 đồng

(có Phụ lục 01 kèm theo).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

11. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

* Phần công việc đã thực hiện:

+ Gói thầu số 01 - Khảo sát, đo vẽ hiện trạng; Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

+ Gói thầu số 02 - Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán.

* Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Thẩm định BCKTKT; Thẩm tra phê duyệt quyết toán.

b. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

+ Gói thầu số 03 - Quản lý dự án.

+ Gói thầu số 04 - Toàn bộ phần xây lắp.

+ Gói thầu số 05 - Giám sát thi công.

+ Gói thầu số 06 - Bảo hiểm công trình.

c. Giá gói thầu, nguồn vốn, hình thức lựa chọn nhà thầu, phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, thời gian thực hiện hợp đồng: (có Phụ lục 02 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc nhà nước thị xã và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH