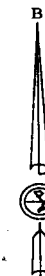


# BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ DÂN CƯ HƯƠNG XUÂN (ĐỘC QL1A)

TỶ LỆ: 1/1000

ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ 9, PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ.  
VỊ TRÍ KHU ĐẤT THUỘC TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 55 (ĐO ĐẠC NĂM 2010)



1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

**VỊ TRÍ 2:**  
Điều chỉnh lại bản vẽ QH được phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 08/9/2008 của UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) như sau:  
- Tổng diện tích QH: 5549.4m<sup>2</sup>.  
- Trong đó:  
+ Đất ở: 4978.4m<sup>2</sup>. Tổng số lô đất ở: 22 lô.  
+ Mương thoát nước: 220.8m<sup>2</sup>.  
+ Cây xanh: 350.2m<sup>2</sup>.

**VỊ TRÍ 1:**  
Giữ nguyên theo bản vẽ QH được phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 08/9/2008 của UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) như sau:  
- Diện tích đất QH: 1062m<sup>2</sup>.  
- Trong đó:  
+ Diện tích đất ở: 1062m<sup>2</sup>. Tổng số lô đất ở: 05 lô.

**CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở PHÂN LÔ	6040.4	91.36
2	MƯƠNG THOÁT NƯỚC	220.8	3.34
3	ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH	350.2	5.30
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>6611.4</b>	<b>100.00</b>

**CHI CHỮ 1: BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ**

TT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỔNG DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	01	01	175.0	175.0
2	02; 03; 05	03	225.0	675.0
3	04	01	212.0	212.0
4	06 ĐẾN 21	16	220.8	3532.8
5	23 ĐẾN 25	03	276.0	828.0
6	26; 27	02	193.2	386.4
7	22	01	131.2	234.8
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>27</b>	<b>6040.4</b>	

Chủ đầu tư:  
UBND PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Kèm theo Tờ trình số 31/TT-UBND ngày 13/9/2013 của UBND phường Hương Xuân

Cơ quan thẩm định:  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
HƯƠNG TRÀ - TỈNH LẠNG GIANG

Kèm theo Văn bản thẩm định số 418/TĐ-QLĐT ngày 16/10/2013 của phòng Quản lý đô thị

Cơ quan phê duyệt:  
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Kèm theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND Ngày 11/11/2013 của UBND thị xã Hương Trà

**CHI CHỮ 2:**

TT	PHÂN LOẠI				
1	RANH GIỚI LẬP PHƯƠNG ÁN				
2	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ				
3	TÌM ĐƯỜNG				
4	RANH GIỚI LÔ ĐẤT				
5	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG				
6	RANH GIỚI CÁC THỪA ĐẤT HIỆN TRẠNG				
7	MÉP MẶT ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG				
8	KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ ĐƠN VỊ LÀ MÉT				
9	<table border="1"> <tr> <td>10</td> <td>SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT</td> </tr> <tr> <td>220.8</td> <td>DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M<sup>2</sup>)</td> </tr> </table>	10	SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT	220.8	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M <sup>2</sup> )
10	SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT				
220.8	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M <sup>2</sup> )				

**- ĐƯỜNG QL1A:**  
+ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: CÁCH TÌM ĐƯỜNG 27M  
+ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG: LƯU SƠ VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ 6M

**- ĐƯỜNG 19/5:**  
+ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: CÁCH TÌM ĐƯỜNG 12M  
+ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG: LƯU SƠ VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ 4.5M

**- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG: 60%;**  
**- SỐ TẦNG NHÀ: 1-4 TẦNG;**  
**- TẦNG 1: 3.9-4.2M; TẦNG CÒN LẠI: 3.6-3.0M**  
**- CỘT NỀN NHÀ (+0.00): 0.6M SƠ VỚI CỘT TÌM ĐƯỜNG QL1A.**