

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu quy hoạch
tại phường Hương Văn và Hương Chữ, thị xã Hương Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân

tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch Kiện Thượng, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại khu phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố La Chử Nam, phường Hương Chử, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2013 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, phân lô đất ở xen cư vùng Kiện Thượng, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố La Chử Nam, phường Hương Chử, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

Xét Tờ trình số 169/TTr-PTQĐ ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 705/TTr-TNMT ngày 29 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất các khu quy hoạch tại phường Hương Văn và Hương Chử, thị xã Hương Trà.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2: Giao trách nhiệm cho phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã hệ số điều chỉnh giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất đã ban hành phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại khu vực đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các phường: Hương Văn, Hương Chũ và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT. UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Hùng

PHỤ LỤC

*(Kèm theo Quyết định số 762 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2024
của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà)*

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP
ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định
thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành
kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn
tỉnh Thừa Thiên Huế;*

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch Kiện Thượng, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại khu phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố La Chử Nam, phường Hương Chử, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2013 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, phân lô đất ở xen cư vùng Kiện Thượng, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố La Chử Nam, phường Hương Chử, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

II. DANH MỤC LOẠI ĐẤT, VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, MỤC ĐÍCH, HÌNH THỨC, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Vị trí 02 khu đất đấu giá:
 - Khu quy hoạch Kiện Thượng, phường Hương Văn: 08 lô.
 - Khu phân lô đất ở xen ghép TDP La Chử Nam, phường Hương Chử: 22 lô.
2. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
3. Tổng số lô đất: 30 lô.
4. Tổng diện tích quỹ đất: 6.964,2 m² (Bằng chữ: Sáu ngàn, chín trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông).
5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

III. CÁC THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH

Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được phê duyệt tại các Quyết định phê duyệt quy hoạch.

IV. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 107 đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

