

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1941 /UBND-TNMT  
V/v đề nghị có ý kiến liên quan đến việc  
xây dựng Ban hành chính sách của địa  
phương về đất đai đối với đồng bào dân  
tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn

Hương Trà, ngày 10 tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Lao động – Thương binh và Xã hội; Kinh tế; Tài chính – Kế hoạch.
- UBND các xã Bình Tiến, Bình Thành.

UBND thị xã nhận được Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị có ý kiến liên quan đến việc xây dựng Ban hành chính sách của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh; UBND thị xã đề nghị các cơ quan chuyên môn, UBND 02 xã Bình Thành, Bình Tiến tham mưu, cho ý kiến một số nội dung liên quan đến lĩnh vực đồng bào dân tộc thiểu số, cụ thể:

1. Văn phòng HĐND và UBND thị xã tham mưu nội dung tại mục 1 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu nội dung tại mục 4, mục 5 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ và tổng hợp các ý kiến tham gia của các đơn vị.
3. Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội tham mưu nội dung tại mục 2 và mục 4 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ.
4. Phòng Kinh tế tham mưu nội dung tại mục 5 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ.
5. Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu nội dung về kinh phí thực hiện tại mục 5 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ.
6. UBND 02 xã Bình Thành, Bình Tiến cho ý kiến các nội dung tại mục 1: số lượng hộ nghèo, hộ cận nghèo; số lượng hộ chưa có đất ở, hộ chưa có đất sản xuất nông nghiệp...(đến thời điểm báo cáo); mục 3, 4, 5 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ.

(Đính kèm Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi văn bản tham gia ý kiến về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **13/6/2024** để tổng hợp.

Yêu cầu cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

1. Văn phòng HĐND và UBND thị xã tham mưu nội dung tại mục 1 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ: Văn bản pháp luật về quản lý đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn cấp tỉnh, cấp huyện; trong đó, số lượng các dân tộc thiểu số, địa bàn sinh sống (thôn, xã), các dân tộc còn gặp nhiều khó khăn, có khó khăn đặc thù.

2. Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội tham mưu nội dung tại mục 2 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ: Các văn bản pháp luật về chính sách hỗ trợ đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh (tính từ năm 2014 đến thời điểm hiện tại); trong đó có nội dung liên quan đến chính sách hỗ trợ về đất đai để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, giao đất ở, đất nông nghiệp, đất sản xuất kinh doanh,... việc miễn giảm tiền liên quan đất đai. Cần nêu rõ đã thực hiện tốt, mang lại hiệu quả cho đồng bào dân tộc ở những chính sách gì; các vướng mắc, khó

khăn, phương án đề xuất để đưa vào chính sách theo Luật Đất đai năm 2024.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Lao động – Thương binh và Xã hội, UBND 02 xã Bình Thành, Bình Tiên tham mưu nội dung tại mục 4 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ: Cho ý kiến về việc lựa chọn **“miễn hay giảm tiền sử dụng đất”** đối với trường hợp cá nhân được giao đất, cho thuê lần đầu và trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng nay không còn đất hoặc thiếu đất so với hạn mức theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, UBND 02 xã Bình Thành, Bình Tiên tham mưu nội dung tại mục 5 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ: Diện tích đã giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số tại địa phương. Làm rõ việc xác định **“trường hợp không còn đất ở thì được giao đất ở hoặc được chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất khác sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất”** và **“trường hợp không còn đất nông nghiệp hoặc diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng không đủ 50% diện tích đất so với hạn mức giao đất nông nghiệp của địa phương ”** thì thực hiện như thế nào nhằm đảm bảo nhu cầu của người đồng bào dân tộc thiểu số; trong đó: cần xác định đơn vị nào lập, đăng ký các trường hợp; đơn vị nào thực hiện đo đạc, lập hồ sơ và trách nhiệm các bên có liên quan để rà soát, xác nhận, thẩm định các trường hợp này.

5. Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu nội dung về kinh phí thực hiện tại mục 5 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ: Theo khoản 8 Điều 16 nêu **“Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thu hồi đất theo quy định tại khoản 29 Điều 79 của Luật này; kinh phí đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các chi phí khác để thực hiện chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số được bố trí từ ngân sách nhà nước và nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật”**. Theo đó cần lựa chọn rõ nguồn ngân sách nhà nước hay nguồn vốn hợp pháp khác và trường hợp địa phương không tự cân đối được ngân sách thì phương án như thế nào? để có cơ sở bố trí kinh phí thực hiện chính sách.

6. UBND 02 xã Bình Thành, Bình Tiên cho ý kiến nội dung tại mục 2 Công văn số 1718/STNMT-QLĐĐ: về việc giao đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số; giao đất lần đầu cho cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi phù hợp với phong tục, tập quán, tín ngưỡng, bản sắc văn hóa và điều kiện thực tế của từng vùng (theo nhu cầu phong tục, tập quán của từng dân tộc thiểu số hay quy định chung cho toàn thể các dân tộc thiểu số tại một địa bàn).

- Nhu cầu về quy mô diện tích đối với đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số: Cấp thôn, làng, ấp, bản; cấp xã (đã bố trí xây dựng, nhu cầu cần mở rộng, xây mới); làm rõ một số hạng mục xây dựng thuộc nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa cho đồng bào dân tộc thiểu số (như: Nhà, sân bãi, khu vườn hoa, hạng mục sân thể thao (nếu có); các hạng mục phụ trợ khác,...).

Đề nghị có ý kiến cụ thể để định lượng hóa, ví dụ như với số lượng từ 300 - 500 đồng bào dân tộc thiểu số thì tương ứng 01 nhà sinh hoạt cộng đồng và quy ra

nhu cầu bao nhiêu mét vuông đất; đối với cấp xã, cấp huyện cho số liệu tương tự.

- Nhu cầu về diện tích đất ở cho cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số (diện tích mét vuông); diện tích đất nông nghiệp để canh tác sản xuất (trong đó làm rõ nhu cầu từng loại đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất; đất rừng phòng hộ nhưng không được vượt quá hạn mức giao đất đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 Luật Đất đai năm 2024).

- Số lượng hộ nghèo, hộ cận nghèo; số lượng hộ chưa có đất ở, hộ chưa có đất sản xuất nông nghiệp,... (đến thời điểm báo cáo). Các địa phương cung cấp số liệu cần đảm bảo tính chính xác, có tính pháp lý để làm cơ sở đánh giá thực trạng làm cơ sở xây dựng chính sách đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi văn bản tham gia ý kiến về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **13/6/2024** để tổng hợp.

Yêu cầu cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**