

Số: **1927** /UBND-TNMT

Hương Trà, ngày 21 tháng 6 năm 2022

V/v đề nghị giải quyết vướng mắc liên quan
giao đất ảnh hưởng GPMB công trình: Nâng
cấp, mở rộng đường 19/5, phường Hương Xuân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

UBND thị xã Hương Trà đang triển khai thực hiện Dự án đường 19/5 (đoạn từ QL1A đến cầu ông Ân), phường Hương Xuân; Dự án được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 với tổng chiều dài toàn tuyến 1,5km; Quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đến nay cơ bản hoàn thành, chỉ còn lại 01 trường hợp Nhà thờ Họ Ngô Văn có vướng mắc liên quan giao đất do ảnh hưởng GPMB.

UBND thị xã báo cáo vướng mắc liên quan đến giao đất cho Họ Ngô Văn, địa chỉ Tổ dân phố Thanh Lương, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà do ảnh hưởng GPMB và xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết của UBND tỉnh như sau:

I. Về quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

1. Thông tin thửa đất và tài sản bị ảnh hưởng:

- Về đất:

+ Thửa đất số: 350, tờ bản đồ số: 05 (bản đồ đo đạc năm 1995), diện tích 420m², mục đích sử dụng: đất ở 300m², đất vườn 120m². Theo bản đồ GPMB là thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 01, diện tích 623,1m².

+ Thửa đất đã được UBND huyện (nay là thị xã) cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông bà Ngô Khôi - Nguyễn Thị Ệt theo giấy CNQSD đất số R106078, cấp ngày 31/12/2004; Cập nhật chủ sử dụng đất kế tiếp là ông, bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm theo hồ sơ thừa kế QSD đất được UBND phường Hương Xuân chứng thực ngày 20/7/2011 và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) thị xã Hương Trà xác nhận ngày 30/12/2011.

- Về tài sản gắn liền với đất: Có 02 công trình xây dựng trên đất, gồm:

+ Nhà ở của ông bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm có nguồn gốc do bố mẹ là ông bà Ngô Khôi - Nguyễn Thị Ệt xây dựng trước năm 1975 đến năm 2011 thừa kế cho vợ chồng ông, bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm. Năm 2012, ông bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm cải tạo, sửa chữa lại.

+ Nhà thờ Họ Ngô Văn: Có nguồn gốc do con cháu trong Họ đóng góp xây dựng trước năm 1975 đến năm 2011 nâng cấp và sửa chữa lại trên thửa đất ở của ông, bà Ngô Khôi - Nguyễn Thị Êt, cập nhật chủ sử dụng đất kế tiếp là ông bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm.

(Có phụ lục về đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

2. Về phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Ông bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm bị ảnh hưởng thu hồi toàn bộ diện tích đất đang sử dụng, đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và bố trí 1 lô đất ở tái định cư tại Khu quy hoạch dân cư Thanh Lương 4, phường Hương Xuân.

- Nhà thờ họ Ngô Văn ảnh hưởng tài sản công trình Nhà thờ họ trên đất, đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ tài sản Công trình vật kiến trúc.

Trên cơ sở kết quả thẩm định điều kiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư của phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp ông bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm và Nhà thờ họ Ngô Văn, Trung tâm phát triển quỹ đất tiến hành công khai phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư; qua họp công khai phương án, đại diện nhà thờ họ Ngô Văn đã có đơn đề nghị Nhà nước xem xét giao 01 lô đất để xây dựng lại nhà thờ làm nơi thờ cúng ông bà tổ tiên; Lý do: Sau khi bị ảnh hưởng GPMB công trình đường 19/5, nhà thờ họ Ngô Văn không còn vị trí thửa đất nào để xây dựng lại công trình Nhà thờ Họ tộc để thờ cúng ông bà tổ tiên.

II. Nhận xét và đề nghị:

- Về phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ về đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp ông bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm, Họ Ngô Văn và phương án giao đất tái định cư cho ông Thảo, bà Gấm là có cơ sở để phê duyệt phương án theo quy định pháp luật.

- Về phương án xin giao 01 lô đất để xây dựng lại Nhà thờ họ Ngô Văn UBND thị xã xét thấy có vướng mắc; Qua nghiên cứu Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật không quy định rõ việc giao đất cho đối tượng Cộng đồng dân cư (Họ Ngô Văn); Tuy nhiên, xét nhu cầu thực tế theo đơn kiến nghị của đại diện Họ Ngô Văn và xác nhận của UBND phường Hương Xuân thì nhà thờ Họ Ngô Văn xây dựng trên thửa đất ở của cha mẹ ông, bà Ngô Văn Thảo - Nguyễn Thị Gấm từ năm 1975 (trước đây cha mẹ ông bà Ngô Văn Thảo đồng ý cho xây dựng nhà thờ trên đất), nhà thờ là nơi thờ tự hàng năm con cháu đoàn tụ về đây để chạp cúng tổ tiên ông, bà và sinh hoạt tại đây; Sau khi bị ảnh hưởng GPMB, Họ Ngô không có thửa đất khác tại địa phương để xây dựng

lại nhà thờ cúng ông, bà tổ tiên. Do vậy, UBND thị xã nhận thấy kiến nghị của đại diện nhà thờ Họ Ngô Văn cần được xem xét giải quyết.

Để đẩy nhanh thực hiện hoàn thành dự án đường 19/5 trong năm 2022, UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cho phép UBND thị xã Hương Trà giao đất cho Họ Ngô Văn 01 lô đất để sử dụng vào mục đích tín ngưỡng; Về nghĩa vụ tài chính khi giao đất đề nghị cho áp dụng như các trường hợp được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khoản 2 và 4, Điều 9 Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐTV giải quyết vướng mắc trong tổ chức thực hiện BT, HT giải tỏa và tái định cư trên địa bàn tỉnh;
- Sở TNMT tỉnh TT-Huế;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Hương Xuân;
- VP: CVP + CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng