

Số: 174/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-  
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các  
thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1526/TB-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024 của  
UBND thị xã Hương Trà về việc chấp thuận bản vẽ sơ đồ mặt bằng phân lô đối  
với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 75, tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương  
Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ  
trình số 676/TTr-TNMT ngày 23 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 300,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm phẩy bảy mét  
vuông) đất trồng cây lâu năm của ông, bà: Phạm Phú Phước - Nguyễn Thị Ngọc  
Thúy đang sử dụng.

Thuộc thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 75.

Địa chỉ thửa đất: TDP Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường đi chung.

(Kèm theo Trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 17/5/2024).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thị xã yêu cầu người sử dụng đất và giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Người sử dụng đất thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích đất thu hồi sau quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có trách nhiệm:

- Thực hiện chỉnh lý thông tin địa chính; Thông báo UBND phường **Hương Xuân**, các cơ quan và bộ phận chuyên môn liên quan để chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.

- Phối hợp với UBND phường **Hương Xuân** xác định cụ thể mốc giới, ranh giới khu đất đã thu hồi trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất thực hiện các nội dung tại mục 2 Thông báo số 1526/TB-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thị xã Hương Trà trước khi thực hiện việc tách thửa theo quy định.

3. Phòng Quản lý đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND phường **Hương Xuân** kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

4. UBND phường **Hương Xuân** quản lý quỹ đất sau khi thu hồi đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường **Hương Xuân**, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và **ông, bà** có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**