

**THÔNG BÁO**  
**BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất tại khu vực xứ Đê Ân, thôn Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà như sau:

**I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:**

1. Tổng số lô đất bán đấu giá: 02 lô.
2. Diện tích: 190,0 m<sup>2</sup>/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, sử dụng lâu dài.
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND thị xã Hương Trà, trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng: lùi 3.0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Mật độ xây dựng: ≤ 65%.

**II. Mức giá tối thiểu của từng lô theo danh sách sau:**

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí lô đất, loại đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)
1	5	190,0	VT 2, TL8B (từ Cổng chợ Hương Toàn đến ngã ba đường vào thôn An Thuận); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	310.000	58.900.000
2	6	190,0	VT 2, TL8B (từ Cổng chợ Hương Toàn đến ngã ba đường vào thôn An Thuận); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	310.000	58.900.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>380,0</b>			<b>117.800.000</b>

Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 12/11/2015 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 12/11/2015 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, UBND xã Hương Toàn hoặc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 ngày 09/11/2015 đến 16 giờ 30 ngày 11/11/2015 nhận hồ sơ và tiền đặt trước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468, đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

- Từ 07 giờ 30 đến 09 giờ 00 ngày 12/11/2015 nhận hồ sơ và tiền đặt trước tại UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

5. Mức thu tiền đặt trước: 8.000.000 đồng/lô.
6. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô.
7. Bước giá (*mức chênh lệch cho từng vòng đấu*): 3.000.000 đồng

#### **IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

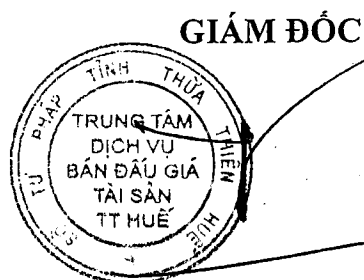
**1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/11/2015**

**2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.**

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Toàn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



**Phan Tiến Dũng**