

Số: 2808/KH-UBND

Hương Trà, ngày 15 tháng 07 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Nhằm đẩy nhanh thủ tục, tạo điều kiện để các nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ; UBND thị xã ban hành Kế hoạch thực hiện dự án với các nội dung như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Thu hút mạnh mẽ các nhà đầu tư, doanh nghiệp có tiềm lực để xúc tiến đầu tư dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.
- Phát triển thương mại thị xã theo hướng hiện đại góp phần tăng trưởng kinh tế - xã hội đồng thời tạo chuỗi cung ứng các dịch vụ thương mại nhằm đa dạng hoá các phương thức hoạt động của các thành phần kinh tế.
- Hỗ trợ, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thủ tục kêu gọi đầu tư phấn đấu triển khai thi công dự án trong quý I/2025.

2. Yêu cầu

- Tham mưu UBND tỉnh, UBND thị xã ban hành các quyết định liên quan đến các thủ tục kêu gọi đầu tư dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà phải tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.
- Các phòng, ban thị xã được giao nhiệm vụ cần phối hợp chặt chẽ đảm bảo kế hoạch được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ. Xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

II. Nội dung thực hiện

- Tên dự án:** Trung tâm Thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà
- Quy mô:** Khoảng 0,74ha;
- Địa điểm:** Khu đất thuộc Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.
- Nội dung cụ thể:**
Trình tự kế hoạch thực hiện dự án cụ thể như sau:

STT	Tên công việc	Thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện
I	Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định 1186/QĐ-UBND, ngày 19/5/2021				
II	Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án				
1	Cắm mốc ranh giới khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tháng 07/2024	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã	Đơn vị tư vấn	
2	Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất (tỷ lệ 1/500)	Dự kiến hoàn thành trước 05/10/2024	UBND thị xã	Phòng QLĐT	Quyết định
3	Xây dựng, trình phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến tháng 10/2024	Trung tâm PTQĐ thị xã	Lấy ý kiến các sở cấp tỉnh	Công văn tổng hợp tham gia
4	Thẩm định, trình UBND thị xã Hương Trà phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến tháng 10/2024	Phòng TN&MT	Trung tâm PTQĐ	Tờ trình
5	Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến tháng 10/2024	UBND thị xã Hương Trà	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Quyết định
6	Đề xuất nội dung quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến tháng 10/2024	Trung tâm PTQĐ	Sở TN&MT	Tờ trình
7	Thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến trước 05/11/2024	Sở Tài nguyên và Môi trường,	Trung tâm phát triển quỹ đất	Tờ trình
8	Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến trước 10/11/2024	UBND tỉnh	Sở TN&MT	Quyết định UBND tỉnh
9	Thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá, trình xác định giá khởi điểm đấu giá giao đất, cho thuê đất	Dự kiến trước 15/11/2024	Trung tâm PTQĐ thị xã	Đơn vị tư vấn	Báo cáo thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá

10	Trình xác định giá khởi điểm của thửa đất để đấu giá	Dự kiến 20/11/2024	UBND thị xã	Trung tâm PTQĐ	Tờ trình
11	Thẩm định giá đất cụ thể để đấu giá	Dự kiến trước 25/11/2024	Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh	Sở tài chính	Văn bản thẩm định
12	Trình phê duyệt giá khởi điểm	Dự kiến trước 30/11/2024	Sở tài chính		Tờ trình
13	Phê duyệt giá khởi điểm	Dự kiến trước 30/11/2024	UBND tỉnh	Sở Tài chính	Quyết định
14	Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá	Dự kiến trước 10/12/2024	Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà		Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá
15	Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá và ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá	Dự kiến trước 15/12/2024	Trung tâm PTQĐ đất thị xã Hương Trà	Tổ chức đấu giá được lựa chọn	Quyết định lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản và Hợp đồng dịch vụ đấu giá
16	Thông báo tổ chức đấu giá	Dự kiến 15/12/2024-15/01/2025	Tổ chức đấu giá được lựa chọn	Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà	Thông báo
17	Tổ chức phiên đấu giá	Dự kiến 20/01/2025	Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà	Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá	Biên bản tổ chức đấu giá
18	Trình phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến trước 25/01/2025	Sở Tài nguyên và Môi trường đối với tổ chức, UBND thị xã đối với cá nhân	Trung tâm PTQĐ	Tờ trình
19	Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất	Dự kiến trước 30/01/2025	UBND tỉnh	UBND thị xã, Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định

III. Tổ chức thực hiện:

1. Các phòng, ban theo phân công tại Mục II của Kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc, đề nghị kịp thời báo cáo UBND thị xã để giải quyết.

2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch làm đầu mối theo dõi tiến độ triển khai các công việc đã được phân công tại Mục II của Kế hoạch, báo cáo UBND thị xã kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc nếu có đảm bảo tiến độ của Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan tại Mục II của Kế hoạch;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH