

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

### 1. Cấp cho: Ông NGUYỄN TĂNG QUỐC TRÍ – Bà NGUYỄN THỊ HOÀNG YẾN.

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Thanh Tiên, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### 2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

Theo thiết kế do Chủ đầu tư tự lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 02, tổ dân phố Thanh Tiên (Phe I Thanh Lương cũ), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thửa đất số 262, tờ bản đồ số 43 theo bản vẽ hiện trạng nhà đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà xác nhận ngày 22 tháng 3 năm 2024;

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt  $\pm 0,00\text{m}$  cao hơn tim đường Đặng Huy Tá là  $0,60\text{m}$ ;

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường Đặng Huy Tá: Cách tim đường là  $9,75\text{m}$ ;

+ Đường hiện trạng phía Tây Bắc thửa đất: Cách tim đường trung bình là  $2,44\text{m}$  (trùng ranh giới thửa đất).

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Đường Đặng Huy Tá: Lùi  $\geq 4,5\text{m}$ ;

+ Đường hiện trạng phía Tây Bắc thửa đất: Lùi  $\geq 2,5\text{m}$ .

- Mật độ xây dựng:  $56,3\%$  và hệ số sử dụng đất:  $0,97$ ;

- Diện tích xây dựng mới (tầng 1):  $90,6\text{m}^2$ ;

- Tổng diện tích sàn xây mới:  $156,8\text{m}^2$ ;

- Chiều cao tầng 1:  $3,9\text{m}$ ;

- Chiều cao công trình mới:  $8,4\text{m}$ ; số tầng: 02 tầng;

- Đấu nổi hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911003 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp ngày 28/10/2005 và tặng quyền sử dụng đất ngày 06/3/2024.

4. Công trình được tồn tại đến thời hạn: Theo tiến độ thực hiện Quy hoạch của địa phương.

5. Điều kiện cấp giấy phép: Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

**6. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc đô thị;
- Chi cục Thuế khu vực Hương Điền;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.