

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN THỌ.

Địa chỉ liên hệ: Thôn Thuận Lợi, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

Theo thiết kế do Chủ đầu tư tự lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 34, thôn Thuận Lợi, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn tim mặt đường Quốc lộ 49A là 0,60m;

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Quốc lộ 49A là 13,5m;

- Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Lùi $\geq 3,00\text{m}$

- Mật độ xây dựng: 11,45% và hệ số sử dụng đất: 0,16 (kể cả nhà hiện trạng);

- Diện tích xây dựng mới (tầng 1): $71,56\text{m}^2$;

- Tổng diện tích sàn xây mới: $116,52\text{m}^2$;

- Chiều cao tầng 1 xây mới: 3,90m;

- Chiều cao công trình mới: 8,10m; số tầng: 02 tầng (tầng 01 + tầng lửng);

- Đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định hiện hành và hoàn trả mặt bằng đảm bảo nguyên trạng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 750777 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 19/9/2023 và xác nhận thừa kế quyền sử dụng đất ngày 27/11/2023.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT;
- Chi cục thuế khu vực Hương Điền;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

