

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
công trình Sửa chữa Nhà thi đấu thị xã Hương Trà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây
dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa
chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa
chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử
dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa,
bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên
Huế;

Căn cứ Quyết định 424/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2024 của UBND
thị xã Hương Trà về việc phê duyệt chủ trương đầu công trình Sửa chữa Nhà thi
đấu thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 946/TB-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của
UBND thị xã Hương Trà về việc phân bổ kinh phí đầu tư công năm 2024 (đợt 2)
từ nguồn vốn bổ sung có mục tiêu;

Theo Văn bản số 888/TĐ-QLĐT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của phòng
Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật
công trình Sửa chữa Nhà thi đấu thị xã Hương Trà;

Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 249/TTr-
TCKH ngày 24 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa Nhà thi đấu thị xã Hương Trà với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Nhà thi đấu thị xã Hương Trà.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND thị xã Hương Trà.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:

* **Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ hoạt động thể dục thể thao, thi đấu của cán bộ, công chức và nhân dân trên địa bàn thị xã.

* **Quy mô đầu tư:** Thay và lợp lại mái tôn; vệ sinh, lán vữa tạo dốc toàn bộ sê nô mái; sơn lại tường trong và tường ngoài nhà; thay thế, sửa chữa hệ thống cửa đi, cửa sổ. Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công việc khác của nhà thi đấu đáp ứng nhu cầu, công năng sử dụng

* **Phương án xây dựng:**

- Tháo dỡ toàn bộ phần mái tôn bị xuống cấp, thay mới mái tôn sóng vuông (sử dụng hệ vì kèo và xà gồ cũ).

- Cao bỏ lớp vôi trên tường trong và ngoài nhà thi đấu đã xuống cấp, sơn lại 2 lớp màu.

- Tháo dỡ toàn bộ phần kính cửa đi, cửa sổ bị vỡ, thay lại kính trong an toàn 6.38mm; vệ sinh, sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ và khung hoa sắt bằng sơn dầu; thay cửa chính bằng cửa sắt.

- Cao bỏ, vệ sinh phần sên nô bị rêu mốc, lán vữa tạo dốc thoát nước.

- Thay gạch nền bằng gạch granit 30x30cm, sơn 01 nước lót + 02 nước phủ, đóng trần la phong, thay thiết bị nhà vệ sinh.

4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế và Xây dựng TQĐ.

5. Địa điểm xây dựng: phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

7. Tổng mức đầu tư : **400.000.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	329.962.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	11.370.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	36.057.000	đồng
- Chi phí khác	:	3.390.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	19.221.000	đồng

(có Phụ lục 01 kèm theo).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Hợp đồng Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

11. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

* Phần công việc đã thực hiện:

+ Gói thầu số 01 - Khảo sát, đánh giá hiện trạng; Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

+ Gói thầu số 02 - Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán.

* Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Quản lý dự án; Thẩm định BCKTKT; Thẩm tra phê duyệt quyết toán.

b. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

+ Gói thầu số 03 - Toàn bộ phần xây lắp.

+ Gói thầu số 04 - Giám sát thi công xây dựng.

+ Gói thầu số 05 - Bảo hiểm công trình.

c. Giá gói thầu, nguồn vốn, hình thức lựa chọn nhà thầu, phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, thời gian thực hiện hợp đồng: (có Phụ lục 02 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hương Trà; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ THI ĐẤU THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của UBND thị xã)

ĐVT: đồng.

TT	H'ng m'c chi phÝ	Ký hi'ou	C, ch tÝnh	Th'nh ti'On
1.	Chi phÝ x'oy dùng:	G1	A1	329.962.000
	- S'oa ch'ra nh' thi @'Eu	A1	A1	329.962.000
2.	Chi phÝ qu'ly dù ,n:	G2	G1*3,446%/1,1	11.370.000
3.	Chi phÝ t- v'En @Çu t- x'oy dùng:	G3	TV1+...+TV5	36.057.000
	- Chi phÝ kh'lo s,t, @, nh gi, hi'On tr'ng	TV1	Quy'Ot @'nh s' 28/QS-VP ng'uy 05/4/2024	3.740.000
	- Chi phÝ l'p b, o c, o kinh t' k' thu'Et	TV2	G1*6,5%*0,8	17.158.000
	- Chi phÝ th'Em tra BVTC	TV3	T'èi thi'ou	2.160.000
	- Chi phÝ th'Em tra dù to, n c'ng tr'nh	TV4	T'èi thi'ou	2.160.000
	- Chi phÝ gi, m s, t thi c'ng x'oy dùng	TV5	G1*3,285%	10.839.000
4.	Chi phÝ kh, c:	G4	K1+...+K3	3.390.000
	- Chi phÝ b'lo hi'Om c'ng tr'nh	K1	G1*0,14%	462.000
	- Chi phÝ th'Em @'nh BCKTKT	K2	(TV3+TV4)*15%	648.000
	- Chi phÝ th'Em tra ph' duy'Ot quy'Ot to, n	K3	TM*0,57%	2.280.000
5.	Chi phÝ dù ph'ng:	G5	Dù ph'ng phÝ	19.221.000
6.	T'ang céng	G	G1+...+G5	400.000.000

