

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất tại khu quy hoạch chi tiết phân lô khu dân cư thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô đất bán đấu giá: 07 lô.
2. Diện tích: từ 180,0 m²/lô đến 243,0 m²/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà, trong đó có một số tiêu chí chính như sau: Vế chỉ giới xây dựng:

- + Đường QL 49A: Lùi 6.0m so với chỉ giới đường đỏ.
- + Các đường còn lại: Lùi 3.0m so với chỉ giới đường đỏ.
- + Đối với các lô đất giáp nhau mặt sau lùi $\geq 0,75m$ so với ranh giới lô đất.

II. Mức giá tối thiểu của từng lô theo danh sách sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí lô đất, loại đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ lô)
1	3	223,0	VT1, đường QL49A; 1 mặt tiền	1.500.000	334.500.000
2	4	216,0	VT1, đường QL49A; 1 mặt tiền	1.500.000	324.000.000
3	5	209,0	VT1, đường QL49A; 1 mặt tiền	1.500.000	313.500.000
4	6	202,0	VT1, đường QL49A; 1 mặt tiền	1.500.000	303.000.000
5	7	195,0	VT1, đường QL49A; 1 mặt tiền	1.500.000	292.500.000
6	8	243,0	VT1, đường QL49A); 2 mặt tiền đường QL49A và đường QH 6.0m	1.800.000	437.400.000
7	15	180,0	VT2, đường QL49A); 1 mặt tiền đường đường QH 6.0m	700.000	126.000.000
Tổng cộng		1.468,0			2.130.900.000

Mức giá khởi điểm nêu đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 13/11/2015 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 13/11/2015 tại Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà, UBND xã Bình Điền hoặc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 ngày 10/11/2015 đến 16 giờ 30 ngày 12/11/2015 nhận hồ sơ và tiền đặt trước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468, đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

- Từ 07 giờ 30 đến 09 giờ 00 ngày 13/11/2015 nhận hồ sơ và tiền đặt trước tại UBND xã Bình Điền, thị xã Hương Trà.

4. Mức thu tiền đặt trước:

- Các lô có số ký hiệu từ 03 đến 08 là: 44.000.000 đồng.

- Lô có số ký hiệu 15 là: 15.000.000 đồng.

5. Phí tham gia đấu giá:

- Các lô có ký hiệu 03 đến 08 là: 200.000 đồng/lô.

- Lô có ký hiệu 15 là: 100.000 đồng/lô

6. Bước giá (mức chênh lệch cho từng vòng đấu): 10.000.000 đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

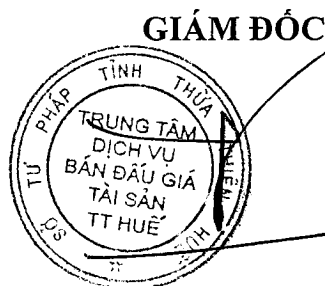
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/11/2015

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại UBND xã Bình Điền, thị xã Hương Trà.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Bình Điền;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS (Lâm).



Phan Tiền Dũng