

Số: 196 /QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại  
Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Sửa đổi, bổ sung ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt phương án tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh phương án tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 82 lô đất tại 08 khu đất trên địa bàn các phường Tứ Hạ, Hương Vân, Hương Văn, Hương Xuân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà.

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2024.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tại  
Tờ trình số: /TTr-PTQĐ ngày 13 tháng 6 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà như sau:

1. Ký hiệu lô đất: Lô LK1-10 (thửa số: 408, tờ bản đồ số: 03)
2. Diện tích: 131,7 m<sup>2</sup>.
3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
4. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
5. Mức trúng đấu giá: 792.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn*)

6. Người trúng đấu giá:

**Ông: Phan Gia Hưng**

Năm sinh: 1985

CCCD số: 046085011593

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Quê Chũ, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Và bà: **Hoàng Thị Mỹ Duyên**

Năm sinh: 1985

CCCD số: 046185000917

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Quê Chũ, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 2.** Mức trúng đấu giá nêu tại Điều 1 chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định. Việc giao nhận đất tại hiện trường chỉ được thực hiện khi ông, bà có tên tại Điều 1 đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã hướng dẫn các thủ tục có liên quan cho ông, bà có tên tại Điều 1 đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất không quá 15 ngày kể từ ngày thông báo của Chi cục Thuế khu vực Hương Điền.

Quá thời hạn quy định trên ông, bà có tên tại Điều 1 không nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá. Số tiền đặt cọc được sung quỹ Nhà nước; số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách (nếu có) được hoàn lại (không tính lãi suất) theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**