

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1373/UBND-QLĐT  
V/v rà soát dự báo dân số, chỉ tiêu  
sử dụng đất tại các đồ án quy  
hoạch phân khu

Hương Trà, ngày 19 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện Công văn số 3077/UBND-QH ngày 30/3/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc rà soát dự báo dân số, chỉ tiêu sử dụng đất tại các đồ án QHPK và Công văn số 3585/UBND-XT ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh về việc liên quan chủ trương kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị Phú An tại xã Phú An, huyện Phú Vang, UBND thị xã báo cáo như sau:

**1. Về rà soát phân bổ dân số cho các đồ án quy hoạch phân khu:**

UBND thị xã đã thống nhất phân bổ quy mô dân số cho các khu vực lập các đồ án quy hoạch trên địa bàn thị xã và đã có Công văn số 722/UBND-QLĐT ngày 14/3/2024 gửi cho Sở Xây dựng (đính kèm).

**2. Về dự báo dân số, chỉ tiêu sử dụng đất các dự án đang nghiên cứu:**

a) Các dự án trong quy hoạch phân khu trung tâm thị xã:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
							38,10
1	STT118	Khu dân cư phía Tây Nam quốc lộ 1A, thị trấn Tứ Hạ	19,6	2.300	Công ty Cổ phần đầu tư TNG Holdings Việt Nam	8,62	
2	STT125	Dự án tại Hồ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	38	3.200	Công ty Cổ phần Investment Imperor Huế	12,04	
3	STT182	Dự án dọc Quốc lộ 1A tại phường Tứ Hạ	30	1.800		6,89	

b) Các dự án trong quy hoạch phân khu phường Hương Văn:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư	Đất nhóm nhà ở mới	

			<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Dân số (người)</b>	<b>ngiên cứu ý tưởng</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Chỉ tiêu (m2/ng)</b>
							<b>32,77</b>
1	STT119	Khu đô thị mới phường Hương Văn, thị xã Hương Trà	22,00	2.000	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Đại Đông Á và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Vina2	6,51	
2	STT122	Khu dân cư đô thị phường Hương Văn	19,60	1.100	Liên danh Cty CP Đầu tư xây dựng thương mại XNK Việt Anh và Cty CP Phát triển xây dựng và thương mại Thuận An	3,75	

c) Các dự án trong quy hoạch phân khu phường Hương Xuân:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
							<b>49,8</b>
1	STT177	Khu đô thị Hương Xuân	48,00	270		1,38	
2	STT181	Dự án dọc QL1A phường Hương Xuân	30	2.000		10	
3	STT124	Dự án khu nhà ở và dịch vụ thương mại hỗ trợ cụm công nghiệp Hương Xuân	28			0	

d) Các dự án trong quy hoạch phân khu phường Hương Chữ:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
							27,57
1	STT176	Khu đô thị sinh thái Bàu Sen, Hương Chữ	190			0	

e) Các dự án trong quy hoạch phân khu phường Hương Toàn:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
							26,38
1	STT196	Khu phức hợp đô thị kết hợp du lịch tại thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế	148	760		2,02	

d) Các dự án liên quan nhiều đồ án quy hoạch phân khu:

- Quy hoạch phân khu phường Hương Văn và Hương Xuân:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
							32,77
1	STT121	Khu đô thị tại phường Hương Văn – Hương Xuân, thị xã Hương Trà	48,22	2.700	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển xây dựng 1 Hà Nội		
		Khu vực thuộc phường Hương Văn	20,00	1.800		5,79	
		Khu vực thuộc phường Hương Xuân	28,22	900		2,90	

- Quy hoạch phân khu phường Hương Xuân, Hương Chữ và khu vực Hương Toàn:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)

1	STT178	Khu đô thị và dân cư khu vực Hương Toàn	154			0	

- Quy hoạch phân khu phường Hương Chữ và khu vực Hương Toàn:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
1	STT179	Khu đô thị tại Hương Toàn – Hương Chữ	115			0	

- Quy hoạch phân khu phường Hương Chữ, khu vực Hương Toàn và An Hoà, thành phố Huế:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
1	STT180	Khu đô thị Royal	180 (phạm vi Hương Trà khoảng 80ha)			0	

- Quy hoạch phân khu phường khu vực Hương Toàn và phường Hương Vinh, thành phố Huế:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m2/ng)
1	STT 26	Khu đô thị, thương mại dịch vụ cao cấp tại phường Hương Vinh, thành phố Huế; xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	885 (phạm vi Hương Trà khoảng 431ha)			0	

- Quy hoạch phân khu phường khu vực Hương Toàn và Quy hoạch phân khu Khu dân cư phía Bắc, phường An Hòa, Hương Sơ và xã Hương Vinh, Hương Toàn, thành phố Huế:

STT	Mã dự án	Tên dự án	Quy mô		Tên nhà đầu tư nghiên cứu ý tưởng	Đất nhóm nhà ở mới	
			Diện tích (ha)	Dân số (người)		Diện tích (ha)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)
							<b>26,38</b>
1	STT 38	Khu dân cư phía Bắc, phường An Hòa, Hương Sơ và xã Hương Vinh, Hương Toàn, thành phố Huế	185 (phạm vi Hương Trà khoảng 44ha)	6.800		18,1 (thuộc Hương Trà)	

UBND thị xã Hương Trà kính báo cáo như trên để UBND tỉnh biết và xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: QLĐT, TNMT, TCKH, KT;
- UBND các xã, phường;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**