

Số:1923/BC-UBND

Hương Trà, ngày 07 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Công văn số 1248/STNMT-QLĐĐ ngày 26/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất 5 năm của tỉnh.

Qua quá trình triển khai, UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề nghị điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh tại Quyết định 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 23/2023/NQ-HĐND ngày 20/10/2023 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

I. Phương án điều chỉnh Bảng giá đất 5 năm (2020-2024):

1. Đối với đất nông nghiệp:

Trong thời gian vừa qua, trên địa bàn thị xã ít xảy ra tình hình mua bán, chuyển nhượng đất nông nghiệp; đất nông nghiệp chủ yếu ảnh hưởng thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng các công trình, dự án. Nhìn chung, đơn giá bồi thường đối với đất nông nghiệp kèm các chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất là cơ bản hợp lý. UBND thị xã không đề nghị điều chỉnh đơn giá đất nông nghiệp trong Bảng giá đất.

2. Đối với giá đất ở đô thị tại các phường:

Căn cứ giá đất được điều tra khảo sát, giá đất thực tế chuyển nhượng tại các tuyến đường có biến động tăng hơn nhiều so với Bảng giá đất. Do đó, UBND thị xã đề nghị điều chỉnh tăng Bảng giá đất từ 30% đến 522% tùy theo vị trí cụ thể của từng tuyến đường. *(Có phụ lục I chi tiết kèm theo).*

3. Đối với giá đất ở nông thôn:

Căn cứ giá đất được điều tra khảo sát, giá đất thực tế chuyển nhượng tại các tuyến đường, khu vực có biến động tăng hơn nhiều so với Bảng giá đất. Do đó, UBND thị xã đề nghị điều chỉnh tăng Bảng giá đất từ 30% đến 377% tùy theo vị trí cụ thể của từng tuyến đường, từng khu vực. Riêng đối với xã Hương Toàn, có đề nghị bổ sung 02 tuyến đường mới chưa có trong Bảng giá đất. *(Có phụ lục II chi tiết kèm theo).*

4. Đối với giá đất ở tại các tuyến đường trong khu quy hoạch:

Căn cứ giá đất được điều tra khảo sát, giá đất thực tế chuyển nhượng, giá đất đấu giá quyền sử dụng đất tại các tuyến đường, khu vực có biến động tăng hơn nhiều so với Bảng giá đất. Do đó, UBND thị xã đề nghị điều chỉnh tăng Bảng giá đất từ

40% đến 789% tùy theo vị trí cụ thể các tuyến đường, các khu quy hoạch; Đồng thời bổ sung giá các tuyến đường mới được đầu tư trong khu quy hoạch đã có trong Bảng giá đất và bổ sung các khu quy hoạch mới được đầu tư chưa có trong Bảng giá đất. *(Có phụ lục III chi tiết kèm theo).*

II. Về tác động của việc đề nghị điều chỉnh tăng, bổ sung giá đất:

Việc đề nghị xem xét điều chỉnh tăng giá đất sẽ góp phần đưa Bảng giá đất dần tiệm cận với giá thị trường trong giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Điều chỉnh tăng, bổ sung giá đất ở tại các tuyến đường, các khu quy hoạch mới góp phần tăng thu ngân sách cho Nhà nước khi thực hiện các giao dịch về chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất...

Trên đây là báo cáo đề nghị sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) của thị xã Hương Trà. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tx;
- CT và các PCT UBND tx;
- Phòng TNMT, TCKH;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

