

Số: 2365/BC-UBND

Hương Trà, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## **BÁO CÁO**

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đang triển khai thực hiện trên địa bàn thị xã Hương Trà đến ngày 09/7/2024**

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đầu tư trên địa bàn thị xã Hương Trà đến ngày 09/7/2024, cụ thể như sau:

### **I. Các dự án dự án năm 2023 chuyển tiếp năm 2024 và dự án triển khai năm 2024 trên địa bàn thị xã Hương Trà:**

#### **1. Các dự án năm 2023 chuyển tiếp năm 2024:**

- Nâng cấp, mở rộng đường 19/5 (Trà Kệ) phường Hương Xuân: Đã hoàn thành GPMB, thi công đảm bảo trên 98%;
- Nâng cấp, mở rộng đường Hà Công, phường Hương Chữ: Đã hoàn thành GPMB, tiến độ thi công đảm bảo trên 97%;
- Đường ngoài hàng rào KCN Tứ Hạ, tại phường Hương Văn (giai đoạn 2): Đã hoàn thành đưa vào sử dụng;
- Quảng trường, Nhà văn hóa trung tâm thị xã (tại phường Hương Văn): Đã hoàn thành GPMB, tiến độ thi công đảm bảo trên 60%.
- Xử lý, cải tạo các điểm tiềm ẩn mất an toàn giao thông tuyến Quốc lộ 49 (Từ Km33 - Km 47 qua xã Bình Thành và Bình Tiến): Đã hoàn thành GPMB bàn giao cho chủ đầu tư thi công trong năm 2023.
- Siêu thị Hương Văn: Đã đấu giá quyền thuê đất, cấp phép xây dựng; Nhà đầu tư đang thi công, dự kiến cuối tháng 12/2024 hoàn thành đưa vào hoạt động.
- Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua các phường Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Xuân và xã Hương Toàn;
- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành.

#### **II. Các dự án đang tiếp tục triển khai:**

#### **1. Dự án Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua các phường Tứ Hạ, Hương Văn, Hương Xuân và xã Hương Toàn:**

Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 với tổng mức đầu tư 116,962 tỷ đồng; kế hoạch vốn đã giao đến năm 2024 là 59.421.663.000 đồng; tổng diện tích thu hồi 84.041,2 m<sup>2</sup>, số hộ ảnh hưởng 281 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, trong đó di dời tái định cư 10 hộ gia đình.

##### **1.1. Công tác giải phóng mặt bằng:**

###### **a) Phường Tứ Hạ:**

Tổng diện tích thu hồi: 15.549,4 m<sup>2</sup>; số hộ bị ảnh hưởng: 54 trường hợp.

- Đã phê duyệt 43/54 trường hợp (đã chi trả 40/43 hộ, còn 03 hộ chưa đồng ý nhận tiền);

- Còn lại 11 trường hợp, trong đó:

- + 01 trường hợp đang trình thẩm định phê duyệt phương án.
- + 02 trường hợp đang thẩm định điều kiện.
- + 02 hộ tái định cư: đang xác định giá đất tái định cư để lập phương án TĐC.
- + 01 trường hợp đang công khai phương án.

+ 05 trường hợp UBND phường đang rà soát xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; Vương mắc: 03 hộ đã phê duyệt nhưng chưa đồng ý nhận tiền, UBND thị xã cùng địa phương đã tổ chức vận động nhiều lần nhưng vẫn chưa đồng ý nhận tiền (01 hộ có đơn khiếu nại, UBND thị xã Hương Trà đã có quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu).

**b) Phường Hương Văn:**

Tổng diện tích thu hồi: 6.924,5 m<sup>2</sup>; số hộ bị ảnh hưởng: 29 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức; đã phê duyệt, chi trả tiền 26 hộ, còn 03 hộ tái định cư. Ngày 25/6/2024 UBND tỉnh có Quyết định số 1704/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại khu dân cư tổ dân phố Giáp Tư, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã đang lập thủ tục trình phê duyệt giá đất tái định cư để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ ảnh hưởng.

**c) Phường Hương Xuân:**

Tổng diện tích thu hồi: 34.177 m<sup>2</sup>; số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng: 129 hộ (154 thửa); số hộ dự kiến tái định cư: 05 hộ.

- Đất nông nghiệp: 70 hộ.
- + Đã phê duyệt chi trả tiền 64 hộ;
- + Còn 06 hộ: đang thẩm định phê duyệt 04 hộ; 02 hộ đang thực hiện thu hồi giấy CNQSD đất do cấp sai hiện trạng.
- Đất ở và đất vườn: Đã phê duyệt chi trả tiền 26/59 hộ; còn lại 33 trường hợp, trong đó:
  - + 18 trường hợp đang thẩm định điều kiện.
  - + 10 trường hợp đang rà soát để thẩm định điều kiện.
  - + 05 hộ tái định cư: Hiện đang phê duyệt giá đất để trình thẩm định phương án tái định cư.

**d) Xã Hương Toàn:**

- Tổng diện tích thu hồi: 27.390,3 m<sup>2</sup>; Tổng số ảnh hưởng 63 trường hợp.
- Còn lại 08 trường hợp, trong đó:
    - + 05 trường hợp đang thẩm định phê duyệt phương án bồi thường.
    - + 03 trường hợp Trung tâm PTQĐ đang hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định điều kiện;

**1.2. Công tác triển khai thi công và tiến độ giải ngân:**

**a) Công tác triển khai thi công:**

- Đã thi công đắp đất nền đường, đắp cấp phối đá dăm các đoạn qua khu vực đất nông nghiệp (tổng chiều dài khoảng 1/2 toàn tuyến)
- Tập trung chỉ đạo thi công đang gấp rút thi công cầu Cửa Khâu hoàn thành trước mùa mưa (khối lượng đạt 80%); hệ thống mương thủy lợi hoàn trả trên tuyến; đã thi công hoàn thành các công ngang đường trên tuyến.
- Đã bàn giao mặt bằng di dời tuyến điện: đang thi công phân móng và một số trụ vượt đường.

**b) Tiến độ giải ngân:** (Tính đến ngày 09/7/2024)

Lũy kế vốn đã bố trí đến 2024: **59.421.663.000 đồng**.

- Vốn đã giải ngân: **49.720.286.000 đồng** (trong đó GPMB 20.170.394.000 đồng); tỷ lệ giải ngân: 84%.

- UBND thị xã đang tập trung chỉ đạo hoàn thành thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước 30/7/2024.

## **2. Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hà Công, phường Hương Chữ**

Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 với tổng mức đầu tư **38,727 tỷ đồng**; lũy kế vốn đã bố trí đến 2024 là: **34.211.382.000 đồng**.

- Đã hoàn thành công tác GPMB.

- Công tác triển khai thi công: đạt trên 97%.

- Giải ngân đến ngày 09/7/2024: **31.296.243.000 đồng**; tỷ lệ: **98,5%**.

## **3. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành:**

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/2022.

Ngày 11/7/2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, tổng diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: **340.170,4 m<sup>2</sup>**; diện tích xin giao để thực hiện dự án: **320.793,8 m<sup>2</sup>**. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức ảnh hưởng GPMB là 27 trường hợp (24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức gồm: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiền Phong, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành).

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền cho 25 trường hợp.

- Còn lại 02 trường hợp (Phạm Văn Nghĩa, Hà Minh Tuyên): UBND thị xã sẽ phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp cho 02 hộ trước ngày 15/7/2024; xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng để chủ đầu tư lập các thủ tục thuê đất.

UBND thị xã Hương Trà đang tập trung chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án còn lại cơ bản hoàn thành trước 30/7/2024.

UBND thị xã Hương Trà kính báo cáo Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

### **Nơi nhận:**

- BCĐ GPMB tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trưởng BCĐ GPMB thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT, TT PTQĐ thị xã;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**

