

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư
Tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân

tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và phương án tổng mặt bằng công trình Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Kết luận của Phó Chủ tịch tỉnh Phan Quý Phương tại cuộc họp nghe báo cáo phương án tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng phương pháp hệ số điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

Xét Tờ trình số 269/TTr-PTQĐ ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc đề nghị thẩm định hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 751/TTr-TNMT ngày 05 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2: Giao trách nhiệm cho phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã xây dựng

hệ số điều chỉnh giá đất gửi Sở Tài chính xác định, trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo phù hợp với giá phổ biến trên thị trường theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Hương Xuân và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT. UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Hùng

PHỤ LỤC

*(Kèm theo Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2024
của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà)*

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Kết luận của Phó Chủ tịch tỉnh Phan Quý Phương tại cuộc họp nghe báo cáo phương án tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng phương pháp hệ số điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và phương án tổng mặt bằng công trình Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024.

II. DANH MỤC LOẠI ĐẤT, VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, MỤC ĐÍCH, HÌNH THỨC, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Vị trí khu đất đấu giá:

Khu đất có ký hiệu LK2 thuộc Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

2. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

3. Tổng số lô đất: 24 lô.

4. Tổng diện tích quỹ đất: 4.710,3 m² (Bằng chữ: Bốn ngàn, bảy trăm mười bảy ba mét vuông).

5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

III. CÁC THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH

Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định phê duyệt quy hoạch.

IV. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 107 đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

