

Số: 2891/BC-UBND

Hương Trà, ngày 19 tháng 7 năm 2024

### BÁO CÁO

#### Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà

Thực hiện Công văn số 6985/UBND-GPMB ngày 05 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà. Sau khi rà soát, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/2022.

Ngày 11/7/2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, tổng diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: **340.170,4 m<sup>2</sup>**; diện tích xin giao để thực hiện dự án: **320.793,8 m<sup>2</sup>**. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức ảnh hưởng GPMB là 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức gồm: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành.

Đến nay, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện thu hồi đất 04 đợt với tổng diện tích là **340.170,4 m<sup>2</sup>/340.170,4m<sup>2</sup>**; phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ 04 đợt gồm 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức với tổng giá trị là **2.663.516.000** đồng. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã chi trả tiền cho 22 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức với tổng số tiền là **2.625.568.000** đồng. Còn lại 02 trường hợp ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình chưa thống nhất nhận tiền với tổng giá trị là **37.948.000** đồng.

Ngày 07/6/2024, Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà tổ chức đối thoại với ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình để giải quyết các vướng mắc liên quan giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Tại buổi đối thoại ông Phạm Văn Nghĩa có cung cấp Quyết định số 166/LT/TC ngày 20/7/1990 của Công ty Lương thực Thừa Thiên Huế trợ cấp nghỉ việc theo chế độ 176 của vợ là bà Trần Thị Bình và có ý kiến bà Trần Thị Bình hiện nay không hưởng chế độ hưu trí, không hưởng trợ cấp xã hội theo quy định nhà nước hiện hành; ông Hà Minh Tuyên có ý kiến vợ của ông là bà Nguyễn Thị Ngọc đang ở nhà nội trợ, không hưởng chế độ hưu trí, không hưởng trợ cấp xã hội theo quy định nhà nước hiện hành.

Trên cơ sở ý kiến của công dân nói trên, UBND thị xã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất có Công văn số 291/PTQĐ ngày 12/6/2024 gửi UBND phường Trường An, thành phố Huế; đồng thời cử cán bộ làm việc trực tiếp đề rà soát, xác nhận lại đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp đối với ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 19/6/2024, UBND phường Trường An có Công văn số 137/UBND-ĐCXĐ về việc xác nhận lại đối tượng sản xuất nông nghiệp của ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình.

Trên cơ sở đó, ngày 28/6/2024 UBND xã Bình Thành có Công văn số 460/UBND về việc xác nhận lại đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp của ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình.

Ngày 05/7/2024, UBND thị xã Hương Trà có Công văn số 2336/UBND-GPMB về việc thống nhất điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Ngày 08/7/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà có Thông báo số 351/TB-PTQĐ về việc công khai lấy ý kiến Phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình.

- Về điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp:

+ Ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc: giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất trồng cây lâu năm (CLN) là 0 đồng thành **205.327.000** đồng.

+ Ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình: giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất trồng rừng sản xuất (RSX) là 0 đồng thành **15.048.000** đồng.

- Hình thức công khai: Công khai trực tiếp; đồng thời niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Bình Thành và Nhà sinh hoạt cộng đồng Thôn Tân Thọ, xã Bình Thành.

- Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 08/7/2024 đến ngày 27/7/2024.

Ngày 09/7/2024, cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà đã đến nhà ông, bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc (địa chỉ thường trú: Số nhà 16/1 đường Quảng Tế, phường Trường An, thành phố Huế) và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình (địa chỉ thường trú: Số nhà 10, kiệt 317 đường Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế) để công khai trực tiếp Phương án. Tuy nhiên, ông bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình chưa thống nhất Phương án.

Ngày 17/7/2024 và ngày 19/7/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà có giấy mời làm việc lần 1 và lần 2 để công khai Phương án. Tuy nhiên,

ông bà Hà Minh Tuyên - Nguyễn Thị Ngọc và ông, bà Phạm Văn Nghĩa - Trần Thị Bình không tham gia làm việc, không có lý do chính đáng.

Hiện nay, UBND thị xã Hương Trà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất; các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Bình Thành tiếp tục vận động, tuyên truyền; thực hiện thủ tục kết thúc công khai Phương án, phê duyệt trước ngày 30/7/2024.

Trên đây là nội dung báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quan tâm, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- TT. PTQĐ thị xã;
- CVP+CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**

